



FOND DE PLAN

- Parcellaire (PCN2015)
- Bâtiment (PCN 2015)
- Cours d'eau
- Forêt
- Limite communale
- Périmètre d'agglomération
- Courbes de niveaux (équidistance 5m)

CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN

- FONCTIONS URBAINES**
- Fonction résidentielle unifamiliale
 - Fonction résidentielle plurifamiliale
 - Mixité des fonctions
 - Fonction «jardins»
 - Fonction spéciale
 - Fonction activités économiques
 - Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics

Dénomination des équipements
 [E] : Education [S] : Sport & Loisirs [A] : Autres
 [Ad] : Administration [C] : Culturel & religieux

- Noyau villageois
- Repère visuel bâti

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

- CT (Court terme) - Basulcken en zone soumise à plan d'aménagement particulier «quartier existant» et plans d'aménagement particulier «nouveau quartier» transposés
 - MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT & CT (PAP NQ)
 NP : Niveau de priorité de développement : Court Terme, Moyen Terme, Long Terme DL : Densité de logement par hectares
 COS : Coefficient d'occupation du sol (valeur max) CUS : Coefficient d'utilisation du sol (valeur max)
- LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé

RISQUES & NUISANCES

- Zone inondable HQ extrême
- Antenne de télécommunication

ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- Espace de développement prioritaire Inclusion Pôles d'attractivité (300 m)
- Création/amélioration d'équipement ou espace public
- Amélioration des transitions entre fonctions
- Secteur 'environnement construit' à protéger
- Secteur 'naturel et paysager' à protéger

xxx	x	xxx	xxx	xxx
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR	MODIFICATION

DESSINE: Ben Zeimetz/Sophie Queval VERIFIE: Mélodie Reis CONTROLE: Marcel Hetto

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT**

PROJET: **ETUDE PREPARATOIRE -CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN**

LOCALITE(S)/LIEU(X)-DIT(S): **Roodt**

P.A.C. 85 - 87
 BP.: 108 L-8303 Capellen
 G.-D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 390 - 1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: luxplan@p.lu

ÉCHELLE: 1:7,500

DATE: 24 October 2018

FICHER: R:\2010\20100766\LP_HCSH\ID_PAGD_Plan\03_PAGD031_Etude_preparatoire\031_Section_3_Concept

PLAN N°: Concept_urbain_ROODT IND. -