



FOND DE PLAN

- Parcellaire (PCN2015)
- Bâtiment (PCN 2015)
- Cours d'eau
- Forêt
- Limite communale
- Périmètre d'agglomération
- Courbes de niveaux (équidistance 5m)

CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN

- FONCTIONS URBAINES**
- Fonction résidentielle unifamiliale
 - Fonction résidentielle plurifamiliale
 - Mixité des fonctions
 - Exploitations agricoles
 - Fonction spéciale
 - Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics

Dénomination des équipements
 [E] : Education [S] : Sport & Loisirs [A] : Autres
 [A] : Administration [C] : Culturel & religieux

- Noyau villageois
- Repère visuel bâti

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

- CT (Court terme) - Baulucken en zone soumise à plan d'aménagement particulier «quartier existant» et plans d'aménagement particulier «nouveau quartier» transposés
- MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- | | |
|-----|-----|
| NP | DL |
| COS | CUS |

 Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT & CT (PAP NQ)
 NP : Niveau de priorité de développement : Court Terme, Moyen Terme, Long Terme DL : Densité de logement par hectares
 COS : Coefficient d'occupation du sol (valeur max) CUS : Coefficient d'utilisation du sol (valeur max)
- LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé

RISQUES & NUISANCES

- Zone inondable HQ extrême
- Antenne de télécommunication

ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- Espace de développement prioritaire
Inclusion Pôles d'attractivité (300 m)
- Création/amélioration d'équipement ou espace public
- Amélioration des transitions entre fonctions
- Secteur 'environnement construit' à protéger
- Secteur 'naturel et paysager' à protéger

xxx	x	xxx	xxx
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR
			MODIFICATION

DESSINE: Ben Zeimetz/Sophie Queval VERIFIE: Mélodie Reis CONTROLE: Marcel Hetto

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT**

PROJET: **ETUDE PREPARATOIRE -CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN**

LOCALITE(S) LIEU(X)-DIT(S): **Eischen/Gaichel**

P.A.C. 85 - 87
 BP.: 108 L-8303 Capellen
 G.-D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 390 - 1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: luxplan@p.lu

ECHELLE: 1:7,500
 DATE: 24 October 2018
 FICHER: R:\2010\20100706\LP_HCS\HEID_PAG0_Plan\03_PAG031_Etude_preparatoire\031_Section_3_Concept