

Conseil communal du 5 décembre 2024

Présents:

S. HOFFMANN, bourgmestre,
C. MOES, D. WELTER-KARGER, échevins;

Ch. BOULANGER-HOFFMANN, J. CARELLI,
L. COLLING, K. HERMANN, Y. MESQUITA,
N. ZIGRAND, conseillers

P. REISER, secrétaire communal

Absent (excusés): J.-P. LICKES, M. ROEMER,
conseillers

(Séance publique)

Projets communaux – Lotissement Wëllersak: projet de construction de logements abordables

Après explications par un représentant du bureau de conseil MC Luxembourg, le conseil communal vote à l'unanimité deux projets pour 7 maisons unifamiliales au montant total de 4.500.000€ TTC qui sont mises en vente en tant que logement abordable. Suite à l'appel à candidats lancé au mois de mai 2024, les candidatures reçues sont en cours d'évaluation.

Projets communaux – Projet d'extension et création de surfaces supplémentaires – Centre Culturel Jean Wolff et «Salle Harmonie»

Le conseil communal approuve à l'unanimité le projet susmentionné. Un concours d'idées auprès de plusieurs bureaux d'architectes a été lancé en 2022 à l'issue duquel le bureau BENG a été retenu. L'architecte en question présente le projet détaillé et adapté, compte tenu de discussions avec le collège échevinal et des représentants de l'Harmonie d'Eischen.

Le projet comprend, en outre, des surfaces supplémentaires pour l'administration communale, des salles pour l'Harmonie d'Eischen et une surface de stockage en sous-sol. De plus, le foyer d'entrée de l'actuel centre culturel est réaménagé et les locaux du premier étage sont remis en conformité.

Urbanisme – Modification ponctuelle du PAG et PAP-QE, rue de Kreuzerbuch, Hobscheid

Le conseil communal approuve à l'unanimité une modification ponctuelle du PAG et PAP-QE, rue de Kreuzerbuch à Hobscheid.

Cette modification ponctuelle consiste à reclasser une partie de la parcelle concernée en zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier» (PAP-NQ) et en zone soumise à un plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application. Ce reclassement permet l'exécution du PAP approuvé le 7 janvier 2022 par la ministre de l'Intérieur.

Urbanisme – PAP-NQ «Bréckfeld» à Roodt

Le conseil communal approuve unanimement le PAP concernant le lieu-dit «Bréckfeld» à Roodt avec une superficie de 76,5 ares pour la construction d'un lotissement de 15 maisons.

Transactions immobilières – Approbation d'un compromis de vente

Après des négociations avec les propriétaires, le collège échevinal a signé un compromis de vente pour un terrain de 33 ares au montant de 1.875.000€ à Hobscheid, rue d'Eischen. Le terrain en question se prêterait à la réalisation d'infrastructures d'intérêt public, respectivement pour des logements abordables. Le conseil communal approuve à l'unanimité le compromis.

Transactions immobilières – Convention de passage Commune/SIDERO et propriétaires privés

Le conseil communal approuve unanimement une convention de passage entre la commune, le SIDERO et des propriétaires privés pour l'installation souterraine d'un bassin-déversoir d'orage (BDO) au lieu-dit «Im Aeltgen».

Règlement d'utilisation de la buvette mobile «D'Gedrénkskëscht» et de la remorque frigo «Cool Drop»

La commune a acquis une buvette mobile et une remorque frigo («D'Gedrénkskëscht» et «Cool Drop»). Ces dernières seront mises gratuitement à disposition des associations

locales pour leurs événements.

Le conseil communal approuve à l'unanimité le règlement établi par les services communaux.

Subsides aux associations locales 2024

Le conseil communal confirme à l'unanimité les subsides ordinaires annuels alloués aux associations locales sur base des montants des années antérieures.

Créations de postes étudiants 2025

Sur proposition du collège échevinal et conformément aux pratiques des années précédentes, des postes de travail pour étudiants seront créés pour les vacances estivales de 2025. Quinze étudiants seront affectés au service de la régie communale, répartis sur trois périodes. La publication de ces postes se fera dans les semaines à venir, notamment via les réseaux sociaux et le site web de la commune.

«Pakt Zesummeliewen» – Nomination des membres du comité de pilotage

Suite à la signature du «Pakt Zesummeliewen» en septembre 2024, le conseil communal nomme les membres du comité de pilotage prescrit dans la loi, ceci après un appel à candidatures.

Les candidatures introduites sont retenues à l'unanimité par le conseil communal:

Patty Kohnkow-Corsi, représentante de l'Entente vun de Veräiner aus der Gemeng Habscht; Jos Smiechowski, représentant du Syndicat d'Initiative Eischen, Astrid Mosel, représentante de la Commission communale du vivre-ensemble interculturel; Roger Wagner, représentant de la Commission communale du vivre-ensemble interculturel; Carlo Moes, représentant du conseil communal, Daniel Michels, coordinateur du pacte communal. Le Syndicat d'Initiative de Septfontaines n'a, quant à lui, pas proposé de candidat.

Divers – Contrat de mise à disposition de logements sociaux

Le conseil communal approuve, à l'unanimité, la modification d'un contrat

de mise à disposition de logements sociaux avec effet au 1^{er} août 2024, suite à la modification récente de la loi sur le logement abordable.

Divers – Commission scolaire

Le conseil communal prend connaissance des nouveaux membres de la commission scolaire, élus au sein du comité d'école et par les représentants des parents d'élèves, suite à la création d'une école unique pour la commune à partir de 2024/2025, à savoir:

Personnel enseignant:

Béatrice Muller, représentante des enseignants (élue à la rentrée 2024-25);
Jill Fidler, représentante des enseignants (élue à la rentrée 2024-25);
Nadine Roeder, représentante des enseignants (élue à la rentrée 2024-25).

Parents d'élèves:

Tanja Agosta, représentante des parents d'élèves (élue le 21.10.2024);
Deborah Schettini, représentante des parents d'élèves (élue le 21.10.2024).