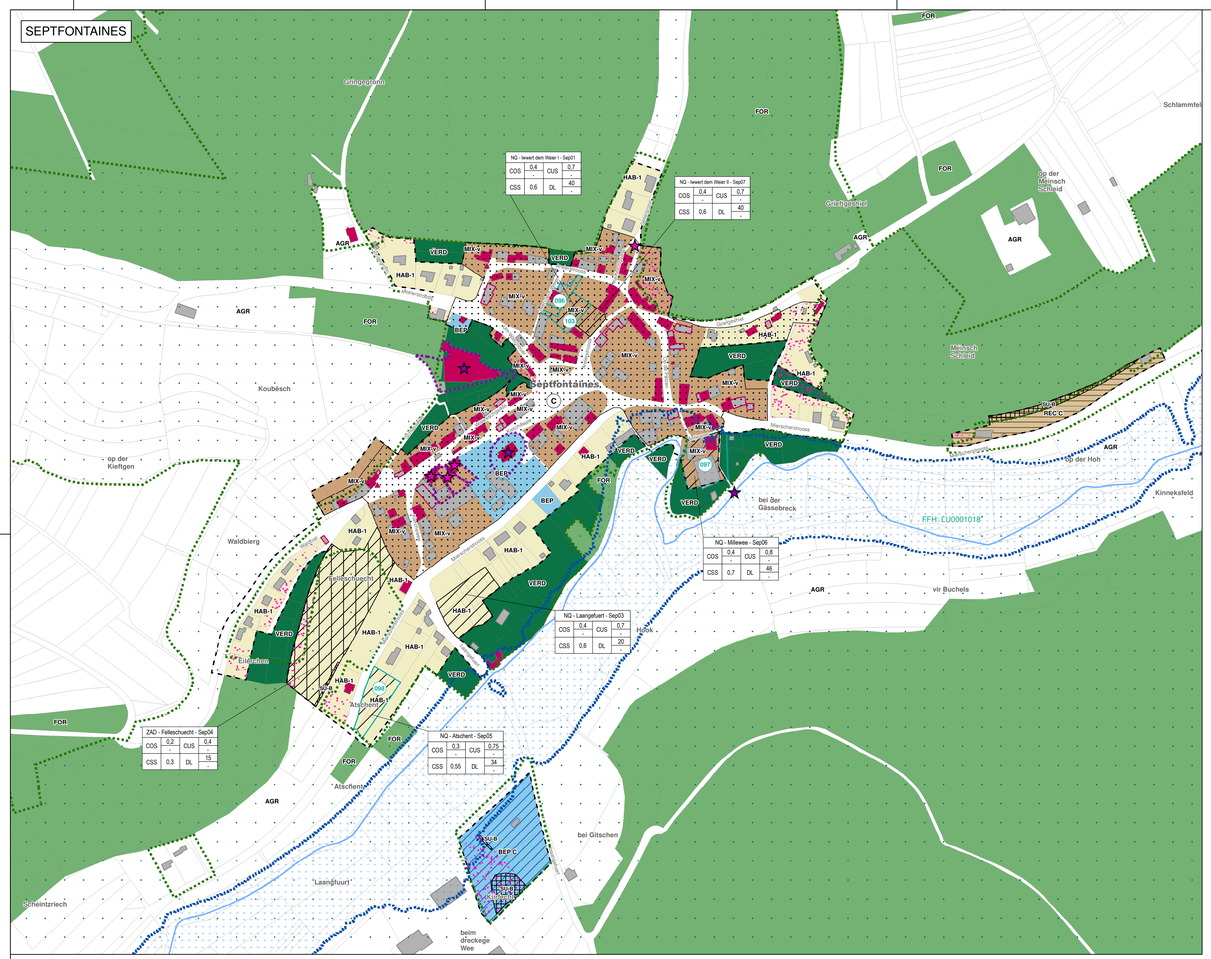

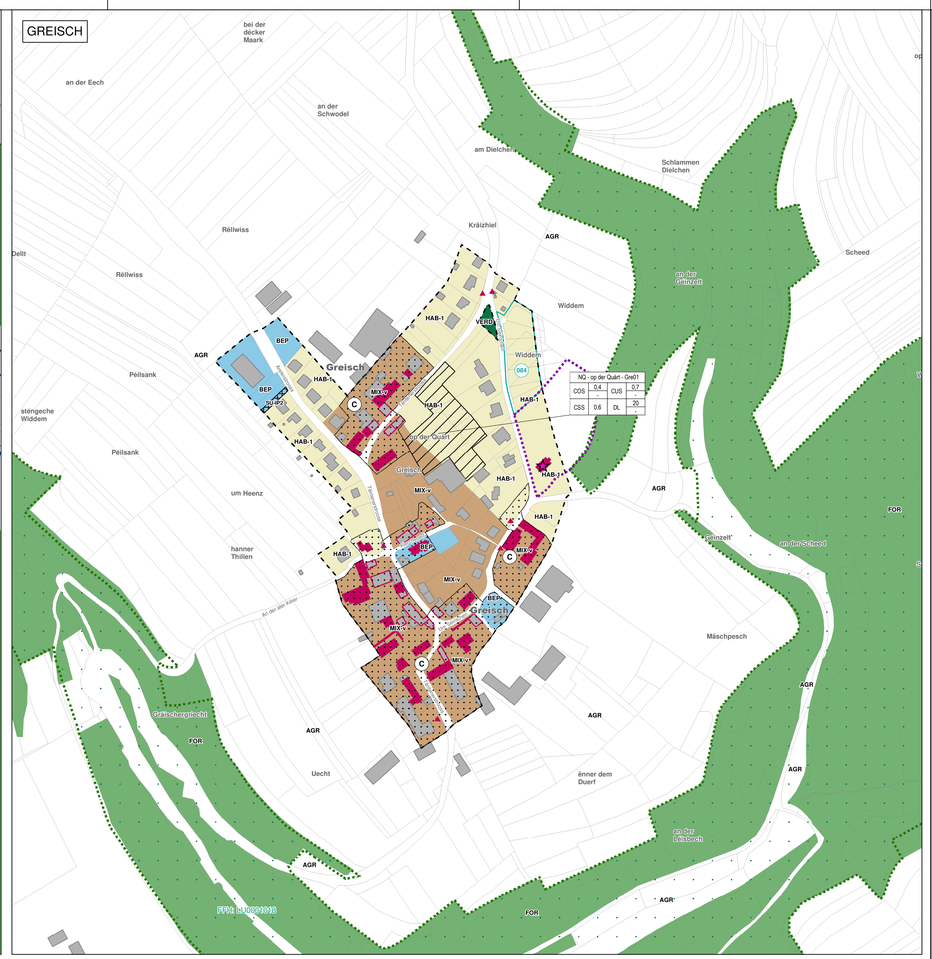

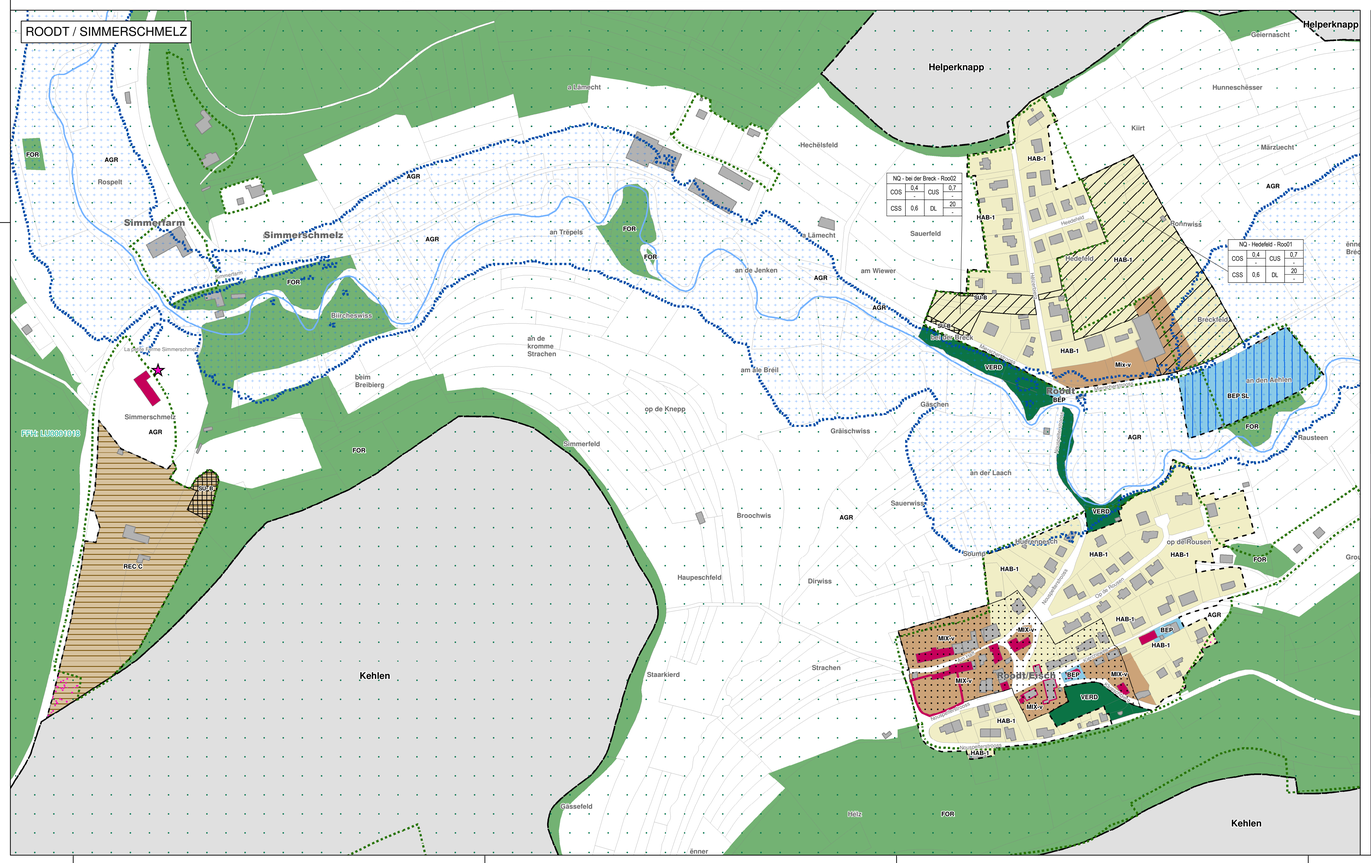

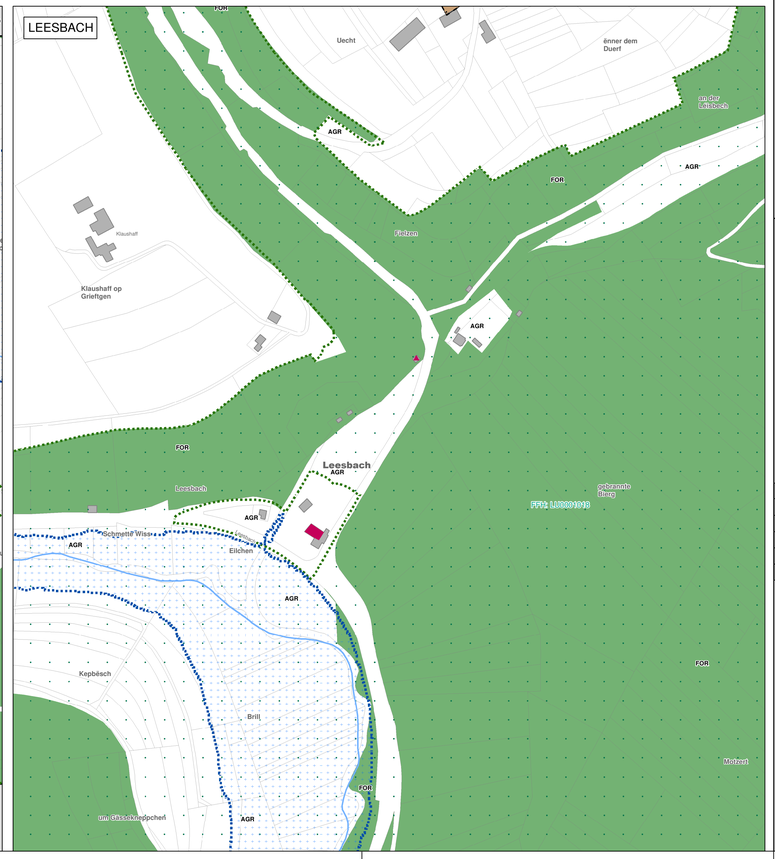

Fond de plan

- Parcelle cadastrale (PCN 2018)
- Bâtiment (PCN 2018)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Cours d'eau
- Délimitation de la zone verte
- Limite communale

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB-1 Zone d'habitation 1

Zone verte

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- VERD Zone de verdure

Zones mixtes

- MIX-v Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics Général
- BEP S Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports
- BEP SL Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports et loisirs
- BEP C Zone de bâtiments et d'équipements publics Cimetière

Zones de sports et loisirs

- REC CA Zone de sports et de loisirs - Camping
- REC CE Zone de sports et de loisirs - Centre équestre
- BPEC SS **Zones spéciales - Station essence**
- JAR **Zones de jardins familiaux**

Zones superposées

- **Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"**
- **Zones d'aménagement différé**

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Délimitation du nouveau quartier					
COS	min.	max.	CUS	min.	max.
CSS	min.	max.	DL	min.	max.

Ref. Zones soumises à un plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application

N° ref. PAP	Ref. Min. Int.	Localité	Nom du PAP	Date d'approbation	Catégorie PAP OE / PAP NQ
39	7196	Eischen	Hinter Zingen	04/01/1983	PAP OE
49	9811	Hobscheid	Am Peuch	20/10/1992	PAP OE
50	9170	Eischen	Vor dem Berg	14/01/1993	PAP OE
60	13646/71C	Hobscheid	Boonertgen	17/12/2003	PAP OE
63	13394/71C	Hobscheid	Kreuzerbuch	12/08/2004	PAP OE
66	14129/71C	Eischen	Betterwies	29/09/2004	PAP OE
70	15509/71C	Hobscheid	Rue de Neuort	02/07/2008	PAP OE
71	15579/71C	Hobscheid	Bëimerchen	27/08/2008	PAP OE
72	15638/71C	Hobscheid	In der Schmaart	26/09/2008	PAP OE
73	15503/71C	Hobscheid	Grenzgarten	02/03/2009	PAP OE
74	15674/71C	Hobscheid	Steinkaul	03/09/2009	PAP OE
79	18334/71C	Eischen	Rue de l'école	17/10/2018	PAP NQ
80	17537/71C	Hobscheid	Rue de Koerich	16/06/2016	PAP OE
81	17957/71C	Hobscheid	Klengelbur	25/01/2018	PAP NQ
82	17872/71C	Hobscheid	Modif. PAP Kreuzerbuch	16/05/2017	PAP NQ
83	18092/71C	Hobscheid	Kreuzerbuch	22/01/2018	PAP NQ
84	17434/50C	Greisch	Um Séimtchen	19/07/2016	PAP OE
96	14730/50C	Septfontaines	Rue d'Arlon	21/11/2005	PAP OE
97	14674/50C	Septfontaines	Millewee	20/02/2006	PAP NQ
98	18189/50C	Septfontaines	Atscheint	12/09/2018	PAP NQ
99	18130/71C	Hobscheid	Bëimerchen 3	17/07/2018	PAP NQ
103	18871/71C	Septfontaines	Iewert dem Weier	19/12/2020	PAP NQ
104	18334/71C	Eischen	Modif. PAP Rue de l'école	17/08/2020	PAP NQ

SU **Zones de servitude "urbanisation"**

- SU-IP1 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 1
- SU-IP2 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 2
- SU-F Servitude "urbanisation" - fossé
- SU-RN Servitude "urbanisation" - recul Natura 2000
- SU-RF Servitude "urbanisation" - recul forêt
- SU-RA Servitude "urbanisation" - rangée d'arbres
- SU-B Servitude "urbanisation" - biotopes

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"

- Couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Mur à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

- à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFH/RN)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Immeubles et objets classés à l'inventaire supplémentaire
- à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ extreme

Indications spécifiques

- Zones de circulation et de stationnement
- Fonds soumis aux dispositions des articles 13 et 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Toutes les autres indications spécifiques reprises à la section 5 de la partie écrite figurent sur les plans annexes à la partie graphique

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
19.01.2021	H	BEZ	CDD	Modifications suite aux remarques du ST AC Habscht du 13.01.2021
12.06.2019	G	BEZ	MRS	Modifications suite aux remarques du ST AC Habscht du 11.06.2019
27.05.2019	F	BEZ	MRS	Modifications suite aux remarques du ST AC Habscht du 24.05.2019
22.05.2019	E	BEZ	MRS	Modifications suite aux remarques du ST AC Habscht du 21.05.2019
15.05.2019	D	BEZ	MRS	Modifications suite à la réunion avec ST AC Habscht du 30.04.2019

DESSINÉ: Ben Zeimetz VÉRIFIÉ: Simon Bertoux CONTRÔLÉ: Myriam Hengesch

CLIENT: COMMUNE HABSCHT
ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT

PROJET:
PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL PARTIE GRAPHIQUE

LOCALITÉ(S) / LIEU(X)-DIT(S):
Septfontaines, Greisch, Roodt, Leesbach

LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils
P.A.C. 85 - 87
BP.: 108 L-8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg
Tél: (+352) 26 390 - 1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: info@luxplan.lu

ÉCHELLE: 1:2.500 (0 20 40 60 80 Meters)
DATE: 09 February 2021
FICHIER: R:\2010\20100766\U_LP_HOBSCHEID_PAG\D_Plans\D3_PAG\D32_PAG-Situation_projetée\ArcGIS\Karten
PLAN N°: 20100766U_LP_SP_SEPT_GREISCH_ROODT_20210119
IND: H