



GEMENG
HABSCHT

Appel à candidatures (date limite : 25.11.2024)

Quoi ? Logement abordable à Eischen
Où ? Maisons en bande / 3 à 4 chambres
Quand ? PAP "Wëllersak"
Quand ? Début des constructions en 2025

► **Conditions de participation au verso**
Tél. 26 00 22 - 221 ou logabo@habscht.lu



Dans le cadre des projets de « **Logements abordables à Eischen** », au sein du **PAP « Wëllersak »**, vous avez la possibilité d'acquérir une maison unifamiliale en bande parmi les **7 maisons en planification**.

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso.

L'administration communale informe que d'autres unités de logement sont encore planifiées.



Pacte **Logement**
Meng Gemeng engagéiert sech fir bezuelbare Wunnengsbau



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



GEMENG
HABSCHT

7 maisons en bande seront **vendues** par la Commune **sur base d'un droit d'emphythéose de 99 ans**.

Chaque **candidat doit être éligible aux primes et aux aides au logement prévues par le Ministère du Logement** afin de pouvoir acquérir un des maisons précitées. L'acquéreur s'engage à occuper la maison à des fins d'habitation principale. Un manquement aux dispositions légales peut entraîner la restitution partielle ou intégrale des aides financières perçues.

Le prix de vente subventionné prévisionnel est estimé à 650.000€ (TTC 3%). Une fixation définitive ne sera possible qu'après la procédure d'adjudication des travaux de construction.

Terrain 1,69 - 2,90 ares | 125 m² à 135 m² surfaces habitables | Maisons en bande | 3 à 4 chambres | Carport + Parking | Terrasse avec jardin privatif | Performance énergétique A/A | Pompe à chaleur | Stores électriques



Les **maisons seront attribuées en fonction de critères** d'attribution pondérés, dont le critère de **résidence**, la **composition du ménage** (enfants) et **l'âge**. À points égaux, les ménages seront départagés d'après les revenus disponibles.

Le **formulaire de demande** ainsi que les annexes à joindre et les critères de pondération détaillés peuvent être **téléchargés** sur le site internet de la Commune de Habscht :

<https://www.habscht.lu>, rubrique "**Logements abordables**"





GEMENG
HABSCHT

Aufruf zur Bewerbung
(einzureichen bis: 25.11.2024)

Was? Bezahlbarer Wohnraum in Eischen
Einfamilienhäuser / 3 - 4 Schlafzimmer

Wo? PAP "Wëllersak"

Wann? Baubeginn 2025

▶ **Teilnahmebedingungen auf der Rückseite**
Tel. 26 00 22 - 221 oder logabo@habscht.lu



Im Rahmen der Projekte „**Bezahlbarer Wohnraum in Eischen**“ möchte die Gemeinde interessierte Bürgerinnen und Bürger darauf hinweisen, dass aktuell **7 Reihenhäuser im PAP „Wëllersak“** geplant werden.

Weitere Details zum Projekt und zur Vorgehensweise finden Sie auf der Rückseite.

Die Gemeindeverantwortlichen weisen darauf hin, dass noch weitere Wohneinheiten in Planung sind.



Pacte**Logement**

Meng Gemeng engagéiert sech fir bezuelbare Wunnengsba



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Logement



GEMEING
HABSCHT

7 Reihenhäuser stehen auf der Grundlage eines **99-jährigen Erbpacht-rechts** von der Gemeinde zum Verkauf.

Alle **Bewerber müssen Anspruch auf die vom Ministerium für Wohnungsbau vorgesehenen Prämien und Wohnbeihilfen haben**, um eines der Häuser erwerben zu können. Der Erwerber verpflichtet sich, das Haus zu Hauptwohnzwecken zu nutzen. Eine Nichteinhaltung der gesetzlichen Bestimmungen kann zur teilweisen oder vollständigen Rückgabe der erhaltenen finanziellen Unterstützung führen.

Der staatlich bezuschusste Verkaufspreis wird auf 650.000€ inkl. MwSt 3% geschätzt. Ein endgültiger Verkaufspreis kann erst nach Auftragsvergabe der Bauarbeiten festgelegt werden.

**Grundstücke 1,69 - 2,90 Ar | 125 m² - 135 m² Wohnfläche |
Reihenhäuser | 3 - 4 Schlafzimmer | Carport + Stellplatz |
Terrasse mit privatem Garten | Energieklasse A/A | Wärmepumpe |
Elektrische Rollläden**



Die Häuser werden anhand **gewichteter Kriterien** vergeben, darunter der **Wohnort**, die **Haushaltszusammensetzung** (Kinder) und das **Alter**. Bei gleicher Punktzahl werden die Haushalte zusätzlich nach dem verfügbaren Einkommen bewertet.

Das **Antragsformular** sowie Dokumente und Gewichtungskriterien können **auf der Internetseite** der Gemeinde Habscht eingesehen werden:



<https://www.habscht.lu>, Rubrik **“Logements abordables”**