



— Délimitation du schéma directeur  
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Équipement public / de loisir / de sport
	faible
	moyenne
	forte densité

2. Espace public

Espace minéral fermé / ouvert

Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / Zone de rencontre

Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain

P Parking public / privé

B

G

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulée verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

Bassin de rétention

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
PAP-NQ "Iwwert dem Weier II" Sep07

Localité de Septfontaines

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
 P.A.C. 85/87  
 L-8303 Capellen  
 Luxembourg  
 Tél: (+352) 26 39 01  
 Fax: (+352) 30 66 09  
 E-Mail: luxplan@pt.lu  
 http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	25/01/2020
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\05_Septfontaines
Plan N°:	071_SD_GR_Sep07_Iwwert_dem_Weier II

IND