



- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- Logement
- Commerces/ services
- Artisanat / Industrie
- Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité
- 2. Espace public**
- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert
- 3. Centralité**
- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesure d'intégration spécifiques
- 6. Séquences visuelles**
- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- 7. Connexions**
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- Parking couvert / souterrain
- P Pp Parking public / privé
- B G 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- 10. Infrastructures techniques**
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- 11. Coulee verte
- 12. Biotopes à conserver
- 13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention



 **Administration Communale de Habscht**

**Schéma directeur
ZAD-PAP-NQ "Wëllersak" Eis08
Version coordonnée - juin 2022**

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

	<p>4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu</p>	<p>Échelle : 1/1250</p> <p>Date: 07/03/2019</p> <p>Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plan\03_D31_0314_01_Eischen\</p> <p>Plan N°: 071_SD_GR_Eis08_Wëllersak</p>	<p>IND. A.</p>
---	---	--	----------------