



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
  - Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipement public / de loisir / de sport
- faible    moyenne    forte densité
2. **Espace public**
  - Espace minéral fermé / ouvert
  - Espace vert fermé / ouvert
3. **Centralité**
4. **Élément identitaire à préserver**
5. **Mesure d'intégration spécifiques**
6. **Séquences visuelles**
  - Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. **Connexions**
  - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - Zone résidentielle / Zone de rencontre
  - Chemin de fer
8. **Aire de stationnement**
  - Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
  - 9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
10. **Infrastructures techniques**
  - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. **Coulée verte**
12. **Biotopes à conserver**
13. **Indications spécifiques**
  - Bassin de rétention

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
PAP-NQ "Grenzgaart" Hob09

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/500  
Date: 04/03/2019  
Fichier: R:\20100766U\_LP\_HOBSCHIED\_PAG \D\_Plans\03\_\031\_\0314\_\02\_Hobscheid\  
Plan N°: 071\_SD\_GR\_Hob09\_Grenzgaart

