



- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Équipement public / de loisir / de sport
- faible    moyenne    forte densité
- 2. Espace public**
- Espace minéral fermé / ouvert
  - Espace vert fermé / ouvert
- 3. Centralité**
- 4. Élément identitaire à préserver**
- 5. Mesure d'intégration spécifiques**
- 6. Séquences visuelles**
- Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

- 7. Connexions**
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - Zone résidentielle / Zone de rencontre
  - Chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
- 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
- 10. Infrastructures techniques**
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- Coulée verte
- Biotopes à conserver
- Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Orthophotoplan plus récent  
Adaptations sur le cartouche

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
PAP-NQ "op der Hueschtert" Eis02

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.


 Certifié ISO 9001  
 P.A.C. 85/87  
 L-8303 Capellen  
 Luxembourg  
 Tél: (+352) 26 39 01  
 Fax: (+352) 30 66 09  
 E-Mail: luxplan@pt.lu  
 http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1250
Date:	07/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHT_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\01_Eischen
Plan N°:	IND. 071_SD_GR_Eis02_op der Hueschtert A.

