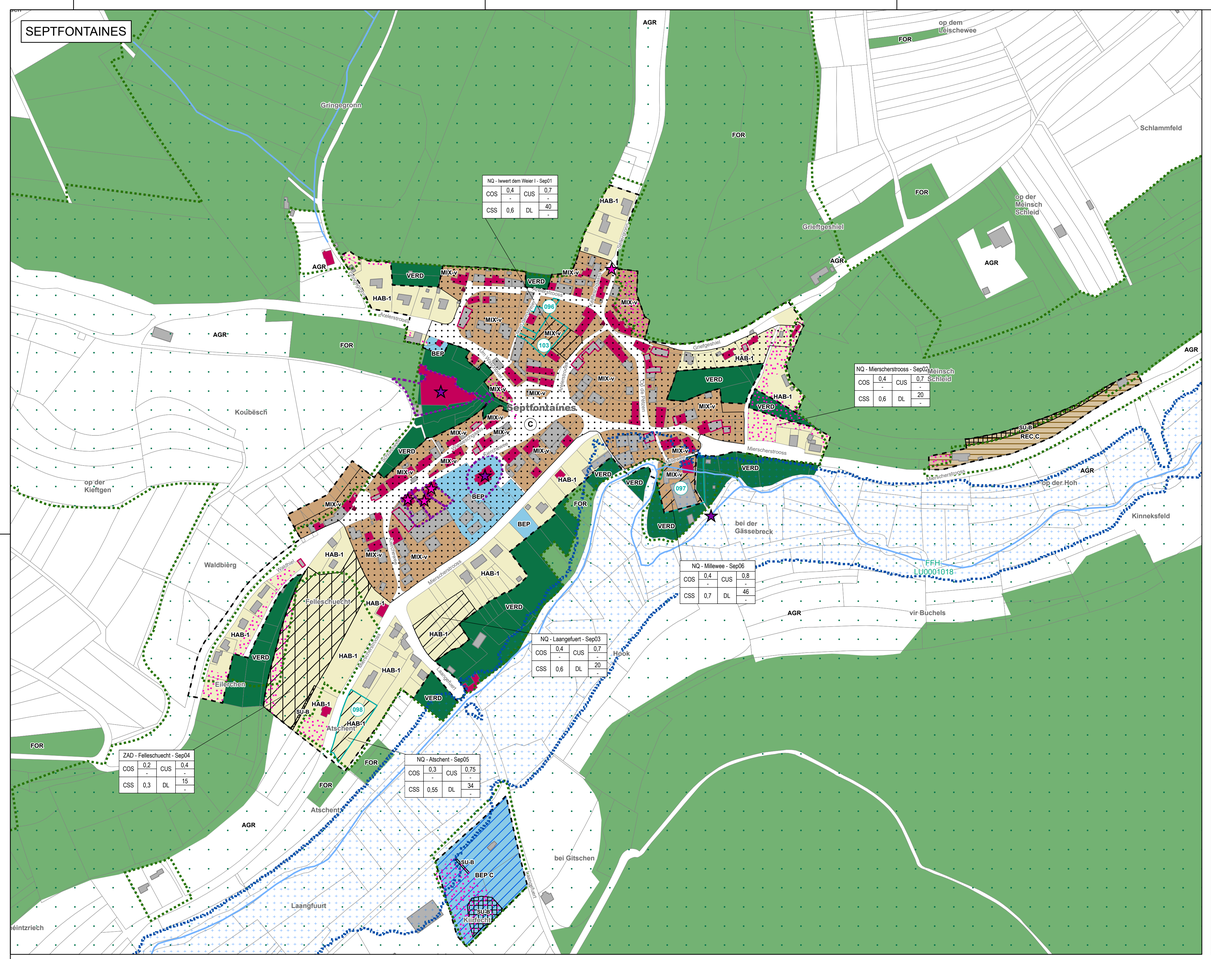

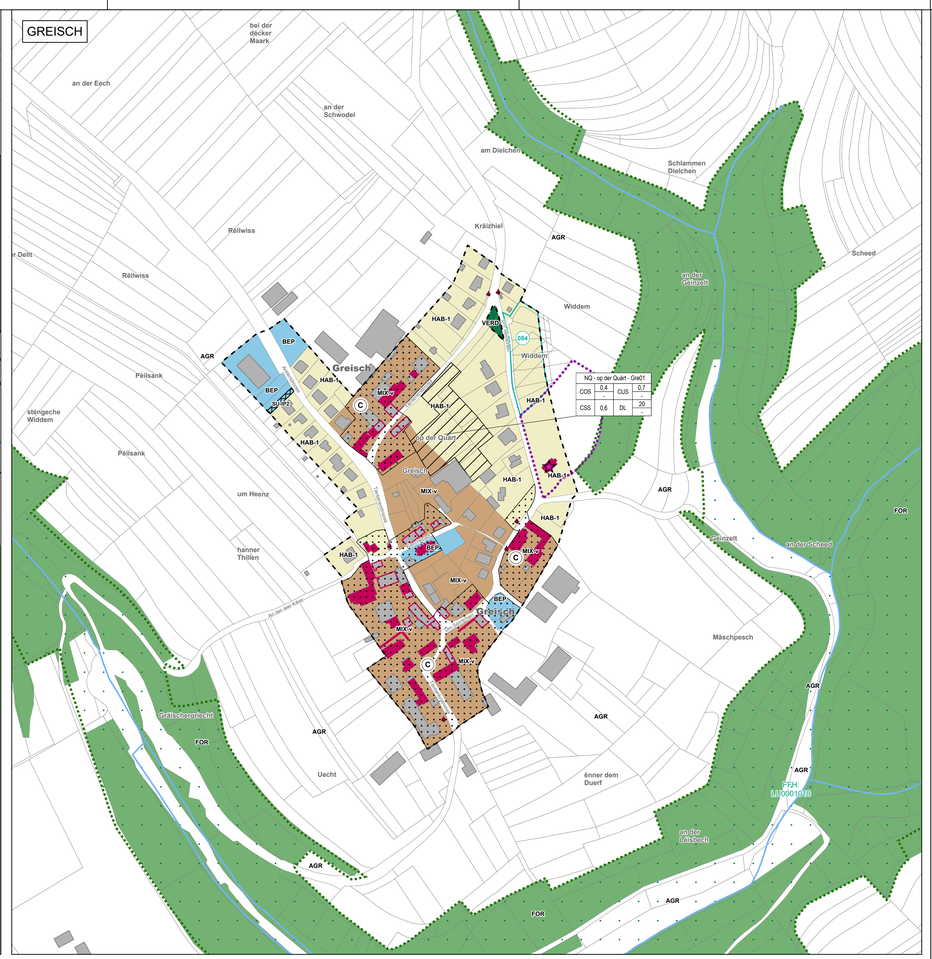

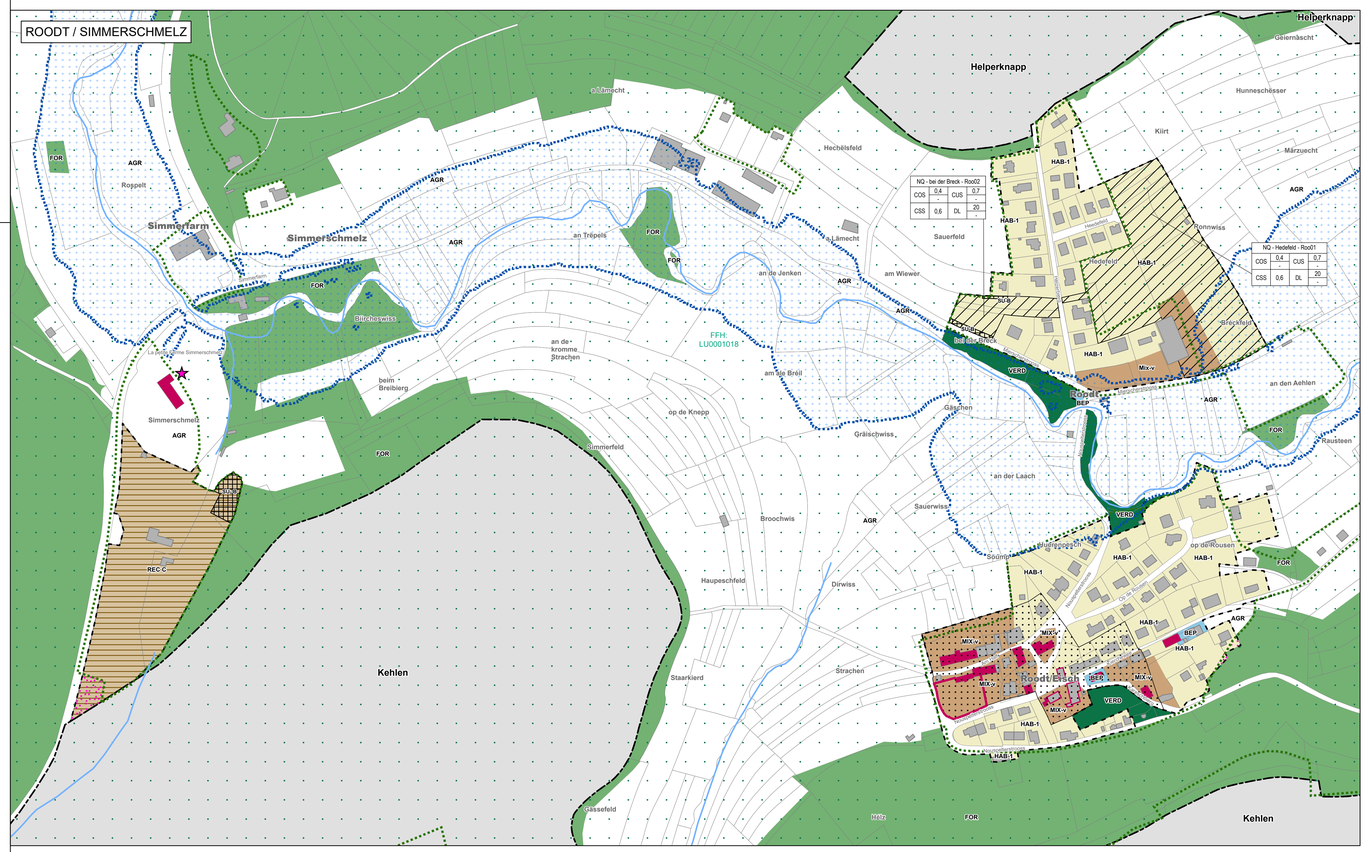

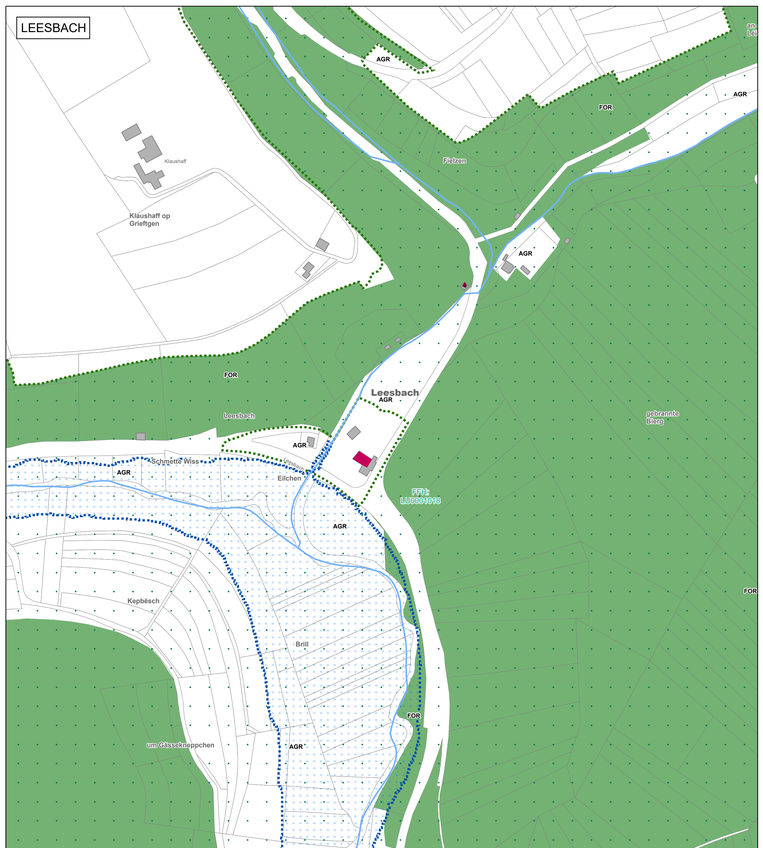

Fond de plan

- Parcelle cadastrale (PCN 2018)
- Bâtiment (PCN 2018)
- Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Cours d'eau
- Délimitation de la zone verte
- Limite communale

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

Zones d'habitation

- HAB-1 Zone d'habitation 1

Zone verte

- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- VERD Zone de verdure

Zones mixtes

- MIX-v Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics Général
- BEP S Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports
- BEP SL Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports et loisirs
- BEP CI Zone de bâtiments et d'équipements publics Cimetière

Zones de sports et loisirs

- REC C Zone de sports et de loisirs - Camping
- REC CE Zone de sports et de loisirs - Centre équestre
- SPEC SE Zones spéciales - Station essence
- JAR Zones de jardins familiaux

Zones superposées

- Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zones d'aménagement différé

"Nouveau quartier"			
COS	min. max.	CUS	min. max.
DH	min. max.	DL	min. max.

Ref. Zones soumises à un plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application

N° ref. PAP	Ref. Min. Int.	Localité	Nom du PAP	Date d'approbation	Catégorie PAP QE/ PAP NQ
39	7196	Eischen	Hinter Zingen	04.03.1981	PAP QE
49	9931	Hobscheid	Am Reich	29.10.1992	PAP QE
50	9170	Eischen	Vor dem Berg	14.01.1993	PAP QE
60	13646/71C	Hobscheid	Boonertgen	17.12.2003	PAP QE
63	15394/71C	Hobscheid	Kreuzerbuch	12.08.2004	PAP QE
66	14128/71C	Eischen	Bettenwies	29.09.2004	PAP QE
70	15509/71C	Hobscheid	Rue de Neuort	02.07.2008	PAP QE
71	15579/71C	Hobscheid	Bëimertchen	27.08.2008	PAP QE
72	15636/71C	Hobscheid	In der Schmelt	26.09.2008	PAP QE
73	15503/71C	Hobscheid	Grenzgarten	02.03.2009	PAP QE
74	15674/71C	Hobscheid	Steinkaul	03.09.2009	PAP QE
76	18184/71C	Eischen	Rue de l'école	17.10.2018	PAP NQ
80	17537/71C	Hobscheid	Rue de Koerich	16.06.2016	PAP QE
81	17957/71C	Hobscheid	Klengëlbur	25.01.2018	PAP NQ
82	17873/71C	Hobscheid	Modif. PAP Kreuzerbuch	16.05.2017	PAP NQ
83	18050/71C	Hobscheid	Kreuzerbuch	22.01.2018	PAP NQ
84	17434/55C	Greisch	Um Sënnlichen	19.07.2016	PAP QE
96	14730/55C	Septfontaines	Rue d'Arlon	21.11.2005	PAP QE
97	14674/55C	Septfontaines	Millewee	20.02.2006	PAP NQ
98	18189/55C	Septfontaines	Atschent	12.09.2018	PAP NQ
99	18130/71C	Hobscheid	Bëimertchen 3	17.07.2018	PAP NQ
103	18871/71C	Septfontaines	Iwwert dem Weier	19-12-2020	PAP NQ
104	18334/71C	Eischen	Modif. PAP Rue de l'Ecole	17-08-2020	PAP NQ
105	18477/71C	Hobscheid	PAP Rue de Kreuzerbuch	07-01-2022	PAP NQ

SU **Zones de servitude "urbanisation"**

- SU-IP1 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 1
- SU-IP2 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 2
- SU-F Servitude "urbanisation" - fissé
- SU-RN Servitude "urbanisation" - recul Natura 2000
- SU-RF Servitude "urbanisation" - recul forêt
- SU-RA Servitude "urbanisation" - rangée d'arbres
- SU-B Servitude "urbanisation" - biotopes

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"

- Couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

- Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
- Secteur protégé de type "environnement construit"
- Construction à conserver
- Petit patrimoine à conserver
- Mur à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

- à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFH/RN)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Immeubles et objets classés monuments nationaux
- Immeubles et objets classés à l'inventaire supplémentaire
- à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ extreme

Indications spécifiques

- Zones de circulation et de stationnement
- Fonds sounis aux dispositions des articles 13 et 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Toutes les autres indications spécifiques reprises à la section 5 de la partie écrite figurent sur les plans annexes à la partie graphique

INDICE	DATE	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION
K	29.09.2022	BEZ	SBX	Modifications suite aux remarques du ST AC Habscht du 22.09.2022
L	11.11.2022	BEZ	SBX	Modifications suite aux remarques du ST AC Habscht du 04.11.2022
M	12.12.2023	VKS	CLA	Adaptations selon la modification "Rue de Kreuzerbuch 2"
N	25.10.2024	VKS	CLA	Adaptations selon la modification "Rue de Kreuzerbuch 2" - Correction plan d'ensemble - version pour le vote du CC
O	23.07.2025	VKS	CLA	Version coordonnée selon la modification "Rue de Kreuzerbuch 2" (ref. 71C0100/2025) - version pour le vote du CC - en cours

MAÎTRE D'OUVRAGE	**ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT** — GEMENG HABSCHT
PROJET	**PLAN D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL PARTIE GRAPHIQUE - VERSION COORDONNÉE**
OBJET	**Septfontaines, Greisch, Roodt, Leesbach**
BUREAU D'ÉTUDES	LSC 360 — 4, rue Albert Simon, L-5315 Contern, Tl.: (352) 26 390-1, **LSC360.lu**

DESSINÉ PAR	Vivianne KEILS	DATE	12/12/2023
VERIFIÉ PAR	Céline LA MONICA	ÉCHELLE	1:2.500
CONTRÔLÉ PAR	Myriam HENGESCH		
FICHIER	P:\LSC360\2010\2010076\U_LP_HOBSCHEID_PAG\D_Plans\DB_version coordonnee		
PLAN N°	LSC-20230373-URB_PAG_HOBSCHEID_01_SEPT_GREISCH_ROODT_LEESBACH_vc 01		

1. Toutes les informations et les dimensions sont à vérifier avant la construction. Pour l'exactitude des mesures fontaniques est responsable. S'il a été non conformes aux plans actuels, l'entrepreneur doit informer le bureau d'ingénierie directement, avant le début de la construction. Toutes modifications non déclarées ne seront pas prise en compte.
2. Les plans doivent être utilisés dans leur intégralité et ne peuvent faire l'objet d'une reproduction partielle ou d'un commentaire actuellement en vigueur.
3. Les plans actuels sont sujet à des modifications à ces conditions du charter ie nouveau.