



Appel à candidatures

(date limite : 27.02.2026)

Quoi ?

Logements abordables dans la commune de Habscht - Maisons en bande / 3 à 4 chambres

Où ?

PAP "Wéllersak" à Eischen

Quand ?

Début des travaux pour les maisons prévu pour juin 2026

- ▶ **Conditions de participation au verso**
Tél. 26 00 22 - 221 ou logabo@habscht.lu



Dans le cadre du projet « **Logements abordables à Eischen, commune de Habscht** », au sein du **PAP « Wéllersack »**, vous avez la possibilité d'acquérir une maison unifamiliale en bande parmi les **7 maisons en planification**.

D'autres détails liés au projet et aux démarches de participation se trouvent au verso.

Certaines maisons font déjà l'objet d'une réservation suite au premier appel à candidatures.



GEMENG HABSCHT

7 maisons en bande seront **vendues** par la Commune **sur base d'un droit d'emphytéose de 99 ans.**

Chaque **candidat** doit être **éligible aux primes et aux aides au logement** prévues par le **Ministère du Logement** afin de pouvoir acquérir une des maisons précitées. L'acquéreur s'engage à occuper la maison à des fins d'habitation principale. Un manquement aux dispositions légales peut entraîner la restitution partielle ou intégrale des aides financières perçues.

Le prix de vente subventionné prévisionnel est estimé à 650.000€ (TTC 3%). Une fixation définitive ne sera possible qu'après la procédure d'adjudication des travaux de construction (printemps 2026).

Terrain 1,69 - 2,90 ares | 125 m² à 135 m² surfaces habitables | Maisons en bande | 3 à 4 chambres | Carport + Parking | Terrasse avec jardin privatif | Performance énergétique A/A | Pompe à chaleur | Stores électriques



Les **maisons** seront **attribuées** en fonction de critères d'attribution pondérés, dont le critère de **résidence**, la **composition du ménage** (enfants) **et l'âge**. À points égaux, les ménages seront départagés d'après les revenus disponibles.

Le **formulaire de demande** ainsi que les annexes à joindre et les critères de pondération détaillés peuvent être **téléchargés** sur le site internet de la Commune de Habscht :

<https://www.habscht.lu>, rubrique **“Logements abordables”**





Aufruf zur Bewerbung (einzureichen bis: 27.02.2026)

Was?	Bezahlbarer Wohnraum in der Gemeinde Habscht - Einfamilienhäuser / 3 - 4 Schlafzimmer
Wo?	PAP "Wöllersak" in Eischen
Wann?	Baubeginn der Häuser vorraussichtlich Juni 2026

- **Teilnahmebedingungen auf der Rückseite**
Tel. 26 00 22 - 221 oder logabo@habscht.lu



Im Rahmen des Projekts „**Bezahlbarer Wohnraum in Eischen, Gemeinde Habscht**“ möchte die Gemeinde interessierte Bürgerinnen und Bürger darauf hinweisen, dass aktuell **7 Reihenhäuser im PAP „Wöllersack“** in Eischen geplant werden.

Weitere Details zum Projekt und zur Vorgehensweise finden Sie auf der Rückseite.

Einige Wohneinheiten sind nach einem ersten Aufruf bereits reserviert worden.



GEMENG
HABSCHT

Auf der Grundlage eines 99-jährigen Erbpachtrechts der Gemeinde stehen **7 Reihenhäuser** zum Verkauf.

Alle Bewerber müssen Anspruch auf die vom Ministerium für Wohnungsbau vorgesehenen Prämien und Wohnbeihilfen haben, um eines der Häuser erwerben zu können. Der Erwerber verpflichtet sich, das Haus zu Hauptwohnzwecken zu nutzen. Eine Nichteinhaltung der gesetzlichen Bestimmungen kann zur teilweisen oder vollständigen Rückgabe der erhaltenen finanziellen Unterstützung führen.

Der staatlich bezuschusste Verkaufspreis wird auf 650.000€ inkl. MwSt 3% geschätzt. Ein endgültiger Verkaufspreis kann erst nach Auftragsvergabe der Bauarbeiten festgelegt werden (Frühjahr 2026).

**Grundstücke 1,69 - 2,90 Ar | 125 m² - 135 m² Wohnfläche |
Reihenhäuser | 3 - 4 Schlafzimmer | Carport + Stellplatz |
Terrasse mit privatem Garten | Energieklasse A/A | Wärmepumpe |
Elektrische Rollläden**



Die Häuser werden anhand **gewichteter Kriterien** vergeben, darunter der **Wohnort**, die **Haushaltzusammensetzung** (Kinder) und das **Alter**. Bei gleicher Punktzahl werden die Haushalte zusätzlich nach dem verfügbaren Einkommen bewertet.

Das **Antragsformular** sowie Dokumente und Gewichtungskriterien können **auf der Internetseite** der Gemeinde Habscht eingesehen werden:

<https://www.habscht.lu>, Rubrik "**Logements abordables**"

