



# Bewerbungsformular

## Reihenhäuser PAP « Wëllersak »

Tel. : +352 26 00 22 221

Email: [logabo@habscht.lu](mailto:logabo@habscht.lu)

### Antragsteller 1

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort:	<input type="text"/>

### Antragsteller 2

Name :	<input type="text"/>
Vorname :	<input type="text"/>
Matrikel:	<input type="text"/>
Tel. :	<input type="text"/>
Email :	<input type="text"/>
Adresse :	<input type="text"/>
PLZ / Ort :	<input type="text"/>

### Personen im Haushalt :

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>
Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>	Matrikel:	<input type="text"/>

#### *Personenbezogene Informationen*

*Das Formular, das Sie uns im Rahmen Ihrer Anfrage übermitteln werden, enthält personenbezogene Informationen. Diese Informationen werden in unserem Informationssystem im Rahmen der Bearbeitung der Anfragen gespeichert. Diese Daten werden verarbeitet und für den Zeitraum aufbewahrt, der für die Erfüllung unserer Verpflichtungen erforderlich ist. Durch das Absenden dieses Formulars erklären Sie sich damit einverstanden, dass Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit Ihrer Anfrage verarbeitet werden.*

## Auswahl des bevorzugten LOSES

Jeder Antragsteller kann **bis zu drei bevorzugte Lose angeben**, die nach Auswertung aller Bewerbungen und entsprechend der erreichten Punktzahl bevorzugt behandelt werden.

Bitte füllen Sie Ihre Wahl aus, indem Sie die entsprechenden Zahlen in das vorgesehene Feld eintragen (Seite 3) :

- Nummer « 1 » : **Erste Wahl** (das Haus, das Sie am meisten interessiert)
- Nummer « 2 » : **Zweite Wahl** (fakultativ, keine Angaben machen, wenn Sie sich für kein anderes Haus interessieren)
- Nummer « 3 » : **Dritte Wahl** (fakultativ, keine Angaben machen, wenn Sie sich für kein anderes Haus interessieren)



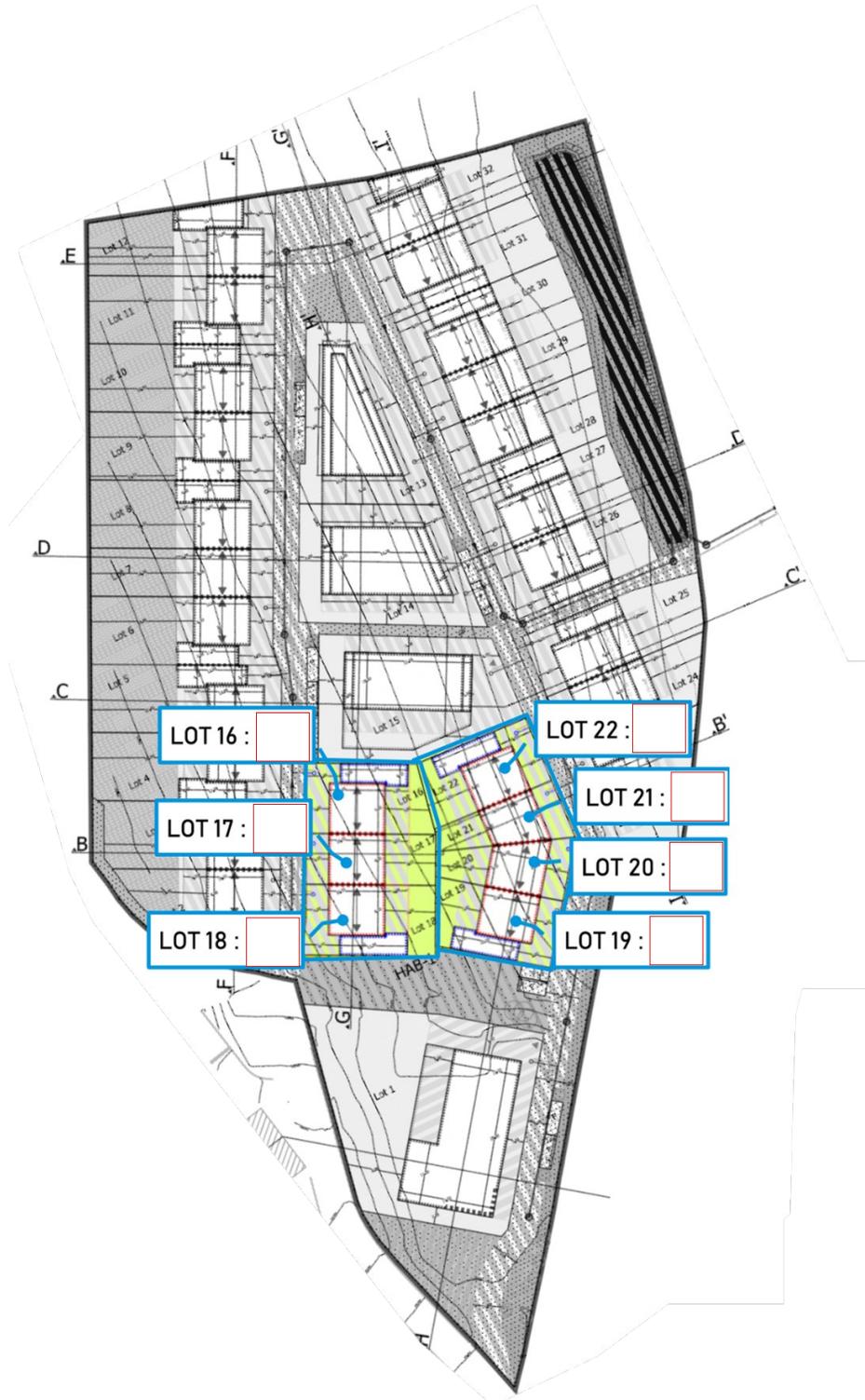


GEMENG  
HABSCHT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement

Tragen sie Ihr(e) bevorzugte(s)(n) Los(e) ein (min. 1, max. 3) :



# Bewerbungsformular

Tel.: +352 26 00 22 221

Email : [logabo@habscht.lu](mailto:logabo@habscht.lu)

## Dem Antrag beizufügende Unterlagen

### Dokumente

- Kopie(n) des /der Personalausweise(s)/Reisepasse(s)
- Antrag auf Förderfähigkeit beim Ministerium für Wohnungsbau (kann nachgereicht werden)
- Erweiterte Wohnsitzbescheinigung der Bewerber mit ihren früheren Wohnadressen
- Bescheinigung(en) über Immobilienbesitz (Eigentümer oder Nicht-Eigentümer)
- Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen

### Anweisungen

*Kopie des/der Personalausweise(s) oder Reisepässe(s) jeder Person des Haushalts*

*<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction/certificat-eligibilite-logabo.html>*

*Ausgestellt durch die Gemeinde*

*<https://guichet.public.lu/fr/citoyens/fiscalite/declaration-impot-decompte/certificats-attestations/certificat-propriete.html>*

*Für jede im Haushalt tätige Person*

Die Bewerbungsunterlagen mit den entsprechenden Nachweisen sind per Post an die Adresse: MC Luxembourg, 22 rue des Champs, L-7521 Mersch oder per Email an [logabo@habscht.lu](mailto:logabo@habscht.lu) zu senden.

Ort:

, den

(Unterschrift 1)\*

(Unterschrift 2)\*

\* Im Falle einer Vergabe können nur die Personen den Kaufvertrag unterschreiben, die auf dem Bewerbungsformular aufgeführt sind und nach Kriterien bewertet wurden, sowie einen bestätigten Antrag auf Förderfähigkeit vorzeigen können !

## **Verkaufsgegenstand - 7 Einfamilienhäuser als Reihenhäusern**

Zum Verkauf stehende Häuser: Reihenhäusern in Eischen,

**Parzellen 332/5055 (2,66 ar), 332/5056 (2,07 ar), 332/5057 (2,90 ar)**

**Parzellen 329/5053 (2,56 ar), 327/5048 (1,69 ar), 327/5049 (1,85 ar), 329/5052 (2,59 ar)**

**PAP Wëllersack**

**Eischen**

Die Häuser befinden sich in der Planungsphase und werden 2026 fertiggestellt. Sie werden von der Gemeindeverwaltung Habscht **im Rahmen der vom Wohnungsbauministerium geförderten, erschwinglichen Wohnungen** zum Verkauf angeboten und verfügen je nach gewähltem Haus über eine Wohnfläche von **125 m<sup>2</sup> bis 135 m<sup>2</sup>**, die sich zusammensetzt aus :

- 3 bis 4 Schlafzimmer
- Küche nicht ausgestattet
- Esszimmer, Wohnzimmer
- Badezimmer mit bodentiefer Dusche
- Separates WC
- Dachgeschoss (ausklappbare Treppe)
- Terrasse
- Privater Garten
- Carport mit einem Stellplatz und einem nicht überdachten Stellplatz vor dem Haus (variiert je nach gewähltem Haus)
- Garage mit einem Stellplatz und einem nicht überdachten Stellplatz vor dem Haus (variiert je nach gewähltem Haus)
- Energieklasse : A/A

**Der staatlich geförderte Preis des Hauses** wird entsprechend dem Baupreisindex am Tag des Verkaufs angepasst. Dieser Preis wird derzeit auf **650.000 € (inkl. 3% MwSt.) geschätzt**.

Die Kosten für den notariellen Kaufakt sind von der Käuferpartei zu tragen.

Jeder Interessent muss für die vom Wohnungsbauministerium vorgesehenen Prämien und Wohnbeihilfen in Frage kommen, um eine der oben genannten Häuser erwerben zu können, der Erwerber verpflichtet sich daher, das Haus zu Hauptwohnzwecken zu nutzen. Der Nießbrauch oder das Eigentum an einer anderen Wohnung in Luxemburg oder im Ausland ist verboten. Ein Verstoß gegen die gesetzlichen Bestimmungen kann zur teilweisen oder vollständigen Rückgabe der erhaltenen finanziellen Unterstützung führen.

Die Reihenhäuser werden den Bewerbern auf der Grundlage gewichteter Zuteilungskriterien zugeteilt, d. h. Wohnort, Haushaltszusammensetzung (Kinder) und Alter.

Anhand der Gesamtpunktzahl jedes Antragstellers wird eine Rangliste in absteigender Reihenfolge erstellt, wobei die Gewichtung wie folgt festgelegt wird. Bewerber mit gleicher Punktzahl werden nach ihrem verfügbaren Nettoeinkommen, welches vom Wohnungsbauministerium ermittelt wurde, unterschieden, wobei der Bewerber mit dem niedrigsten Einkommen den Zuschlag erhält.

Die Gemeinde achtet auf eine gewisse Angemessenheit der Bewerbungen für ein bestimmtes Haus entsprechend der Haushaltszusammensetzung, d. h. die Anzahl der Bewohner am Tag der Antragstellung muss vernünftigerweise der Anzahl der verfügbaren Zimmer pro Haus entsprechen (ein Zimmer pro Kind, ein Elternschlafzimmer).

**Für weitere Informationen oder Fragen im Zusammenhang mit dem Projekt wenden Sie sich bitte an die auf dem Antragsformular angegebene Kontaktstelle.**

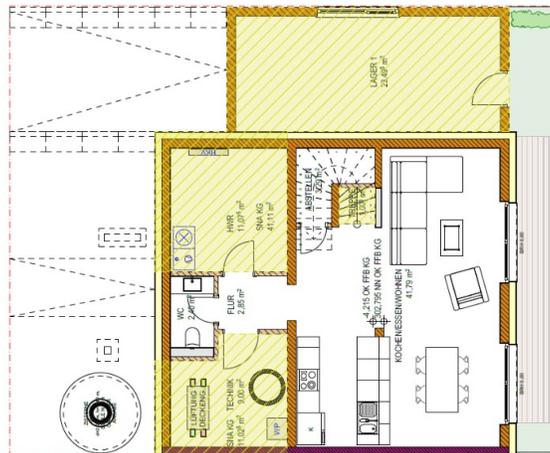
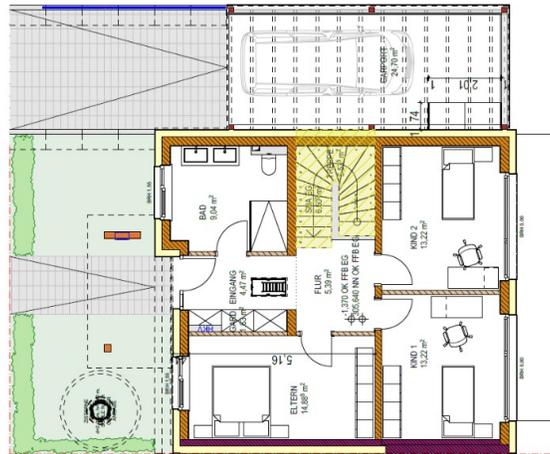
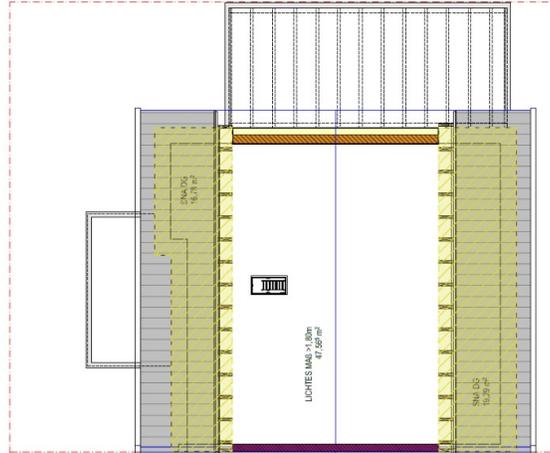
Das Projekt basiert auf einem **99-jährigen Erbpachtrecht**, d. h. das Grundstück wird für 99 Jahre gegen Zahlung einer **jährlichen Gebühr** zur Verfügung gestellt, die sich auf etwa **500 € (indexiert) beläuft** und im Januar jedes Jahres zu entrichten ist.

**Frist für die Einreichung des Bewerbungsformulars: 25. November 2024 (es gilt der Poststempel oder die Empfangsbestätigung per E-Mail).**

→ Auswahlkriterien

Kriterium*	Details	Punkte
<b>1. Wohnort des/der Kandidaten</b>	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, während mindestens 20 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	9
	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, zwischen 10 und 19 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	7
	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, zwischen 2 und 9 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	5
	In der Gemeinde wohnhaft oder wohnhaft gewesen, seit weniger als 2 Jahren, zusammen- oder nicht zusammenhängend	3
	Nicht wohnhaft in Habscht	1
<b>2. Alter des/der Kandidaten</b>	≤ 30 Jahre	5
	≤ 40 Jahre	3
	> 40 Jahre	2
<b>3. Kinder im Haushalt</b>	> 1 Kind	4
	1 Kind	3
	0 Kinder	1
<b>*ANMERKUNGEN :</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bedingungen am Tag der Antragstellung.</li> <li>• Berücksichtigung der bestmöglichen Situation bei Ehepaaren/Partner.</li> <li>• Sämtliche Parteien, welche auf der Verkaufsurkunde aufgeführt werden, müssen einer Kriterienanalyse unterzogen werden.</li> <li>• Kinder = &lt; 18 Jahre und am Tag der Antragstellung Kindergeld beziehen (Nachweis erforderlich)</li> </ul>		

→ Baupläne (vorläufig, nicht endgültige Darstellung) LOSE 332/5055, 332/5056, 332/5057



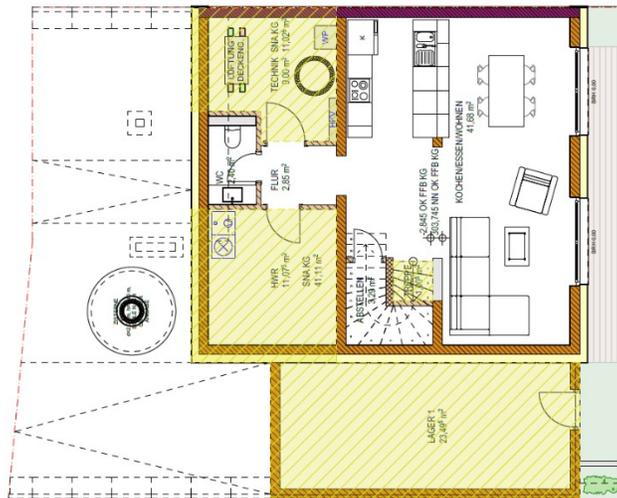
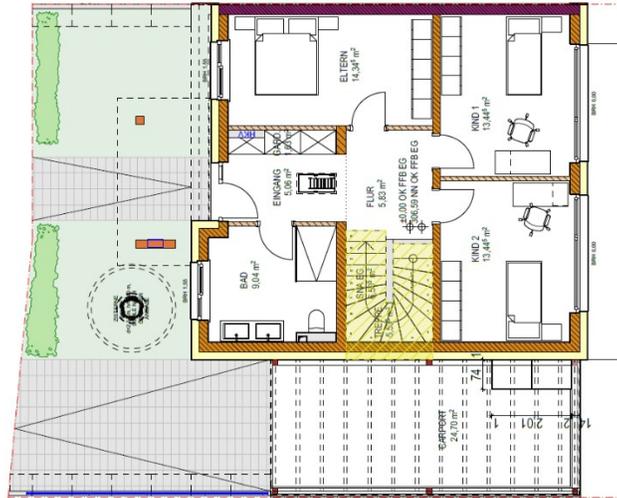
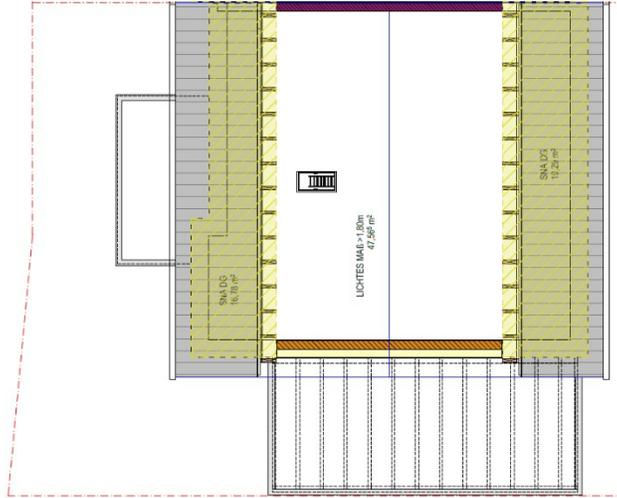


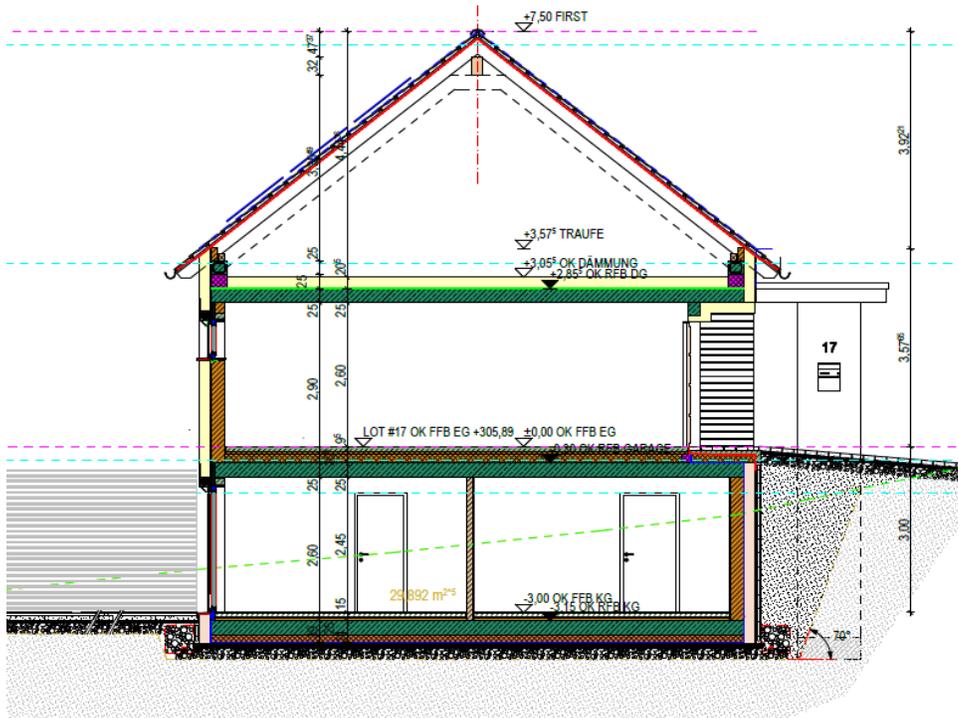
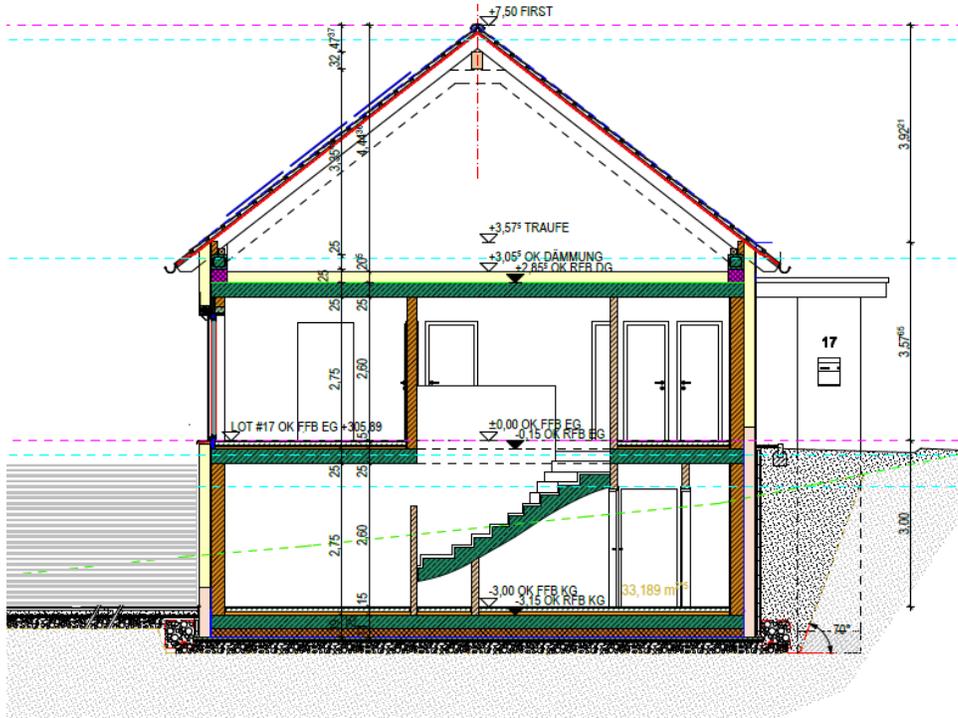


GEMENG  
HABSCHT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement







GEMENG  
HABSCHT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement





GEMENG  
HABSCHT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



➔ Baupläne (vorläufig, nicht endgültige Darstellung) LOSE 329/5053, 327/5048, 327/5049, 329/5052



MARCELLO  
POMPA  
ARCHITEKTUR



GEMENG  
HABSCHT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



MARCELLO  
POMPA  
ARCHITEKTUR



Ansicht Ost (Straße) M 1:100



Ansicht West (Garten) M 1:100

**MARCELLO  
POMPA**  
ARCHITEKTUR



GEMENG  
HABSCHT



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère du Logement



**MARCELLO  
POMPA**  
ARCHITEKTUR