



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- 11. Coulee verte
- 12. Biotopes à conserver
- 13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Pas de modifications majeures :
 - Orthophotoplan plus récent
 - Adaptations sur le cartouche

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
PAP-NQ "Fräigaart" Hob03

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001
 P.A.C. 85/87
 L-8303 Capellen
 Luxembourg
 Tél: (+352) 26 39 01
 Fax: (+352) 30 66 09
 E-Mail: luxplan@pt.lu
 http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	04/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\02_Hobscheid\
Plan N°:	071_SD_GR_Hob03_FR_Fräigaart

IND. A.