



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipement public / de loisir / de sport
- faible    moyenne    forte densité

**2. Espace public**

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

**3. Centralité**

- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesure d'intégration spécifiques

**6. Séquences visuelles**

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

**9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

- 10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à conserver
- 13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention
- Cours d'eau
- Ruisseau canalisé

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
PAP-NQ "Grand rue / Rue Clees" Eis07

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	21/01/2021
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHEID_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\01_Eischen
Plan N°:	071_SD_GR_Eis07_Grand rue Rue Clees

