

Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)																							
Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol												Wëllersack											
Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG																							
Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG																							
Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée :												162,94 ares											
Coefficients issus du PAG "mouture 2011" :												DL	minimum / maximum	30	CUS	minimum / maximum	0,80	COS	minimum / maximum	0,50	CSS	maximum	0,70
Application des dispositions de l'article 29bis																							
a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :												☒ oui											
Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable																							
b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis :												15 %											
c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAP :												12.926 m²											
d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis :												1.939 m²											
Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis (5)																							
e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis (10) (p.ex. promoteur public) :												89,20 ares											
f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol :												45,26 %											
g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG :												13.035 m²											
h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAP :												0 m²											
i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) :												589 m²											
j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis												13.624 m²											
k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG :												104,52 %											
l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) :												DL	minimum / maximum	0,000 / 31,358	CUS	minimum / maximum	0,000 / 0,836	COS	minimum / maximum	0,000 / 0,523	CSS	maximum	0,732
Analyse de la conformité du PAP au PAG																							
Surface à bâtir nette		Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée										
Lot		minimum	maximum			minimum	maximum	exclusivement	minimum		minimum	maximum		maximum									
1	12,45 ares	5	7 c.	0	1.376 m²		1.376	1.376 m²		m²	0	406 m²		609 m²									
2	3,36 ares	1	1 u.	0	297 m²		297	297 m²		m²	0	144 m²		216 m²									
3	3,72 ares	1	1 u.	0	298 m²		298	298 m²		m²	0	145 m²		217 m²									
4	3,99 ares	1	1 u.	0	298 m²		298	298 m²		m²	0	145 m²		217 m²									
5	4,01 ares	1	1 u.	0	300 m²		300	300 m²		m²	0	147 m²		220 m²									
6	3,86 ares	1	1 u.	0	293 m²		293	293 m²		m²	0	140 m²		210 m²									
7	2,73 ares	1	1 u.	0	253 m²		253	253 m²		m²	0	100 m²		150 m²									
8	3,88 ares	1	1 u.	0	295 m²		295	295 m²		m²	0	142 m²		213 m²									
9	3,89 ares	1	1 u.	0	295 m²		295	295 m²		m²	0	142 m²		213 m²									
10	3,91 ares	1	1 u.	0	296 m²		296	296 m²		m²	0	143 m²		215 m²									
11	3,93 ares	1	1 u.	0	297 m²		297	297 m²		m²	0	144 m²		216 m²									
12	3,92 ares	1	1 u.	0	308 m²		308	308 m²		m²	0	155 m²		233 m²									
13	5,52 ares	3	5 c.	0	551 m²		551	551 m²	551	m²	0	221 m²		408 m²									
14	6,12 ares	3	5 c.	0	684 m²		684	684 m²		m²	0	240 m²		383 m²									
15.1	2,69 ares	1	1 c.	0	210 m²		210	210 m²		m²	0	75 m²		114 m²									
15.2	1,67 ares	1	1 c.	0	210 m²		210	210 m²		m²	0	75 m²		113 m²									
15.3	1,48 ares	1	1 c.	0	210 m²		210	210 m²		m²	0	75 m²		113 m²									
15.4	1,09 ares	-	- c.	0	15 m²		15	15 m²		m²	0	15 m²		55 m²									
16	2,66 ares	1	1 u.	0	305 m²		305	305 m²		m²	0	149 m²		224 m²									
17	2,07 ares	1	1 u.	0	305 m²		305	305 m²	305	m²	0	105 m²		158 m²									
18	2,90 ares	1	1 u.	0	305 m²		305	305 m²		m²	0	149 m²		224 m²									
19	2,59 ares	1	1 u.	0	297 m²		297	297 m²	297	m²	0	144 m²		216 m²									
20	1,85 ares	1	1 u.	0	270 m²		270	270 m²	270	m²	0	106 m²		159 m²									
21	1,69 ares	1	1 u.	0	252 m²		252	252 m²	252	m²	0	100 m²		149 m²									
22	2,56 ares	1	1 u.	0	297 m²		297	297 m²	297	m²	0	144 m²		216 m²									
23	4,64 ares	1	1 u.	0	435 m²		435	435 m²		m²	0	158 m²		237 m²									
24	3,09 ares	1	1 u.	0	439 m²		439	439 m²		m²	0	169 m²		254 m²									
25	3,56 ares	1	1 u.	0	439 m²		439	439 m²		m²	0	169 m²		254 m²									
26	3,21 ares	1	1 u.	0	448 m²		448	448 m²		m²	0	176 m²		264 m²									
27	3,22 ares	1	1 u.	0	448 m²		448	448 m²		m²	0	176 m²		264 m²									
28	3,36 ares	1	1 u.	0	448 m²		448	448 m²		m²	0	176 m²		264 m²									
29	2,55 ares	1	1 u.	0	406 m²		406	406 m²		m²	0	134 m²		201 m²									
30	3,72 ares	1	1 u.	0	448 m²		448	448 m²		m²	0	176 m²		264 m²									
31	3,72 ares	1	1 u.	0	448 m²		448	448 m²		m²	0	176 m²		264 m²									
32	3,58 ares	1	1 u.	0	450 m²		450	450 m²		m²	0	178 m²		267 m²									
Total	123,18 ares	42	48 u.	0	12.926 m²	0	12.926	12.926 m²	1.972	m²	0	5.237 m²		7.990 m²									
Coefficients résultants du projet de PAP :		DL	minimum / maximum	25,776 / 29,459	CUS	minimum / maximum	0,000 / 0,793	COS	minimum / maximum	0,000 / 0,425	CSS	maximum	Log-abo	minimum / maximum	15,256 %								
Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis :			oui	oui		oui	oui		oui	oui		oui		oui									