



SD scindé du PAP approuvé

Délimitation du schéma directeur
 --- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commerces/ services
- Artisanat / Industrie
- Équipement public / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulée verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

- Bassin de rétention

Orthophotoplan plus récent
 Adaptations sur le cartouche

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
PAP-NQ "Iwwert dem Weier II" Sep07

Localité de Septfontaines

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

Certifié ISO 9001
 P.A.C. 85/87
 L-8303 Capellen
 Luxembourg
 Tél: (+352) 26 39 01
 Fax: (+352) 30 66 09
 E-Mail: luxplan@pt.lu
 http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	25/01/2020
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\05_Septfontaines
Plan N°:	071_SD_GR_Sep07_Iwwert_dem_Weier II

