



**---** Délimitation du schéma directeur  
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement  
 Commerces/ services  
 Artisanat / Industrie  
 Equipement public / de loisir / de sport  
 faible    moyenne    forte densité

2. Espace public

Espace minéral fermé / ouvert  
 Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel  
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 Zone résidentielle / Zone de rencontre  
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain  
 Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulée verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

Bassin de rétention

**Administration Communale de Habscht**

**Schéma directeur  
 PAP-NQ "Wëllersak" Eis03  
 Version coordonnée - juin 2022**

**Localité de Eischen**

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

4, Rue Albert Simon  
 L - 5315 Cornern  
 G.-D. de Luxembourg  
 Tél: (+352) 26 39 0-1  
 Fax: (+352) 26 39 00  
 E-mail: info@luxplan.lu  
 http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1250  
 Date: 07/03/2019  
 Fichier: R:\20100766U\_LP\_HOBSCHIED\_PAG \D\_Plans\03\_\031\_\0314\_\01\_Eischen\  
 Plan N°: 071\_SD\_GR\_Eis03\_Wëllersak

IND. A.