







-  Délimitation du schéma directeur
-  Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain


1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités


-  Logement
 -  Commerces/ services
 -  Artisanat / Industrie
 -  Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

2. Espace public



-  Espace minéral fermé / ouvert
-  Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

-  4. Elément identitaire à préserver





-  5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles



-  Axe visuel
-  Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions



-  Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
-  Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
-  Zone résidentielle / Zone de rencontre
-  Chemin de fer

8. Aire de stationnement





-  Parking couvert / souterrain
-  Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

-  Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
-  Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

-  11. Coulee verte
-  12. Biotopes à conserver
-  13. Indications spécifiques
-  Bassin de rétention

Pas de modifications majeures :

- Orthophotoplan plus récent
- Adaptations sur le cartouche

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
PAP-NQ "Rue Bourg" Eis05

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	07/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\01_Eischen\
Plan N°:	071_SD_GR_Eis05_Rue Bourg
IND:	A