



Réduction du périmètre

- Délimitation du schéma directeur
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
 - Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
 - faible moyenne forte densité
 2. Espace public
 - Espace minéral fermé / ouvert
 - Espace vert fermé / ouvert
 3. Centralité
 4. Elément identitaire à préserver
 5. Mesure d'intégration spécifiques
 6. Séquences visuelles
 - Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. Connexions
 - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer
 8. Aire de stationnement
 - Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
 - B
 - G
 10. Infrastructures techniques
 - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. Coulee verte
 12. Biotopes à conserver
 13. Indications spécifiques
 - Bassin de rétention

Orthophotoplan plus récent
Adaptations sur le cartouche

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
PAP-NQ "Rue du Merschgrund II" Hob05

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	Certifié ISO 9001	Échelle : 1/1000
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Date: 04/03/2019
		Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_02_Hobscheid
		Plan N°: 071_SD_GR_Hob05_Rue_du_Merschgrund_II