



LE GOUVERNEMENT  
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG  
Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable

Luxembourg, le

27 MAI 2022

Monsieur François Weiler  
3, Kierchewee  
L-8398 Roodt

N/Réf.: 102263

V/Réf.: 30/46 Weiler Roodt

Monsieur,

En réponse à votre requête du 28 février 2022 par laquelle vous sollicitez l'autorisation pour une exploitation agricole sur un fonds inscrit au cadastre de la commune de HABSCHT: section SA de GREISCH (Mierscherstrooss), sous le numéro 507/2343, j'ai l'honneur de vous informer qu'en vertu de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, je vous accorde l'autorisation sollicitée aux conditions suivantes :

1. L'extension du site sera réalisée sur un terrain inscrit au cadastre de la commune de Habscht, section SA de Greisch, sous le numéro 507/2343, conformément à la demande et aux plans soumis N 01, 02, 03 et 04 du 06/01/2022 et établis par le bureau AGRIPLAN.
2. Pour la construction d'une installation de capture et de traitement de bétail, les dimensions ne dépasseront pas :
  - largeur maximale de 8,45 mètres,
  - longueur maximale de 12,4 mètres,
  - hauteur maximale de 4,69 mètres.
3. Les murs de soutènement respecteront les dimensions reprises par les plans soumis.
4. Pour l'agrandissement de l'enclos de vèlage, les dimensions ne dépasseront pas une
  - largeur maximale de 5,85 mètres,
  - longueur maximale de 30,32 mètres (auvent du côté ouest inclus),
  - hauteur maximale de 4,16 mètres.
5. Pour l'extension d'une grange pour le stockage de la paille, les dimensions ne dépasseront pas une
  - largeur maximale de 11,4 mètres,
  - longueur maximale de 16,00 mètres,
  - hauteur maximale de 7,17 mètres.
6. La bande de travail sera réduite au strict minimum.
7. Aucun arbre ou arbuste ne sera ni abattu, ni touché.
8. Les façades de la construction seront munies d'un bardage vertical d'une épaisseur minimale de 24 mm dans la partie supérieure, c.-à-d. à partir d'une hauteur d'un mètre à compter du sol jusqu'au toit.

9. Le bois sera mis en œuvre à l'état naturel, c'est-à-dire non raboté et non traité. Il sera recouru à du bois suffisamment durable tel que le chêne, le douglas et le mélèze. Le bois ne pourra faire l'objet d'aucun traitement ultérieur.
10. L'application de toute peinture, l'emploi de tout matériau reluisant ainsi que tout revêtement en PVC et en fibrociment aux parties extérieures sont interdits.
11. Les toitures seront réalisées dans un matériau non reluisant de couleur gris foncé (gris ardoise).
12. Les portes sont réalisées en bois avec un cadre métallique. Elles seront réalisées dans le même bois que les parois. Il sera renoncé à l'emploi de portes préfabriquées. Seules les portes permettant un accès direct au couloir d'alimentation peuvent être réalisées sous forme de portes sectionnelles. Elles seront de couleur gris-ardoise non-reluisante.
13. Le bassin de rétention sera agrandi de façon à s'intégrer de façon harmonieuse dans le terrain naturel. Les berges visibles de l'extérieur du bassin ne pourront dépasser un remblai/déblai d'une hauteur d'un mètre.
14. Afin de réduire les incidences de l'agrandissement agricole projeté sur les espèces protégées des oiseaux, 10 nichoirs artificiels pour oiseaux seront installés sur le bâtiment existant du site concerné. L'emplacement exact des nichoirs artificiels se fera en étroite concertation avec le préposé territorialement compétent. L'entretien de la fonctionnalité des 10 nichoirs artificiels pour les chauves-souris sera maintenu pendant une durée de vingt-cinq ans. Tout changement de l'emplacement des nichoirs artificiels spécifiques ainsi que leur entretien seront convenus au préalable avec le préposé de la nature et des forêts territorialement compétent. Leur état est à vérifier et dans le cas de dégât, des réparations respectivement des remplacements sont à prévoir.
15. Dans les environs immédiats du site concerné l'éclairage des bâtiments et des parkings se limite à un strict minimum pendant la nuit afin de créer une période sombre pour les chauves-souris protégées particulièrement. Il est obligatoire de recourir à des lampadaires orientés à l'horizontale, à optique asymétrique permettant l'orientation du flux lumineux et dont les ampoules sont sous capot abat-jour (sans verre protecteur) ou sous verres plats et transparents. Les lanternes à verre bombé et les boules sont quant à elles à proscrire car elles diffusent la lumière inutilement dans toutes les directions. Les ampoules sont de préférence du type LED à spectre étroit et émettent plutôt dans l'ambre que dans le blanc.
16. Sur base de l'autorisation délivrée en vertu de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau, l'emplacement et l'aménagement exacts du bassin de rétention des eaux pluviales seront définis en concertation étroite avec le préposé de la nature et des forêts la nature et des forêts, qui sera averti avant le commencement des travaux de construction et qui réceptionnera le gabarit du bassin.
17. Les eaux pluviales seront évacuées de manière diffuse en respectant les dispositions de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau et à condition qu'aucun tiers ne soit lésé. Si une évacuation diffuse ne s'avère pas possible, un raccordement au cours d'eau le plus proche sera réalisé de préférence à ciel ouvert.
18. Le bassin de rétention est à équiper d'une vanne de sécurité (« Notschieber »).

19. La végétation spontanée qui colonisera le bassin sera conservée et laissée en évolution libre.
20. Aucune matière dangereuse ne sera stockée sur le site, ni quelconque autre matière polluante. De même, la manipulation de l'huile et tout autre liquide de moteur est interdit.
21. Les alentours des nouvelles constructions seront tenus en bon ordre et dans un état de parfaite propreté.
22. Toutes les mesures devront être prises pour éviter une pollution de l'air, du sol et de l'eau.
23. Les constructions serviront uniquement aux fins agricoles. Tout changement d'affectation est interdit.
24. Les constructions ne pourront pas servir à l'habitation humaine, même occasionnelle, et ne pourront pas être équipée à cette fin.
25. Le préposé de la nature et des forêts (M. Leo KLEIN, tél: 621 202 101) sera averti avant le commencement des travaux.

L'autorisation expirera et les constructions devront être enlevées dès que leur affectation autorisée aura cessé. A cette date, les fonds seront remis dans leur pristin état.

La présente vous est accordée sans préjudice d'autres autorisations et du droit de superficie éventuellement requis.

En vertu de l'article 60, paragraphe 2, dernier alinéa, de la prédite loi modifiée du 18 juillet 2018, vous êtes tenus d'afficher l'autorisation de la construction projetée aux abords du chantier pendant 3 mois dès réception de la présente. Le délai de recours devant les juridictions administratives court à l'égard des tiers à compter du jour où cet affichage est réalisé.

Vous pouvez introduire un **recours contentieux** contre la présente décision devant le tribunal administratif. Ce recours doit être intenté par requête signée d'un avocat à la cour dans les trois mois à compter de la notification de la présente. Dans le même délai, vous pouvez adresser un **recours gracieux** par écrit à l'Administration de la nature et des forêts. Dans ce cas, le délai pour introduire le recours contentieux est suspendu. Si dans les trois mois à compter de l'introduction du recours gracieux une nouvelle décision intervient ou si aucune décision n'intervient, un nouveau délai de trois mois pour introduire le recours contentieux devant le tribunal administratif commence à courir.

Vous pouvez également introduire une **réclamation auprès du Médiateur— Ombudsman**. Veillez noter que cette réclamation n'interrompt ni ne suspend les délais légaux des recours gracieux et contentieux. Le médiateur ne peut pas modifier la décision prise, mais peut intervenir auprès de l'autorité compétente afin d'essayer de trouver un arrangement.

Pour plus d'informations concernant vos droits en matière de recours, il vous est loisible de consulter la rubrique « Recours contre un acte administratif » sur le site ci-après : <https://guichet.public.lu/fr.html>.

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement,  
du Climat et du Développement durable



Frank Wolff  
Directeur-adjoint de l'Administration  
de la nature et des forêts

Copies pour information :  
- Arrondissement CENTRE-OUEST  
- Commune de HABSCHT



Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable

Approuvé le

27 MAI 2022

# BAUANTRAGSPLANUNG

ÄNDERUNG:

DATUM/NAME

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Auch sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Beginn der Bauarbeiten unverzüglich mitzuteilen.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Alle Fundamente sind auf tragfähigem Untergrund und frostsicher zu gründen. Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

## 06-1 und DIN 1045

fest- esitg- lasse	Expositions- klassen	Betonüber- deckung
17 LP	XC4, XD3, XF4, XM1	40 mm oberseitig
17 / 37	XC2, XM1	20 mm oberseitig
17 / 45	XC4, XF3, XA3	40 mm
17 LP	XC3	20 mm
17 / 25	XC4, XF1	25 mm
17 / 25	XC4, XA1	25 mm
17 / 30	XC4, XA1	25 mm
17 LP	XC4, XF3, XA1	25 mm
17 / 45	XC4, XF3, XA1, XM1	25 mm
17 LP	XC4, XF3, XA1, XM2	25 mm oberseitig
17 / 45	XC3, XA3, XM1	25 mm
17 / 30	XC2, XA1	20 mm
17 / 30	XF1, XA1	25 mm
17 LP	XF4	25 mm

nach DIN 1045-2. Betonstahlsorten 500M und 500S

BAUHERR:

**WEILER, FRANCOIS**  
**3, KIERCHEWEE**  
**8398 ROODT / EISCH**

BETR. NR: **077-080**

LITT. NR: **30/46**

BAUVORHABEN:

**ANBAU FANGEINRICHTUNG**

GEZ: **D. DAY**

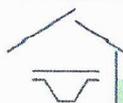
GEPR:

PLANINHALT:

**GRUNDRISS / QUERSCHNITT**  
**ANSICHTEN / PERSPEKTIVE**

DATUM: **06.01.21**

MASSTAB: **1:50/100**



**agriplan s.à.r.l.**

SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE

44, RUE DE LA GARE - L-7535 MERSCH TEL: 32 64 64 490/491

FAX: 32 64 64 493, E-mail: architecture@agriplan.lu

PLAN NR:

**02**

H/B = 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)

Allplan 2018

Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable

Approuvé le

27 MAI 2022

# BAUANTRAGSPLANUNG

ÄNDERUNG:

DATUM/NAME

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Auch sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Beginn der Bauarbeiten unverzüglich mitzuteilen.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Alle Fundamente sind auf tragfähigem Untergrund und frostsicher zu gründen. Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

## 06-1 und DIN 1045

fest- festig- klasse	Expositions- klassen	Betonüber- deckung
37 LP	XC4, XD3, XF4, XM1	40 mm oberseitig
/ 37	XC2, XM1	20 mm oberseitig
3/45 37 LP	XC4, XF3, XA3	40 mm
3/25	XC3	20 mm
3/25	XC4, XF1	25 mm
3/25	XC4, XA1	25 mm
3/30	XC4, XA1	25 mm
30 LP 3/45	XC4, XF3, XA1	25 mm
30 LP 3/45	XC4, XF3, XA1, XM1	25 mm
37 LP 3/45	XC4, XF3, XA1, XM2	25 mm oberseitig
3/45	XC3, XA3, XM1	25 mm
3/30	XC2, XA1	20 mm
3/30	XF1, XA1	25 mm
37 LP	XF4	25 mm

nach DIN 1045-2. Betonstahlsorten 500N und 500S

BAUHERR:

**WEILER, FRANCOIS  
3, KIERCHEWEE  
8398 ROODT / EISCH**

BETR. NR: **077-080**

LITT. NR: **30/46**

BAUVORHABEN:

**ANBAU ABKALBEBUCHTEN**

GEZ: **D. DAY**

GEPR:

PLANINHALT:

**GRUNDRISS / QUERSCHNITT  
ANSICHTEN / PERSPEKTIVE**

DATUM: **06.01.21**

MASSTAB: **1:50/100**



**agriplan s.à r.l.**

SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE

44, RUE DE LA GARE - L-7535 MERSCH TEL: 32 64 64 490/491

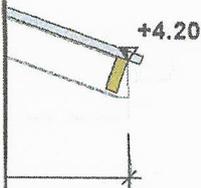
FAX: 32 64 64 493, E-mail: architecture@agriplan.lu

PLAN NR:

**03**

H/B = 594 / 841 (0.50m<sup>2</sup>)

Allplan 2018



Ministère de l'Environnement, du Climat  
et du Développement durable  
Approuvé/le  
*[Signature]*  
27 MAI 2022

# BAUANTRAGSPLANUNG

ÄNDERUNG:

DATUMNAME

Die fertigungstechnischen und bauphysikalisch bestimmenden Angaben zur Konstruktion und Funktion sind vom Unternehmer verantwortlich nachzuprüfen. Ebenso die Übereinstimmung der vom Planer angegebenen Zwangsmaße. Auch sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung vor Beginn der Bauarbeiten unverzüglich mitzuteilen.

Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden. Alle Fundamente sind auf tragfähigem Untergrund und frostsicher zu gründen. Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt.

Vervielfältigungen und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

## 06-1 und DIN 1045

fest- setzungs- klasse	Expositions- klassen	Betonüber- deckung
7 LP	XC4, XD3, XF4, XM1	40 mm oberseitig
7/37	XC2, XM1	20 mm oberseitig
7/45	XC4, XF3, XA3	40 mm
7/25	XC3	20 mm
7/25	XC4, XF1	25 mm
7/25	XC4, XA1	25 mm
7/30	XC4, XA1	25 mm
7/0 LP	XC4, XF3, XA1	25 mm
7/0 LP	XC4, XF3, XA1, XM1	25 mm
7/45	XC4, XF3, XA1, XM2	25 mm oberseitig
7/45	XC3, XA3, XM1	25 mm
7/30	XC2, XA1	20 mm
7/30	XF1, XA1	25 mm
7 LP	XF4	25 mm

ch DIN 1045-2. Betonstahlsorten 500M und 500S

BAUHERR:

**WEILER, FRANCOIS**  
**3, KIERCHEWEE**  
**8398 ROODT / EISCH**

BETR. NR: **077-080**

LITT. NR: **30/46**

BAUVORHABEN:

**ANBAU EINER SCHEUNE**

GEZ: **D. DAY**

GEPR:

PLANINHALT:

**GRUNDRISS / QUERSCHNITT**  
**ANSICHTEN / PERSPEKTIVE**

DATUM: **06.01.21**

MASSTAB: **1:50/100**



**agriplan s.à.r.l.**

SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE

44, RUE DE LA GARE - L-7535 MERSCH TEL: 32 64 64 490/491

FAX: 32 64 64 493, E-mail: architecture@agriplan.lu

PLAN NR:

**04**

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2018