

# Annexe I : Tableau récapitulatif

Fiche 1 : Analyse de la conformité du projet d'aménagement particulier "nouveau quartier" (PAP) par rapport au plan d'aménagement général "mouture 2011" (PAG)

## Dénomination de la zone couverte par un même degré d'utilisation du sol

Wëllersack

Le présent tableau est à établir pour chaque zone pour laquelle un même degré d'utilisation du sol est fixé moyennant des coefficients dans le PAG

## Degré d'utilisation du sol fixé au niveau du PAG

Surface du terrain à bâtir brut de la zone concernée : 162,94 ares

Coefficients issus du PAG "mouture 2011" : DL minimum / maximum / 30 CUS minimum / maximum / 0,80 COS minimum / maximum / 0,50 CSS maximum / 0,70

## Application des dispositions de l'article 29bis

a) Obligation de réalisation de logements abordables selon l'art.29bis :  oui

### Conformité de la surface construite brute à réserver au logement abordable

b) Part de la surface construite brute (SCB) à réserver pour le logement abordable (Log-abo) selon l'art.29bis : 15 %

c) SCB maximale à dédier au logement selon le PAG : 12.926 m<sup>2</sup>

d) SCB maximale à dédier au Log-abo selon l'art.29bis : 1.939 m<sup>2</sup>

### Degré d'utilisation augmenté selon l'article 29bis (5)

e) Surface des fonds appartenant aux propriétaires visés à l'art.29bis (10) (p.ex. promoteur public) : 89,20 ares

f) Pourcentage de la surface du terrain visé par une augmentation du degré d'utilisation du sol : 45,26 %

g) SCB maximale admise selon le CUS fixé par le PAG : 13.035 m<sup>2</sup>

h) SCB maximale qui n'est pas exclusivement destinée à du logement selon le PAG : 0 m<sup>2</sup>

i) SCB supplémentaire admise selon l'art.29bis (10% de la SCB résultant du CUS fixé par le PAG pour les fonds visés à l'art.29bis(10) réduite de la SCB non destinée exclusivement au logement) : 589 m<sup>2</sup>

j) SCB maximale admise pour le PAP selon le PAG et l'art.29bis : 13.624 m<sup>2</sup>

k) Rapport entre la SCB maximale admise pour le PAP et celle résultant du CUS fixé au PAG : 104,52 %

l) Degré d'utilisation du sol fixé par le PAG augmenté selon l'article 29bis, compte tenu du rapport issu du point k) : DL minimum / maximum / 0,000 / 31,358 CUS minimum / maximum / 0,000 / 0,836 COS minimum / maximum / 0,000 / 0,523 CSS maximum / 0,732

## Analyse de la conformité du PAP au PAG

Lot	Surface à bâtir nette	Nombre de logements		SCB totale		SCB destinée au logement			SCB réservée au logement abordable		Surface d'emprise au sol		Surface de sol scellée
		minimum	maximum	minimum	maximum	minimum	maximum	exclusivement	minimum	maximum	minimum	maximum	maximum
1	12,45 ares	5	7	0	1.376	0	1.376	1.376	0	0	0	406	609
2	3,36 ares	1	1	0	297	0	297	297	0	0	0	144	216
3	3,72 ares	1	1	0	298	0	298	298	0	0	0	145	217
4	3,99 ares	1	1	0	298	0	298	298	0	0	0	145	217
5	4,01 ares	1	1	0	300	0	300	300	0	0	0	147	220
6	3,86 ares	1	1	0	293	0	293	293	0	0	0	140	210
7	2,73 ares	1	1	0	253	0	253	253	0	0	0	100	150
8	3,88 ares	1	1	0	295	0	295	295	0	0	0	142	213
9	3,89 ares	1	1	0	295	0	295	295	0	0	0	142	213
10	3,91 ares	1	1	0	296	0	296	296	0	0	0	143	215
11	3,93 ares	1	1	0	297	0	297	297	0	0	0	144	216
12	3,92 ares	1	1	0	308	0	308	308	0	0	0	155	233
13	5,52 ares	3	5	0	551	0	551	551	551	0	0	221	408
14	6,12 ares	3	5	0	684	0	684	684	0	0	0	240	383
15.1	2,69 ares	1	1	0	210	0	210	210	0	0	0	75	114
15.2	1,67 ares	1	1	0	210	0	210	210	0	0	0	75	113
15.3	1,48 ares	1	1	0	210	0	210	210	0	0	0	75	113
15.4	1,09 ares	-	-	0	15	0	15	15	0	0	0	15	55
16	2,66 ares	1	1	0	305	0	305	305	0	0	0	149	224
17	2,07 ares	1	1	0	305	0	305	305	305	0	0	105	158
18	2,90 ares	1	1	0	305	0	305	305	0	0	0	149	224
19	2,59 ares	1	1	0	297	0	297	297	297	0	0	144	216
20	1,85 ares	1	1	0	270	0	270	270	270	0	0	106	159
21	1,69 ares	1	1	0	252	0	252	252	252	0	0	100	149
22	2,56 ares	1	1	0	297	0	297	297	297	0	0	144	216
23	4,64 ares	1	1	0	435	0	435	435	0	0	0	158	237
24	3,09 ares	1	1	0	439	0	439	439	0	0	0	169	254
25	3,56 ares	1	1	0	439	0	439	439	0	0	0	169	254
26	3,21 ares	1	1	0	448	0	448	448	0	0	0	176	264
27	3,22 ares	1	1	0	448	0	448	448	0	0	0	176	264
28	3,36 ares	1	1	0	448	0	448	448	0	0	0	176	264
29	2,55 ares	1	1	0	406	0	406	406	0	0	0	134	201
30	3,72 ares	1	1	0	448	0	448	448	0	0	0	176	264
31	3,72 ares	1	1	0	448	0	448	448	0	0	0	176	264
32	3,58 ares	1	1	0	450	0	450	450	0	0	0	178	267
<b>Total</b>	<b>123,18 ares</b>	<b>42 / 48</b> u.		<b>0 / 12.926</b> m <sup>2</sup>		<b>0 / 12.926</b> m <sup>2</sup>	<b>12.926</b> m <sup>2</sup>		<b>1.972</b> m <sup>2</sup>		<b>0 / 5.237</b> m <sup>2</sup>	<b>7.990</b> m <sup>2</sup>	

Coefficients résultants du projet de PAP : DL 25,776 / 29,459 CUS 0,000 / 0,793 COS 0,000 / 0,425 CSS 0,649 Log-abo 15,256 %

Conformité aux dispositions du PAG et à l'article 29bis : oui oui oui oui oui oui oui oui