



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

- Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipement public / de loisir / de sport
- faible    moyenne    forte  
densité

**2. Espace public**

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

**3. Centralité**

- 4. Elément identitaire à préserver
- 5. Mesure d'intégration spécifiques

**6. Séquences visuelles**

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

**9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**

**10. Infrastructures techniques**

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à conserver
- 13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
ZAD-PAP-NQ "Wëllersak"

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Mélodie REIS    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1250  
Date: 07/03/2019  
Fichier: R:\20100766U\_LP\_HOBSCHIED\_PAG  
D\_Plans\03\_031\_0314\_01\_Eischen  
Plan N°: 071\_SD\_GR\_Eis08\_Wëllersak    IND.