



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Équipement public / de loisir / de sport
2. Espace public
- Espace minéral cerné / ouvert
 - Espace vert cerné / ouvert
3. Centralité
4. Élément identitaire à préserver
5. Mesure d'intégration spécifiques
6. Séquences visuelles
- Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer
8. Aire de stationnement
- Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
10. Infrastructures techniques
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulee verte
12. Biotopes à conserver
13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
PAP-NQ "Wëllersak"

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Mélodie REIS Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
<http://www.luxplan.lu>

Échelle :	1/1250
Date:	07/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_01_Eischen
Plan N°:	071_SD_GR_Eis03_Wëllersak

IND.