

ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance publique du 15 novembre 2018

date de l'annonce publique : 08 novembre 2018
date de la convocation des conseillers : 08 novembre 2018

Présents : S. HOFFMANN, bourgmestre, C. MOES, Ch. BOULANGER-HOFFMANN, M DECKER, échevins,
N. BAILLET-WEILER, F. BOHLER, J. CARELLI, R. FRANK, D. FREYMANN, J.-P. LICKES, A. MOSEL-KNEIP, G. ROBERT,
M. ROEMER, M. STEINBACH, N. ZIGRAND, conseillers,
P. REISER, secrétaire communal

Absent(s) excusé(s): néant

Point de l'ordre du jour :

3. Servitudes temporaires - Interdictions pouvant frapper les immeubles pendant la période d'élaboration d'un projet d'aménagement général selon l'article 20 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain – prolongation pour une année de la décision du 22 novembre 2017 (territoire de l'ancienne commune de Hobscheid)

Le Conseil Communal,

Considérant que l'article 20 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain permet au conseil communal, sous réserve d'approbation par le ministre, de frapper, pendant la phase d'élaboration d'un nouveau plan d'aménagement général, tout ou partie des immeubles touchés par le plan à l'étude ou en élaboration des servitudes visées à l'article 21 de cette même loi ;

Considérant que pour les bâtiments frappés par une servitude visée dans l'alinéa précédent, cette dernière a pour objet que « ... toute modification de limites de terrains en vue de l'affectation de ceux-ci à la construction, toute construction ou réparation confortative ainsi que tous travaux généralement quelconques qui sont contraires aux dispositions du projet sont interdits, à l'exception des travaux de conservation et d'entretien. »

Considérant que par cette disposition le collège des bourgmestre et échevins vise à préserver, jusqu'à la révision du PAG, les paysages, les sites et le patrimoine rural et historique dans les localités ;

Considérant que cette disposition vise aussi une harmonisation de la silhouette bâtie, du centre à la périphérie des localités, et ceci sans bloquer totalement le développement communal ;

Considérant qu'une prescription d'interdiction immédiate paraît nécessaire pour garantir un développement urbanistiques harmonieux ;

Vu l'inventaire des éléments et volumes bâtis considérés comme étant dignes de protection et présentant une haute valeur patrimoniale (authenticité, exemplarité, typologie architecturale, témoignage historique et culturel), établi par le bureau d'études Luxplan en collaboration avec le Service des sites et monuments nationaux dans le cadre des études préparatoires pour le nouveau plan d'aménagement général ;

Considérant que la décision d'interdiction laisse les propriétaires libres de procéder à des travaux d'entretien et de réparation ;

Considérant qu'il importe que les immeubles figurant sur la liste ci-après soient grevés dans les meilleurs délais des servitudes prévues à l'article 20 de la loi, tout en sachant que le conseil communal pourra lever cette mesure d'interdiction en tout ou en partie par décision motivée du conseil communal ;

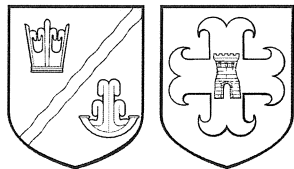
Considérant que la validité de la décision d'interdiction est limitée à une période d'un an, prolongeable chaque fois d'un an au plus, sans que le total des prolongations successives ne dépasse deux années ;

Considérant que le Conseil Communal de la commune de Hobscheid a dans la séance du 22 novembre 2017 décidé de « frapper des servitudes visées à l'article 20 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, les immeubles ou parties des immeubles » ... « repris dans le dossier d'inventaire établi par le bureau d'études Luxplan en collaboration avec le Service des sites et monuments nationaux dans le cadre des études préparatoires pour le nouveau plan d'aménagement général » (territoire de l'ancienne commune de Hobscheid) ;

Considérant que cette décision a été approuvée par le Ministre de l'Intérieur en date du 1er décembre 2017 (ref. 71c) ;

Revu la délibération du Conseil Communal du 3 mars 2011 portant approbation d'un contrat d'ingénieur ayant trait à l'élaboration du nouveau plan d'aménagement général de la Commune, décision retournée par le Commissaire de district de et à Luxembourg avec l'information qu'elle ne donne pas lieu à observations (ref. 226/11/CAC) ;

Vu le plan d'aménagement général du territoire de la commune de Hobscheid, approuvé par le Ministre de l'Intérieur le 03.12.1985 ;



ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance publique du 15 novembre 2018

Vu la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et de développement urbain ;

Vu la loi modifiée du 21 mai 1999 concernant l'aménagement du territoire ;

Vu la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles ;

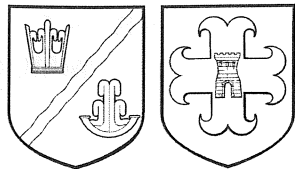
Vu la loi communale du 13 décembre 1988 telle qu'elle a été modifiée et complétée par la suite ;

Après délibération conforme,

à l'unanimité

d é c i d e de prolonger d'un an sa décision du 22 novembre 2017 de frapper des servitudes visées à l'article 20 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, les immeubles ou parties des immeubles se situant aux adresses indiquées ci-après, tels qu'ils sont repris dans le dossier d'inventaire établi par le bureau d'études Luxplan en collaboration avec le Service des sites et monuments nationaux dans le cadre des études préparatoires pour le nouveau plan d'aménagement général ainsi que dans les plans joints en annexe à la présente décision et en constituant partie intégrante :

Fiche ID	Rue		Affectation
Eischen_1	Rue de la Gare	6	Habitat
Eischen_2	Rue de la Gare	8A	Restaurant + Habitat
Eischen_3	Rue de la Gare	13	Habitat
Eischen_4	Rue de la Gare	18	Habitat
Eischen_5	Rue de la Gare	34	Habitat
Eischen_6	Rue de Steinfort	4	Habitat
Eischen_7	Rue de Steinfort	5	Habitat
Eischen_8	Rue de Steinfort	6	Habitat
Eischen_9	Rue de Steinfort	7	Habitat
Eischen_10	Rue de Steinfort	9	Habitat
Eischen_11	Rue de Steinfort	13	Habitat
Eischen_12	Rue de Steinfort	22	Habitat
Eischen_13	Rue de Steinfort	20	Habitat
Eischen_14	Rue de Clairefontaine	6	Habitat
Eischen_15	Rue de Clairefontaine	12	Habitat
Eischen_16	Rue de Clairefontaine	13	Habitat + services
Eischen_17	Rue de Clairefontaine	26	Habitat
Eischen_18	Rue de Clairefontaine	28	Habitat
Eischen_19	Rue de Clairefontaine	30	Habitat
Eischen_20	Rue du Faubourg	2	Habitat
Eischen_21	Rue de Waltzing	5	Habitat
Eischen_22	Rue de Waltzing	24	Habitat
Eischen_23	Rue de Waltzing	34	Habitat
Eischen_24	Rue de Waltzing	35	Habitat
Eischen_25	Rue de Waltzing	45	Habitat
Eischen_26	Rue de Waltzing	57	Habitat



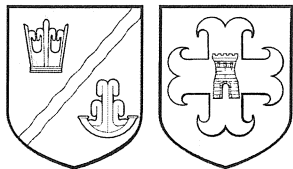
ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT

REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance publique du 15 novembre 2018

Eischen 27	Rue de Waltzing	59A	Habitat
Eischen 28	Rue de Waltzing	65	Habitat
Eischen 29	Rue de Waltzing	69	Habitat
Eischen 30	Rue de la Montagne	5	Habitat
Eischen 31	Rue de la Montagne	10	Habitat
Eischen 32	Rue de la Montagne	11	Habitat
Eischen 33	Rue de la Montagne	13	Habitat
Eischen 34	Rue de la Montagne	16	Habitat
Eischen 35	Rue de la Montagne	18	Habitat
Eischen 36	Rue de la Montagne	25	Habitat
Eischen 37	Rue de la Montagne	27	Habitat
Eischen 38	Rue de l'Eglise	Egl	Eglise
Eischen 39	Rue de l'Eglise	1	HORECA + Habitat
Eischen 40	Rue de l'Eglise	5	Habitat
Eischen 41	Rue de l'Eglise	Eco	Ancienne Ecole
Eischen 42	Grand - Rue	34	Habitat
Eischen 43	Grand - Rue	42	Habitat
Eischen 44	Grand - Rue	43A	Habitat
Eischen 45	Grand - Rue	49	Habitat + Annexe
Eischen 46	Grand - Rue	63	Habitat
Eischen 47	Rue de l'Ecole	14	Habitat
Eischen 48	Rue de l'Ecole	22A	Habitat
Eischen 49	Rue de l'Ecole	24	Habitat
Eischen 50	Rue de l'Ecole	26	Bâtiment scolaire
Eischen 51	Rue de l'Ecole	28	Résidence
Eischen 52	Rue Bourg	14	Habitat
Eischen 53	Rue Bourg	38	Habitat
Eischen 54	Rue Bourg	40	Habitat
Eischen 55	Rue de la Gaichel	2	Habitat
Eischen 56	Rue de la Gaichel	5	Habitat
Eischen 57	Rue de la Gaichel	18	Habitat
Eischen 58	Rue de la Gaichel	22	Habitat
Eischen 59	Rue de la Gaichel	23	Habitat
Eischen 60	Rue du Moulin	2	Habitat + Agriculture
Eischen 61	La Gaichel	5	HORECA

Fiche ID	Rue	Numéro
Eischen 62	Rue de Steinfort, Grand-Rue, Place Denn	
Eischen 63	Rue de Steinfort	8 à 16
Eischen 64	Rue de Steinfort	17 à 25
Eischen 65	Rue de Clairefontaine	2 à 6
Eischen 66	Rue de Clairefontaine	12 à 34
Eischen 67	Rue du Faubourg	2 à 18
Eischen 68	Rue de Waltzing	59A à 65
Eischen 69	Grand-Rue	1 à 7



ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT

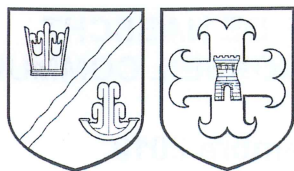
REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance publique du 15 novembre 2018

Eischen 70	Grand-Rue	9 à 33
Eischen 71	Grand-Rue	2 à 12
Eischen 72	Grand-Rue	28 à 50
Eischen 73	Grand-Rue	51 à 55
Eischen 74	Rue de l'Ecole	8 à 10
Eischen 75	Rue de l'Ecole	15 à 19A
Eischen 76	Rue de l'Ecole	29 à 31
Eischen 77	Rue de la Gaichel	3 à 21
Eischen 78	Rue de la Gaichel	29 à 29A
Eischen 79	Rue Kleng Buurg	1 à 7
Eischen 80	Rue Kleng Buurg, Grand-Rue	
Eischen 81	Rue Kleng Buurg	6 à 8
Eischen 82	Rue Kleng Buurg	9 à 11
Eischen 83	Rue de la Fontaine	1 à 5

Fiche ID	Rue	Affectation
Eischen 84	Rue de la Montagne	Chapelle
Eischen 85	Rue de la Montagne	Lavoir
Eischen 86	Grand-Rue	Chapelle
Eischen 87	Rue de la Gaichel	Chapelle
Eischen 88	Rue de Waltzing	Muret
Eischen 89	Rue de l'Eglise	Muret

Fiche ID	Rue		Affectation
Hobscheid 1	Rue d'Eischen	3	Habitat
Hobscheid 2	Grand-Rue	-	Ancienne Ecole
Hobscheid 3	Grand-Rue	1	Habitat
Hobscheid 4	Grand-Rue	14	Habitat
Hobscheid 5a	Grand-Rue	28	Habitat
Hobscheid 5b	Grand-Rue	33	Habitat
Hobscheid 6	Grand-Rue	35	Habitat
Hobscheid 7	Rue Brill	9	Habitat
Hobscheid 8	Rue Hiel	2	Habitat
Hobscheid 9	Rue Hiel	10	
Hobscheid 10	Rue de l'Eglise		Eglise
Hobscheid 11	Rue de l'Eglise	2	Habitat
Hobscheid 12	Rue de l'Eglise	11	Habitat
Hobscheid 13	Rue de l'Eglise	15	Habitat
Hobscheid 14	Rue St. Donat	1	Habitat
Hobscheid 15	Rue St. Donat	2	Habitat
Hobscheid 16	Rue St. Donat	4	Habitat
Hobscheid 17	Rue du Neuort	2	Habitat
Hobscheid 18	Rue du Neuort	6	Habitat + Agriculture
Hobscheid 19	Rue du Neuort	25	Habitat
Hobscheid 20	Rue du Mersch.	21	Habitat
Hobscheid 21	Rue du Mersch.	23	Habitat



ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT

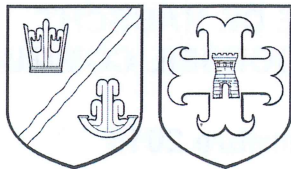
REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance publique du 15 novembre 2018

Hobscheid_22	Rue du Mersch.	29	Habitat
Hobscheid_23	Rue du Mersch.	54	Habitat
Hobscheid_24	Rue de Steinfort	1	Habitat
Hobscheid_25	Rue de Steinfort	6	Habitat
Hobscheid_26	Rue de Steinfort	7	Habitat
Hobscheid_27	Rue de Steinfort	8	Habitat
Hobscheid_28	Rue de Steinfort	11	Habitat
Hobscheid_29	Rue de Steinfort	13	Habitat
Hobscheid_30	Rue de Steinfort	21	Habitat
Hobscheid_31	Rue de Steinfort	32	Habitat
Hobscheid_32	Rue de l'Eau	17	Habitat
Hobscheid_33	Rue Tresch	6	Habitat + Annexe
Hobscheid_34	Rue Tresch	9	Habitat
Hobscheid_35	Rue Tresch	10	Habitat
Hobscheid_36	Rue Tresch	12	Habitat
Hobscheid_37	Rue Tresch	14	Habitat
Hobscheid_38	Rue de Kreuzerbuch	12	Habitat
Hobscheid_39	Rue de Kreuzerbuch	13	
Hobscheid_40	Rue de Kreuzerbuch	16	Habitat + Agriculture
Hobscheid_41	Rue de Kreuzerbuch	18	Habitat
Hobscheid_42	Rue de Kreuzerbuch	19	Habitat
Hobscheid_43	Rue de Kreuzerbuch	100	Habitat
Hobscheid_44	Rue de Kreuzerbuch	117	Restaurant

Fiche ID	Rue	Numéro
Hobscheid_45	Rue d'Eischen	2 à 4
Hobscheid_46	Rue d'Eischen	1 à 3
Hobscheid_47	Grand-Rue	14 à 16A
Hobscheid_48	Grand-Rue	18 à 18A
Hobscheid_49	Grand-Rue	23A à 25
Hobscheid_50	Grand-Rue	27 à 31
Hobscheid_51	Rue de l'Eglise	7-7A-7B-7-9
Hobscheid_52	Rue de l'Eglise	8 à 10
Hobscheid_53	Rue de l'Eglise	13
Hobscheid_54	Rue du Merschgrund	5
Hobscheid_55	Rue de l'Eau	3-5-7
Hobscheid_56	Rue de l'Eau	9 à 21
Hobscheid_57	Rue Tresch	1-3-5-7
Hobscheid_58	Rue de Kreuzerbuch	8
	Hënneschtaass	11
Hobscheid_59	Rue de Kreuzerbuch	15-17-19

Fiche ID	Rue	Affectation
Hobscheid_60	Grand-Rue	Chapelle



ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT REGISTRE AUX DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAL

Séance publique du 15 novembre 2018

Hobscheid_61	Rue Tresch	Chapelle
Hobscheid_62	Rue de Kreuzerbuch	Chapelle
Hobscheid_63	Rue de l'Eglise	Mur
Hobscheid_64	Rue du Merschgrund	Mur
Hobscheid_65	Rue du Merschgrund	Lavoir

précise que restent autorisables, des modifications ou extensions conformes au règlement des bâtisses en vigueur pour autant qu'ils ne touchent pas le caractère, l'authenticité et l'aspect architectural de l'édifice existant ;

et prie l'autorité supérieure de bien vouloir donner son attache à la présente.

*Ainsi délibéré en séance, date qu'en tête.
(suivent les signatures)*

*Pour extrait conforme:
Eischen, le 19 novembre 2018
Le Secrétaire Le Bourgmestre*



Certificat de publication

Il est certifié que la présente décision, telle que approuvée par le Ministre de l'Intérieur en date du 23 novembre 2018 (réf.: 71C), a été publiée par voie d'affichage à la maison communale à partir du 18 décembre 2018, respectivement dans les quotidiens « Luxemburger Wort », « Tageblatt », « Lëtzebuerger Journal » et « Zeitung vum Lëtzebuerger Vollek » en date du 19 décembre 2018, en conformité à l'article 20 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain.

Eischen, le 19 décembre 2018.

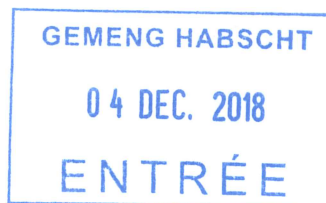
Le secrétaire,



Le bourgmestre,



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Intérieur



Notre réf.: 71C

Dossier suivi par : Germain RUSCITTI
Tél. 247-86929
E-mail germain.ruscitti@mi.etat.lu

184600

Commune de Hobscheid
Monsieur le Bourgmestre
Place Denn
L-8645 Eischen

Luxembourg, le 23 novembre 2018

Objet : Servitude d'interdiction de lotissement et de construction

Monsieur le Bourgmestre,

Me référant aux articles 20 et 21 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain, j'ai l'honneur de vous informer que j'approuve la délibération du conseil communal du 15 novembre 2018 portant adoption de la servitude d'interdiction de lotissement et de construction, pendant l'élaboration du nouveau plan d'aménagement général, pour les terrains ou parties de terrains figurant sur les tableaux et les plans faisant partie intégrante de la délibération.

Conformément à l'article 20 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 précitée, la décision du conseil communal, ensemble avec cette décision, sont à publier par voie d'affiches apposées dans la commune de la manière usuelle, au Journal officiel du Grand-Duché de Luxembourg et dans au moins quatre quotidiens publiés et imprimés au Luxembourg.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Ministre de l'Intérieur


Dan Kersch



GEMENG
HABSCHT

Avis d'urbanisme

Prolongation d'un an des servitudes temporaires décidées par délibération du conseil communal de l'ancienne commune de Hobscheid du 22.11.2017

Il est porté à la connaissance du public que la décision du conseil communal de l'ancienne commune de Hobscheid du 22 novembre 2017 de frapper, pendant l'élaboration du nouveau PAG, des servitudes visées aux articles 20 et 21 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain les terrains ou parties de terrains situés sur le territoire de l'ancienne commune de Hobscheid, a été prolongée d'une année par décision du conseil communal de Habscht du 15 novembre 2018.

Cette décision de prolongation a été approuvée le 23 novembre 2018 par le Ministre de l'Intérieur (réf.:71C).

Le Secrétaire

Paul Reiser

Eischen, le 14.12.2018
Pour le Collège Echevinal

Le Bourgmestre



Serge Hoffmann

Administration
Communale

Place Denn
L-8465 Eischen

Tél.: 39 01 33-1

www.habscht.lu