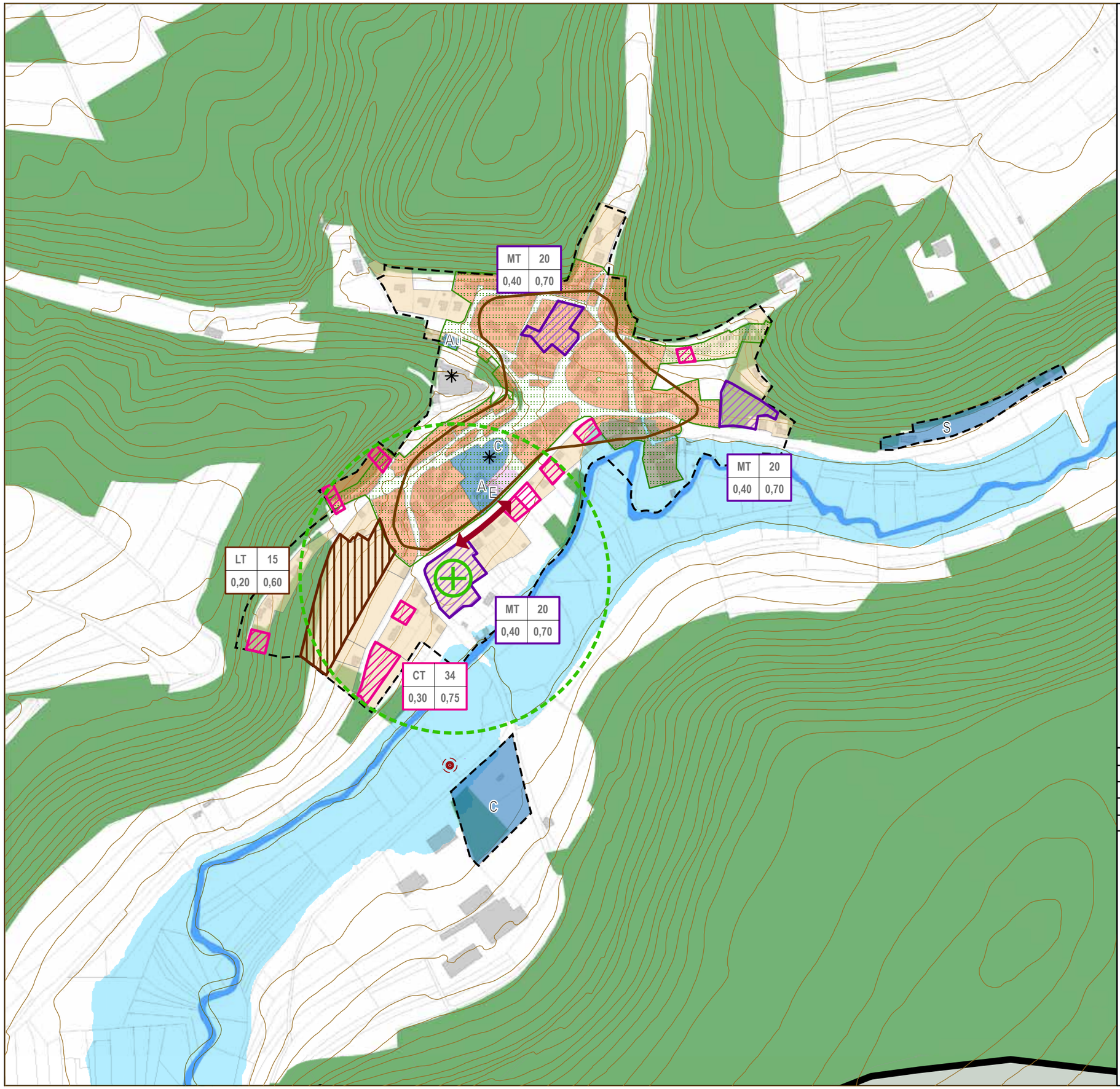

FOND DE PLAN

- Parcellaire (PCN2015)
- Bâtiment (PCN 2015)
- Cours d'eau
- Forêt
- Limite communale
- Périmètre d'agglomération
- Courbes de niveaux (équidistance 5m)

CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN

FONCTIONS URBAINES

- Fonction résidentielle unifamiliale
- Fonction résidentielle plurifamiliale
- Mixité des fonctions
- Fonction «jardins»
- Fonction spéciale
- Fonction activités économiques
- Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics

Dénomination des équipements
E : Education — S : Sport & Loisirs — Au : Autres
A : Administration — C : Culturel & religieux

- Noyau villageois
- Repère visuel bâti

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

- CT (Court terme) - Baulucken en zone soumise à plan d'aménagement particulier «quartier existant» et plans d'aménagement particulier «nouveau quartier» transposés
- MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

NP	DL
COS	CUS

Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT & CT (PAP NQ)
NP : Niveau de priorité de développement : Court Terme, Moyen Terme, Long Terme — DL : Densité de logement par hectares
COS : Coefficient d'occupation du sol (valeur max) — CUS : Coefficient d'utilisation du sol (valeur max)

- LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé

RISQUES & NUISANCES

- Zone inondable HQ extrême
- Antenne de télécommunication

ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT URBAIN

- Espace de développement prioritaire
  Inclusion Pôles d'attractivité (300 m)
- Création/amélioration d'équipement ou espace public
- Amélioration des transitions entre fonctions
- Secteur 'envivronnement construit' à protéger
- Secteur 'naturel et paysager' à protéger

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
xxx	x	xxx	xxx	xxx

DESSINÉ: Ben Zeimetz/Sophie Queval — VÉRIFIÉ: Mélodie Reis — CONTRÔLÉ: Marcel Hetto

CLIENT:

ADMINISTRATION COMMUNALE
DE HABSCHT

PROJET:

ETUDE PREPARATOIRE -CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN

LOCALITE(S)/ LIEU(X)-DIT(S):

Septfontaines

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

P.A.C. 85 - 87
BP.: 108 L-8303 Capellen
G.-D. de Luxembourg

Tél: (+352) 26 390 - 1
Fax: (+352) 30 56 09
E-mail: luxplan@pt.lu

ÉCHELLE: 1:7,500 (0 40 80 120 160)

DATE: 24 October 2018

FICHIER: R:\2010\201007766\J_LP_HOBSHEID_PAG\D_Plans\D3_PAG\D31_Etude_préparatoire\D313_Section 3_Concept

PLAN N°: Concept_urbain_SEPT — IND.: -