

**ETABLISSEMENTS CONTENANT DES INSTALLATIONS OU
ACTIVITES CLASSEES EN VERTU DU DECRET DU 11 MARS 1999
RELATIF AU PERMIS D'ENVIRONNEMENT.**

REFERENCES COMMUNE : PUN 23/002 - ENQUETE PUBLIQUE

Concerne la **demande de permis unique** introduite par la **S.A. THOMAS ET PIRON BATIMENT**, représentée par **Monsieur Geoffrey LURKIN**, dont les bureaux se trouvent rue du Fort d'Andoy, 5, à **5100 WIERDE (NAMUR)**, relative à la démolition d'une habitation et la construction d'un ensemble immobilier comprenant 62 appartements et 11 maisons ainsi qu'un parking souterrain de 58 emplacements à ARLON, rue de Bastogne, 219 (Maison Rose), sur les parcelles cadastrées respectivement ARLON / 1^{ère} DIVISION / ARLON / Section A n° 1277 C2, D2, R2, F2, G2 et ARLON / 4^{ème} DIVISION / BONNERT / Section B n° 1410 R, S et partie domaine public.

Sur base des éléments du dossier, le projet ne doit pas être soumis à évaluation complète des incidences et une étude d'incidences sur l'environnement n'est pas nécessaire.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale à partir du **14 novembre 2023**
– Hôtel de Ville - Service Permis d'Urbanisme (Niveau A3) – rue Paul Reuter 8 – ARLON.
Date d'affichage de la demande : **07 novembre 2023**
Date d'ouverture de l'enquête : **14 novembre 2023**

Lieu, date et heure de clôture de l'enquête : Administration communale d'Arlon, rue Paul Reuter 8 – ARLON – Service Urbanisme (Niveau A 3), **30 novembre 2023 à 16 h 00.**

Les observations écrites peuvent être adressées à : Administration communale, service urbanisme, rue Paul Reuter 8, à 6700 ARLON ou par courriel à administration@arlon.be.

Toute personne peut consulter le dossier pendant les heures d'ouverture du service sans rendez-vous le matin de 9h00 à 12h00 du lundi au jeudi ou sur rendez-vous auprès du service de l'urbanisme de la Ville d'Arlon en téléphonant au 063/245 607 ou 063/245 600 : **les après-midi du lundi au vendredi de 13h30 à 17h00 (le jeudi et vendredi de 13h30 à 16h00)**. L'accès au dossier sera également possible, toujours sur rendez-vous pris au minimum vingt-quatre heures à l'avance, **le mercredi entre 17h00 et 20h00.**

Toute personne intéressée peut formuler ses observations écrites ou orales auprès de l'administration communale dans le délai mentionné ci-dessus, jusqu'à la clôture de l'enquête.

Les réclamations et observations verbales sont recueillies sur rendez-vous par le conseiller en environnement ou, à défaut, par l'agent communal délégué à cet effet.

Tout intéressé peut obtenir des explications techniques sur le projet auprès de **Monsieur Geoffrey LURKIN** ou g.lurkin@thomas-piron.eu.

L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande faisant l'objet de la présente enquête publique est le Collège communal.

A Arlon, le 30 octobre 2023.

Par le Collège :
Le Directeur général,


C. LECLERCQ



L'Echevin,


K. MITRI

N.B. : Le présent avis est transmis aux propriétaires des immeubles situés dans un rayon de 50 m à partir de limites de terrain faisant l'objet de la demande. Pourriez-vous le communiquer aux éventuels locataires ou copropriétaires. De même, si ce bien a été vendu, pourriez-vous transmettre ce document au nouveau propriétaire. Merci !