



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
  - Logement
  - Commerces/ services
  - Artisanat / Industrie
  - Equipement public / de loisir / de sport
2. Espace public
  - Espace minéral cerné / ouvert
  - Espace vert cerné / ouvert
3. Centralité
4. Elément identitaire à préserver
5. Mesure d'intégration spécifiques
6. Séquences visuelles
  - Axe visuel
  - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions
  - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
  - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
  - Zone résidentielle / Zone de rencontre
  - Chemin de fer
8. Aire de stationnement
  - Parking couvert / souterrain
  - Parking public / privé
9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
  -
10. Infrastructures techniques
  - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
  - Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulee verte
12. Biotopes à conserver
13. Indications spécifiques
  - Bassin de rétention

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
PAP-NQ "Rue du Merschgrund II"

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Mélodie REIS    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	04/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_02_Hobscheid\
Plan N°:	071_SD_GR_Hob04_Rue_du_Merschgrund_II

