



- Délimitation du schéma directeur
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. **Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
 - Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
 - faible moyenne forte densité
 2. **Espace public**
 - Espace minéral fermé / ouvert
 - Espace vert fermé / ouvert
 3. **Centraité**
 4. **Élément identitaire à préserver**
 5. **Mesure d'intégration spécifiques**
 6. **Séquences visuelles**
 - Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. **Connexions**
 - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer
 8. **Aire de stationnement**
 - Parking couvert / souterrain
 - Parking public / privé
 9. **Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)**
 10. **Infrastructures techniques**
 - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. **Coulée verte**
 12. **Biotopes à conserver**
 13. **Indications spécifiques**
 - Bassin de rétention

**Administration Communale
de Habscht**

**Schéma directeur
PAP-NQ "Grenzgaart" Hob09
Version coordonnée - novembre 2022**

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL	Vérifié: Simon BERTOUX	Contrôlé: Myriam HENGESCH
------------------------	------------------------	---------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	4, Rue Albert Simon L - 5315 Contern G-D, de Luxembourg Tel: (+352) 26 26 0-1 Fax: (+352) 30 56 00 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu	Échelle : 1/500 Date: 04/03/2019 Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG \D_Plans\03_\031_\0314_\02_Hobscheid\ Plan N°: 071_SD_GR_Hob09_Grenzgaart
	IND. A.	

