



FOND DE PLAN

-  Parcellaire (PCN2015)
-  Bâtiment (PCN 2015)
-  Cours d'eau
-  Forêt
-  Limite communale
-  Périmètre d'agglomération
-  Courbes de niveaux (équidistance 5m)

CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN

FONCTIONS URBAINES

-  Fonction résidentielle unifamiliale
-  Fonction résidentielle plurifamiliale
-  Mixité des fonctions
-  Exploitations agricoles
-  Fonction spéciale
-  Fonction activités économiques
-  Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics

Dénomination des équipements
 [E] : Education [S] : Sport & Loisirs [A] : Autres
 [Ad] : Administration [C] : Culturel & religieux

-  Noyau villageois
-  Repère visuel bâti

POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

-  CT (Court terme) - Basulcken en zone soumise à plan d'aménagement particulier «quartier existant» et plans d'aménagement particulier «nouveau quartier» transposés
 -  MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT & CT (PAP NQ)
 NP : Niveau de priorité de développement : Court Terme, Moyen Terme, Long Terme DL : Densité de logement par hectares
 COS : Coefficient d'occupation du sol (valeur max) CUS : Coefficient d'utilisation du sol (valeur max)
-  LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé

RISQUES & NUISANCES

-  Zone inondable HQ extrême
-  Antenne de télécommunication

ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT URBAIN

-  Espace de développement prioritaire
Inclusion Pôles d'attractivité (300 m)
-  Création/amélioration d'équipement ou espace public
-  Amélioration des transitions entre fonctions
-  Secteur 'environnement construit' à protéger
-  Secteur 'naturel et paysager' à protéger

xxx	x	xxx	xxx
DATE	INDICE	MODIFIE PAR	VERIFIE PAR
			MODIFICATION

DESSINE: Ben Zeimetz/Sophie Queval VERIFIE: Mélodie Reis CONTROLE: Marcel Hetto

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT**

PROJET: **ETUDE PREPARATOIRE -CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN**

LOCALITE(S) LIEU(X)-DIT(S): **Greisch**

P.A.C. 85 - 87
 BP.: 108 L-8303 Capellen
 G.-D. de Luxembourg
 Tél: (+352) 26 390 - 1
 Fax: (+352) 30 56 09
 E-mail: luxplan@p.lu

ECHELLE: 1:7,500 0 40 80 120 160

DATE: 24 October 2018

FICHER: R:\2010\20100706\LP_HCSH\ID_PAGID_Plan\03_PAGID031_Etude_preparatoire\031_Section_3_Concept

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

EXEMPT CERTIFIE
 BUREAU DE PLANIFICATION URBAINNE
 PLAN N°: Concept_urbain_GREIS IND: -