



- - - - - Délimitation du schéma directeur
 - - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Equipement public / de loisir / de sport
	faible
	moyenne
	forte densité

2. Espace public

Espace minéral cerné / ouvert
 Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / Zone de rencontre
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain
 Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulee verte
 12. Biotopes à conserver
 13. Indications spécifiques
 Bassin de rétention

Administration Communale de Habscht

Schéma directeur
ZAD-PAP-NQ "Felleschuecht" Sep04
Version coordonnée - juin 2022

Localité de Septfontaines

Dessiné: Sophie QUEVAL | Vérifié: Simon BERTOUX | Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

<p> 4, Rue Albert Simon L - 5315 Contzem G-D de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu </p>	Échelle :	1/1000
	Date:	04/03/2019
	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHID_FAG D_Plan\03_D31_D314_(05_Septfontaines)
	Plan N°:	071_SD_GR_Sep04_Felleschuecht

