



- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanat / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

2. Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

3. Centraité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

- 11. Coulée verte
- 12. Biotopes à conserver
- 13. Indications spécifiques
- Bassin de rétention

Administration Communale
de Habscht

Schéma directeur
ZAD-PAP-NQ "Wëllersak" Eis08

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL Verifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8303 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1250
Date: 07/03/2019
Fichier: R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG \D_Plans\03_\031_\0314_\01_Eischen\
Plan N°: 071_SD_GR_Eis08_Wëllersak

IND. A.