

GEMENG
HABSCHT

PAG

REFONTE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL
DE LA COMMUNE DE HABSCHT

PRÉSENTATION DU 18.07.2019

NQ - Bénerichen 3			
COS	0,4	CUS	0,75
CSS	0,6	DL	20

NQ - rue du Merschgrund I - Ho06			
COS	0,4	CUS	0,7
CSS	0,6	DL	25

NQ - rue du Merschgrund II - Ho07			
COS	0,4	CUS	0,7
CSS	0,6	DL	25

NQ - Merschgrund - Ho05			
COS	0,4	CUS	0,7
CSS	0,6	DL	25

NQ - Grenzgaart - Ho08			
COS	0,4	CUS	0,7
CSS	0,6	DL	25





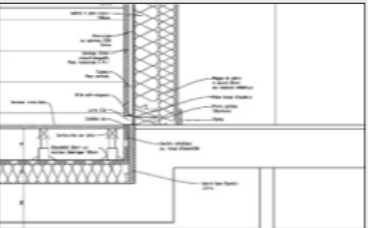
LANDESPLANUNG

Op nationalem Niveau?

Op kommunalem Niveau?

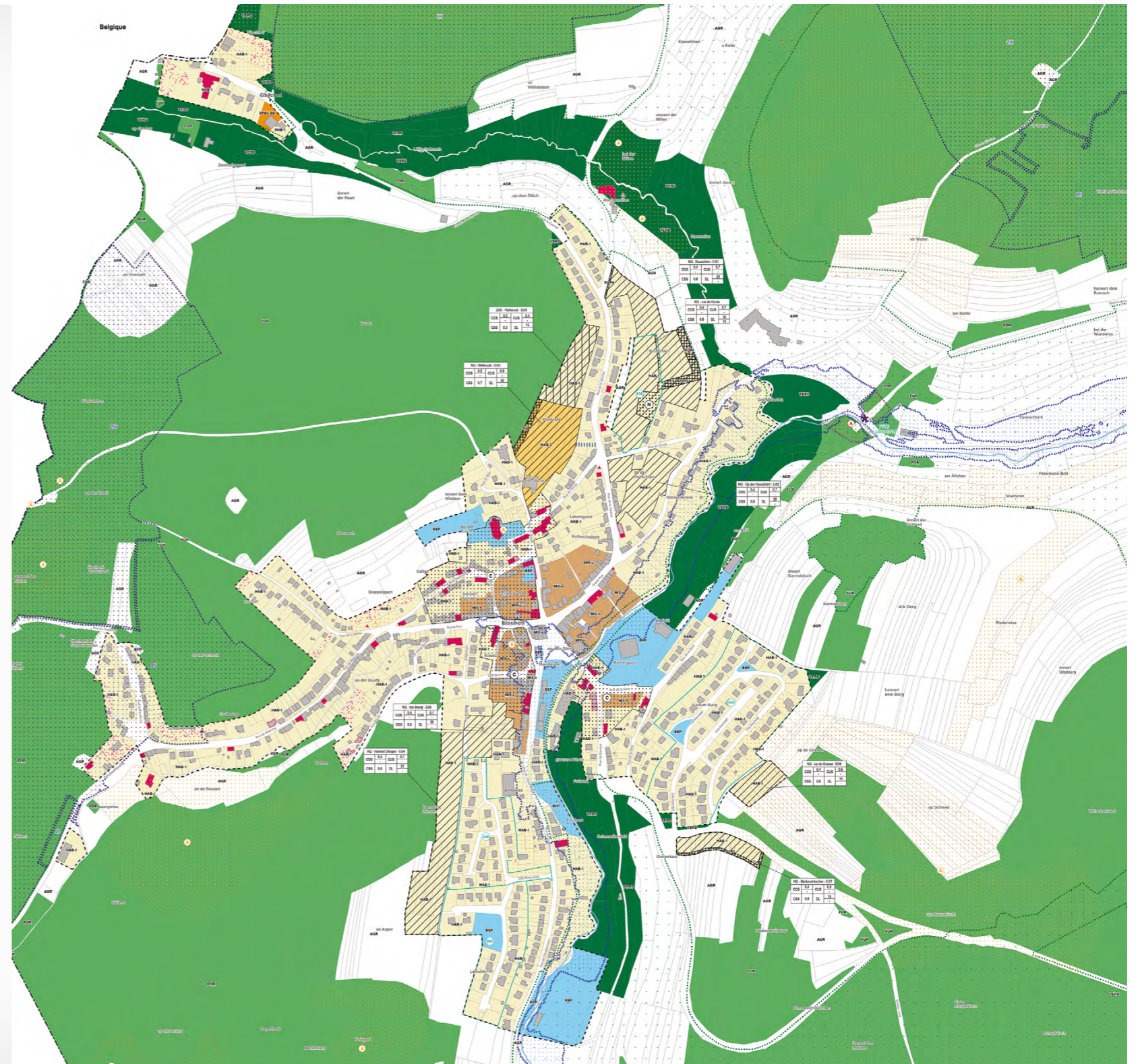


INSTRUMENTS DE PLANIFICATION NATIONALE

<p>Aménagement du territoire</p>	 <p>PROGRAMME DIRECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE (Plans directeurs sectoriels)</p>	<p>ÉTABLI PAR : Le Gouvernement</p>
<p>Aménagement communal</p>	  <p>PAG PAP</p>	<p>VOTÉ PAR : Le conseil communal</p> <p>APPROUVÉ PAR : Les ministères compétents</p>
<p>Projet d'Architecture</p>	  <p>AUTORISATION DE CONSTRUIRE PROJETS D'EXÉCUTION</p>	<p>ÉLABORÉ PAR UN PARTICULIER : Le maître d'ouvrage et architecte</p> <p>AUTORISÉ PAR : Le bourgmestre</p>

WAT ASS EEN PAG?

- = Plan d'Aménagement Général
- = Flächenutzungsplang



WAT ASS D'ZIL VUM PAG?

Un plan d'aménagement général (PAG) constitue un ensemble de prescriptions graphiques et écrites qui vise à garantir les objectifs définis dans l'art.2 de la loi :

Art. 2. Objectifs

Les communes ont pour mission de garantir le respect de l'intérêt général en assurant à la population de la commune des conditions de vie optimales par une mise en valeur harmonieuse et un développement durable de toutes les parties du territoire communal par:

- (a) une utilisation rationnelle du sol et de l'espace tant urbain que rural en garantissant la complémentarité entre les objectifs économiques, écologiques et sociaux;
- (b) un développement harmonieux des structures urbaines et rurales, y compris les réseaux de communication et d'approvisionnement compte tenu des spécificités respectives de ces structures, et en exécution des objectifs de l'aménagement général du territoire;
- (c) une utilisation rationnelle de l'énergie, des économies d'énergie et une utilisation des énergies renouvelables;
- (d) le développement, dans le cadre des structures urbaines et rurales, d'une mixité et d'une densification permettant d'améliorer à la fois la qualité de vie de la population et la qualité urbanistique des localités;
- (e) le respect du patrimoine culturel et un niveau élevé de protection de l'environnement naturel et du paysage lors de la poursuite des objectifs définis ci-dessus;
- (f) la garantie de la sécurité, la salubrité et l'hygiène publiques.»

WAT ASS EEN PAG?

PAG ("Flächennutzungsplan")

- △ Définit la future affectation du sol et non pas l'affectation actuelle.
- △ Est constitué d'une partie graphique et d'une partie écrite, ayant seules un caractère réglementaire ;
- △ Couvre l'ensemble du territoire communal, y compris la zone verte ;
- △ Divise le territoire en diverses zones ;
- △ Fixe le mode d'utilisation du sol (et le degré d'utilisation du sol des PAP-QE).

WAT KA GEBAUT GINN?

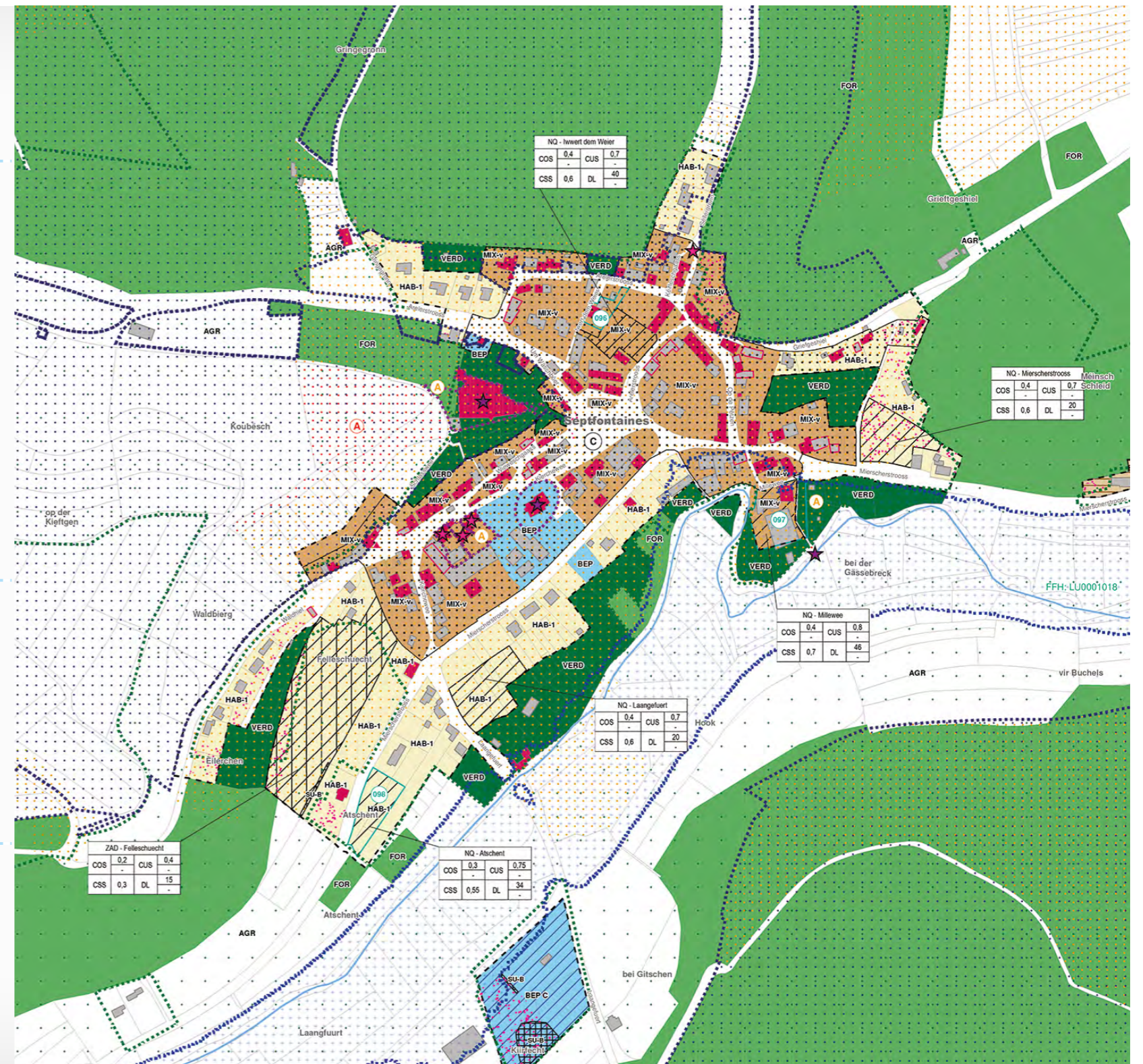
Mode d'utilisation du sol ("Art der Bebauung")

- △ Fonctions urbaines (habitat, activités économiques, forêt, ...)

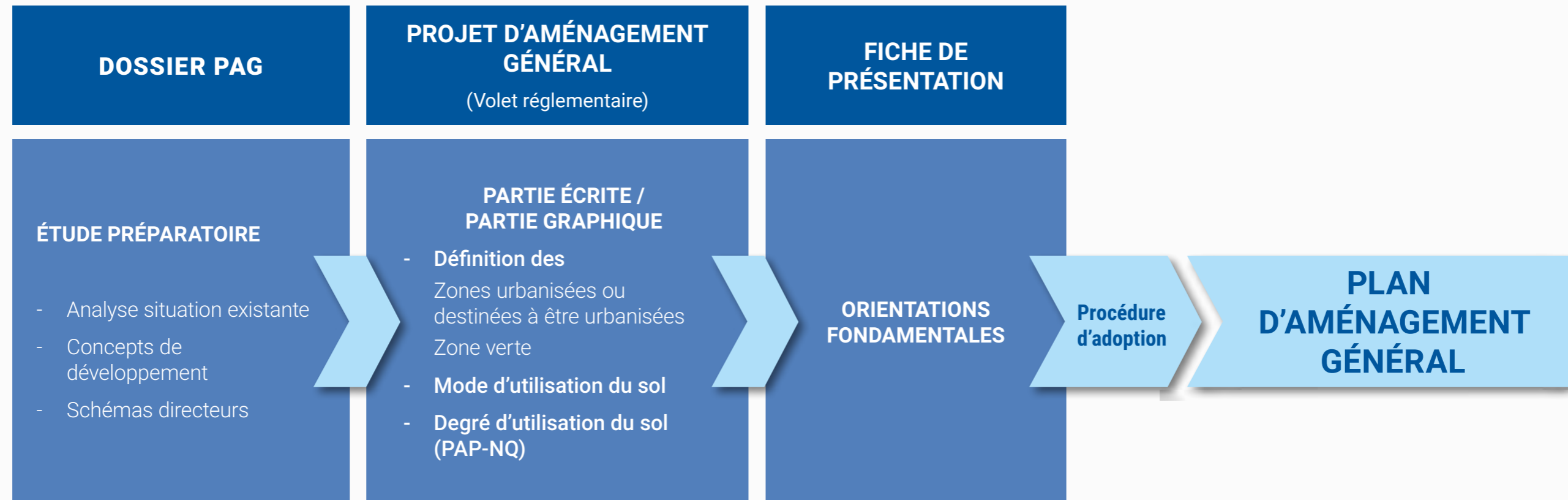
WÉI KA GEBAUT GINN?

Degré d'utilisation du sol ("Maß der Bebauung") (PAP-NQ)

- △ Potentiel constructible (surface construite brute, nombre de logements, ...)



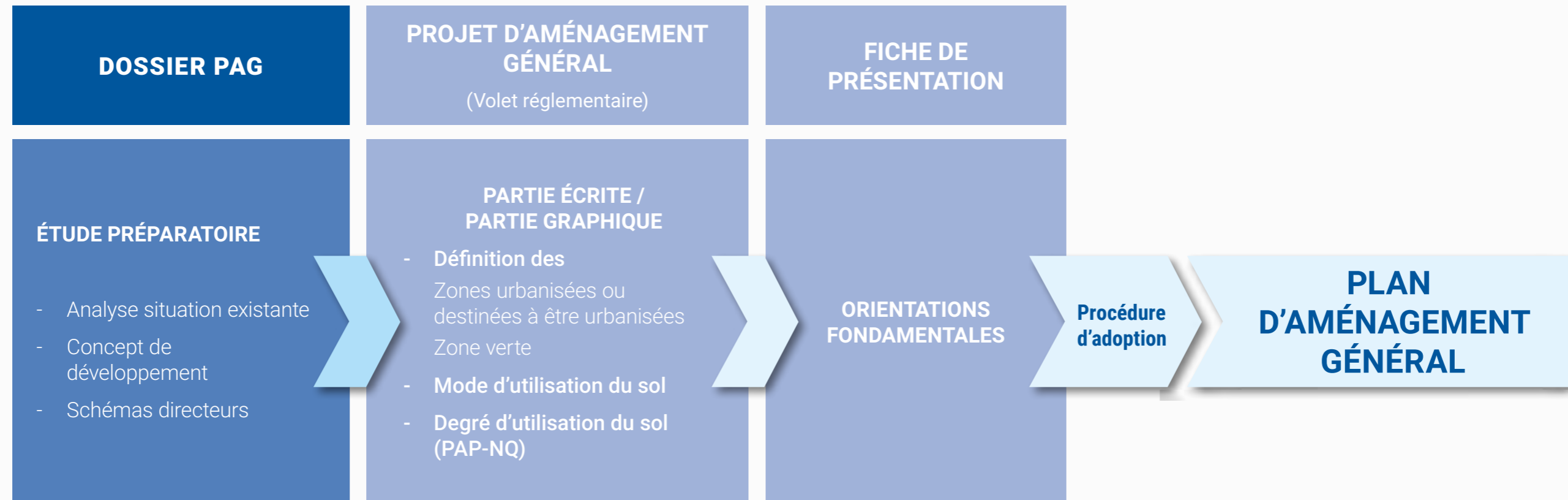
WOURAUS BESTEET EN DOSSIER PAG?



WAT ASS ENG ÉTUDE PRÉPARATOIRE?



SECTION 1 : WOURAUS BESTEET EN DOSSIER PAG?

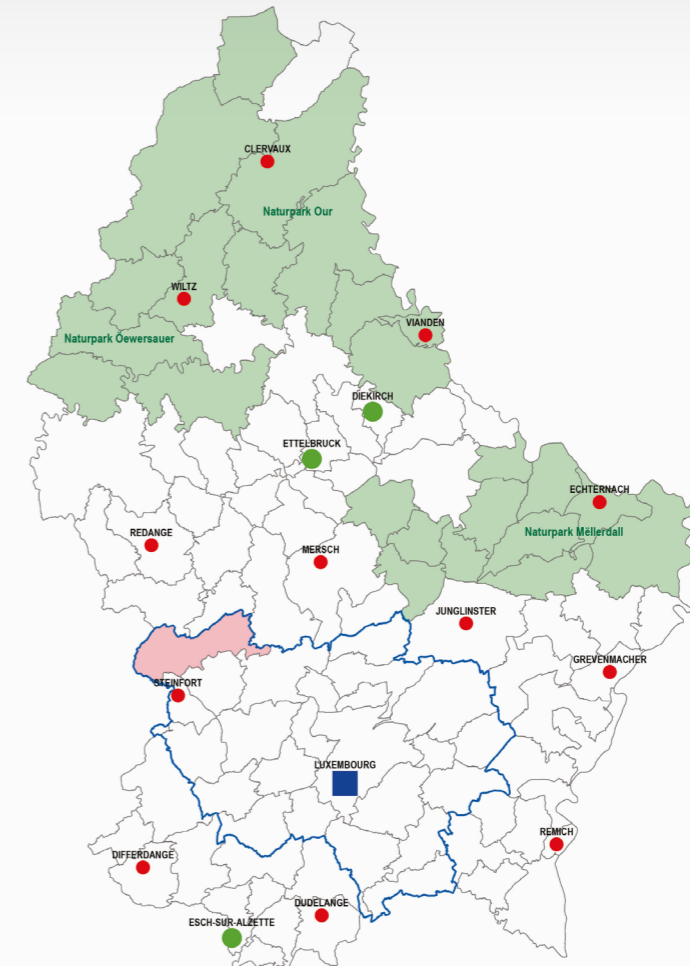


1. Bestandsopnam / Situation existante
2. Wéi soll d'Gemeng sech entwéckelen?
3. Schémas directeurs

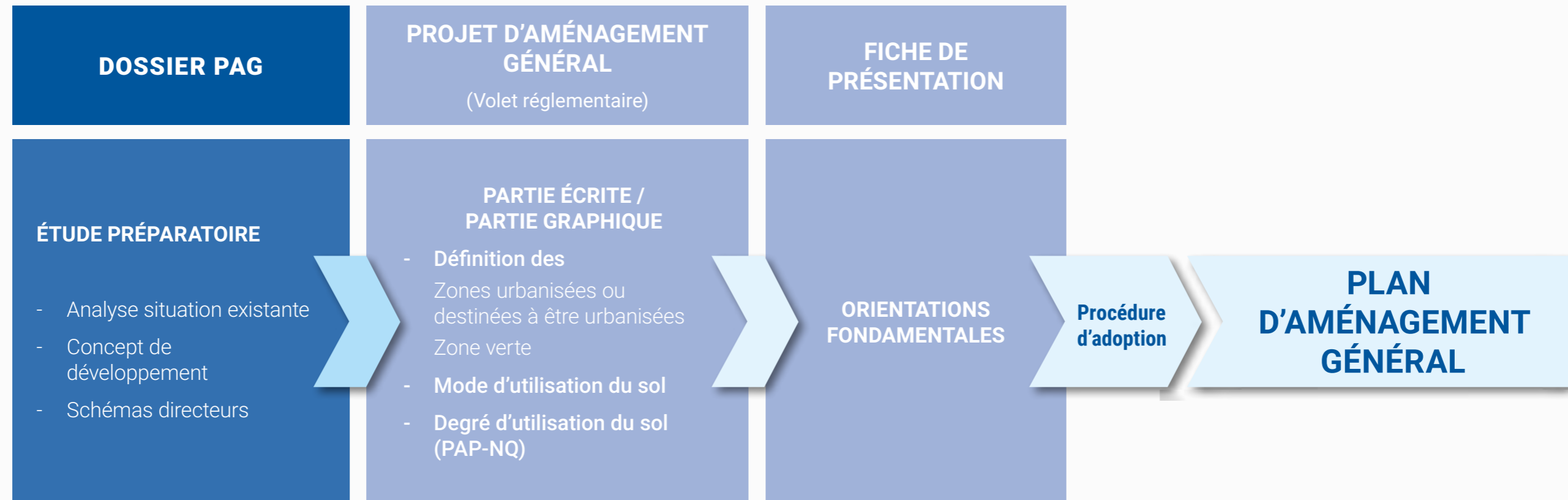
ANALYSE DE LA SITUATION EXISTANTE

CONTENU :

1. Contexte national, régional et transfrontalier
2. Démographie
3. Situation économique
4. Situation du foncier
5. Structure urbaine
6. Equipements collectifs
7. Mobilité
8. Gestion de l'eau
9. Environnement naturel et humain
10. Plans et projets réglementaires et non réglementaires
11. Potentiel de développement urbain
12. Dispositions légales et réglementaires arrêtées au niveau national










SECTION 2 : WOURAUS BESTEET EN DOSSIER PAG?



1. Bestandsopnam / Situation existante
2. Wéi soll d'Gemeng sech entwéckelen?
3. Schémas directeurs








CONCEPT DE DÉVELOPPEMENT URBAIN




FOND DE PLAN



-  Parcelle (PCN2015)
-  Bâtiment (PCN 2015)
-  Cours d'eau
-  Forêt
-  Limite communale
-  Périmètre d'agglomération
-  Courbes de niveaux (équidistance 5m)

CONCEPT DEVELOPPEMENT URBAIN




FONCTIONS URBAINES

-  Fonction résidentielle unifamiliale
-  Fonction résidentielle plurifamiliale
-  Mixité des fonctions
-  Exploitations agricoles
-  Fonction spéciale
-  Fonction activités économiques
-  Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics



- Denomination des équipements
-  E : Education
 -  S : Sport & Loisirs
 -  Au : Autres
 -  A : Administration
 -  C : Culturel & religieux

-  Noyau villageois
-  Repère visuel bâti






POTENTIELS DE DEVELOPPEMENT

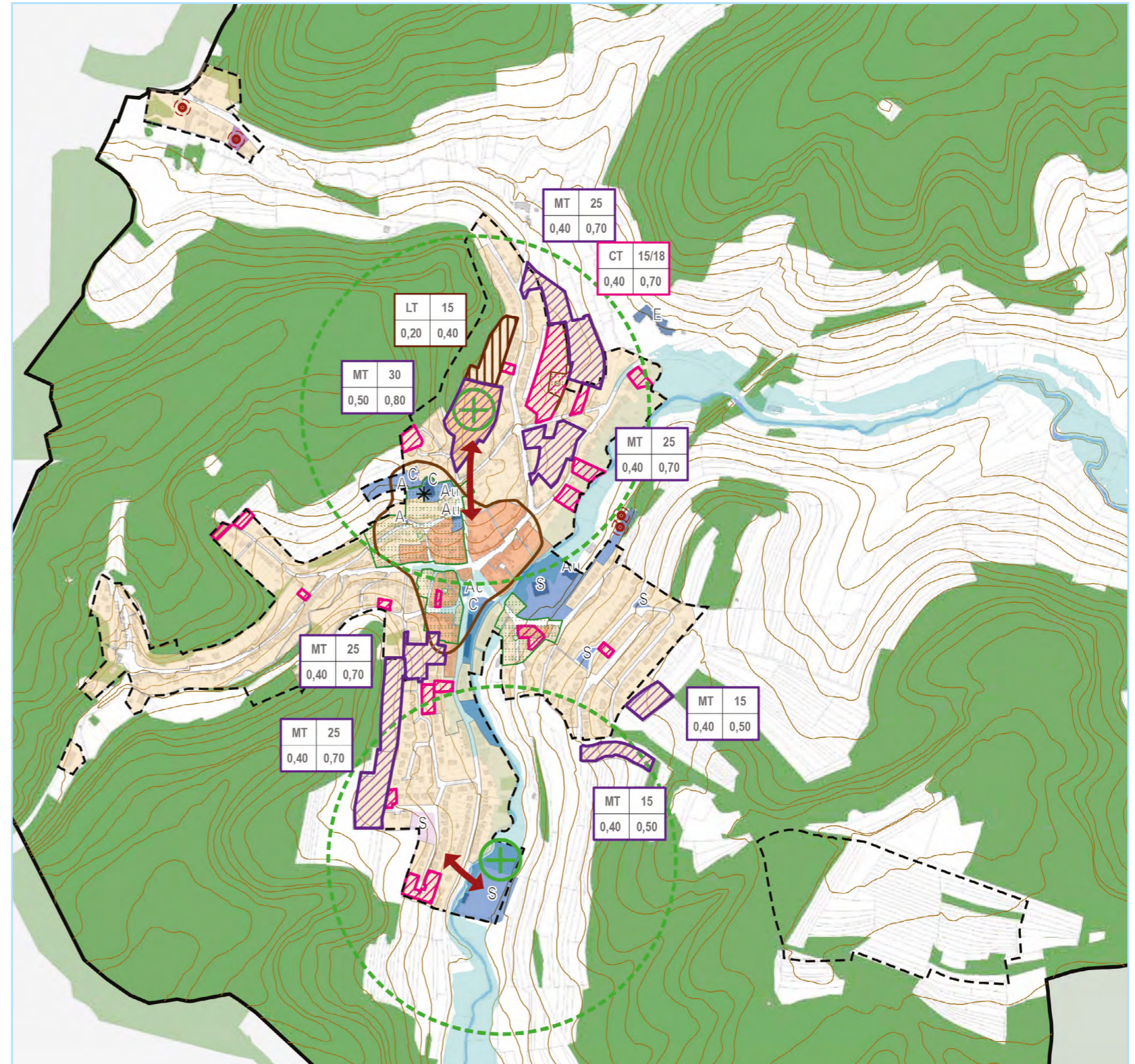
-  CT (Court terme) - Baulucken en zone soumise à plan d'aménagement particulier «quartier existant» et plans d'aménagement particulier «nouveau quartier» transposés
 -  MT (Moyen terme) - Zone soumise à plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- Utilisation du sol pour les zones d'aménagement MT & CT (PAP NQ)
- | | |
|-----|-----|
| NP | DL |
| COS | CUS |
- NP : Niveau de priorité de développement : Court Terme, Moyen Terme, Long Terme
DL : Densité de logement par hectares
COS : Coefficient d'occupation du sol (valeur max)
CUS : Coefficient d'utilisation du sol (valeur max)
-  LT (Long terme) - Zone d'aménagement différé

RISQUES & NUISANCES

-  Zone inondable HQ extrême
-  Antenne de télécommunication








ORIENTATION DE DEVELOPPEMENT URBAIN

-  Espace de développement prioritaire
Inclusion Pôles d'attractivité (300 m)
-  Création/amélioration d'équipement ou espace public
-  Amélioration des transitions entre fonctions
-  Secteur 'environnement construit' à protéger
-  Secteur 'naturel et paysager' à protéger




CONCEPT DE MOBILITÉ

FOND DE PLAN












-  Parcelle (PCN2017)
-  Bâtiment (PCN 2017)
-  Cours d'eau
-  Forêt
-  Limite communale
-  Périmètre d'agglomération
-  Couloir pour projet routier ou ferroviaire

CONCEPT DE MOBILITE





VOIRIE

-  Route existante
-  Vitesse limité à 20 km/h
-  Vitesse limité à 30 km/h
-  Route projetée
-  Zone d'apaisement du trafic projetée
-  Liaison à développer




TRANSPORT EN COMMUN

-  Chemin de fer
-  Gare ferrovière
-  Aire de chalandise (350 m)
-  Ligne de Bus RGTR
-  Ligne de Bus RGTR (scolaire)
-  Arrêt de Bus RGTR
-  Arrêt de Bus RGTR (scolaire)
-  Aire de chalandise existante (300 m)
-  Ligne de Bus projeté
-  Arrêt de Bus projeté
-  Aire de chalandise projetée (300 m)


MOBILITE DOUCE

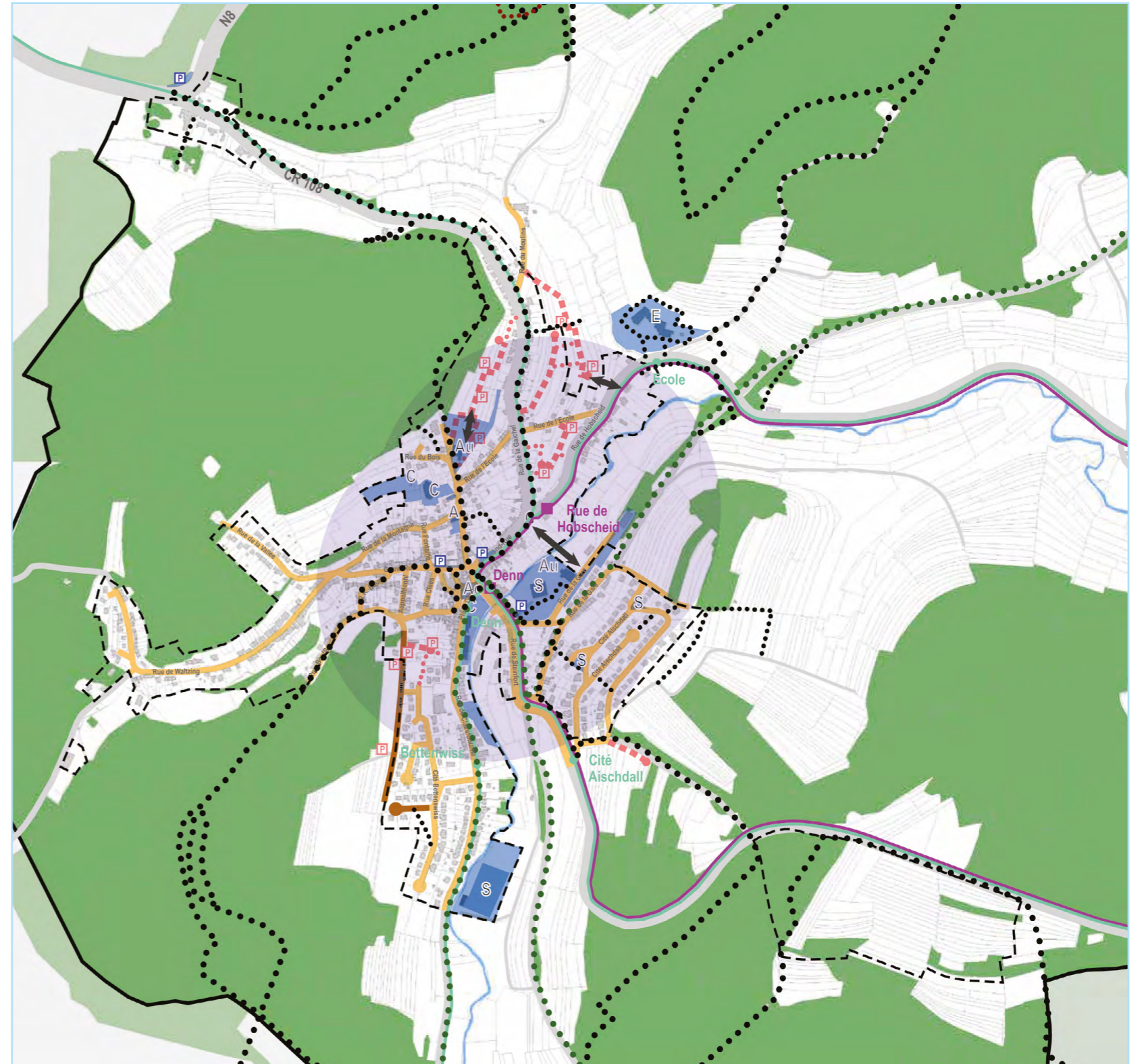
-  Horse ride tour
-  Piste cyclable nationale / régionale
-  Liaison intra-quartier / interquartier à préserver et conforter
-  Liaison intra-quartier / interquartier à créer

STATIONNEMENT

-  Parc & Ride
-  Aire de stationnement public
-  Aire de stationnement public projeté

























EQUIPEMENTS PUBLICS

-  Zone d'équipements collectifs et d'aménagements publics
- Dénomination des équipements
- | | | |
|----------------------|----------------------------|--------------|
| [E] : Education | [S] : Sport & Loisirs | [A] : Autres |
| [A] : Administration | [C] : Culturel & religieux | |














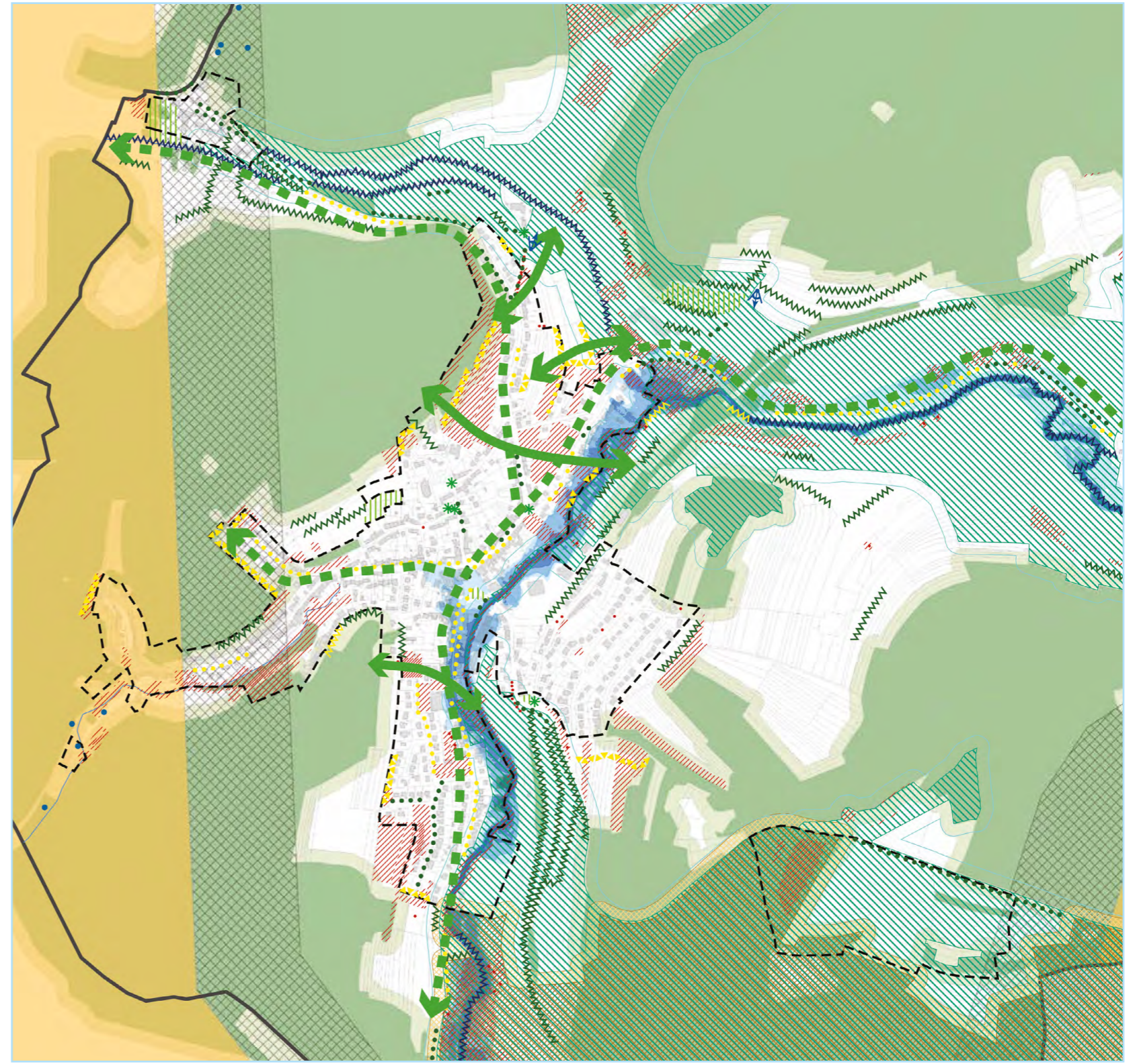
CONCEPT PAYSAGER ET ENVIRONNEMENTAL

FOND DE PLAN

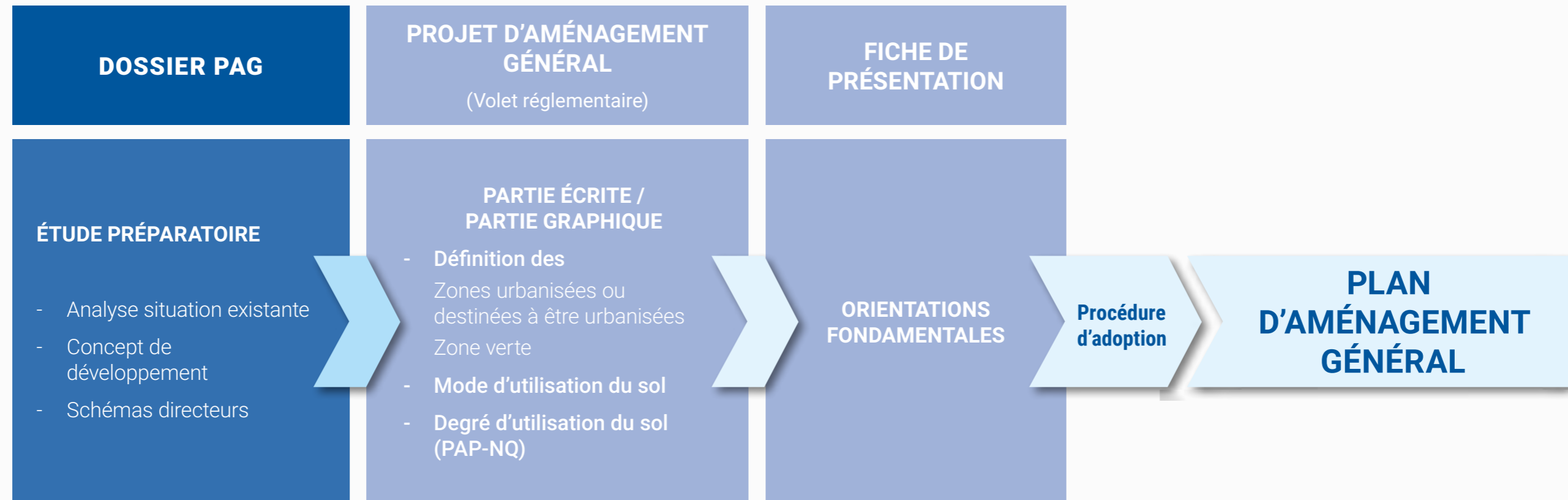
-  Parcelle (PCN2017)
-  Bâtiment (PCN 2017)
-  Cours d'eau
-  Bande des 30 m pour les forêts de plus d'1 hectare
-  Forêt de plus d'1 hectare
-  Limite communale
-  Périmètre d'agglomération
-  Courbes de niveaux (équidistance 5m)
-  Réserve naturelle nationale
-  Zone tampon de la réserve nationale - 30 m
-  Zone natura 2000
-  Zone tampon de la zone natura 2000 - 30 m
-  Zone inondable I-HQ 10
-  Zone inondable I-HQ 100
-  Zone inondable I-HQ Extrême
-  Cadastre des biotopes (Luxplan - 2011)
(selon Art 17/20 de la loi du 19 janvier 2004 - à titre indicatif)
Biotopkaster Offenlan (SICONA)
-  Europäischer Korridor
-  Nationaler Korridor
-  Lokaler Korridor
-  Pufferfläche (250 m)
-  Nationale Verbundflächen
-  Internationale Verbundflächen
-  Zone de protection des sources
-  Captage d'eau potable

MAILLAGE ECOLOGIQUE

-  Haie existante / ripisylve existante
-  Alignement d'arbres
-  Repère visuel naturel
-  Ouvertures sur le paysage
-  Espaces verts majeurs (parcs, aires de jeux, espaces sportifs, boisements < 1 ha ...)
-  Transition paysagère à améliorer
-  Alignement d'arbres à développer
-  Haie / ripisylve à développer
-  Maillage écologique à améliorer
-  Rétablissement des continuités végétales (arbres d'alignement)
-  Sas d'entrée de ville / village à valoriser



SECTION 3 : WOURAUS BESTEET EN DOSSIER PAG?



1. Bestandsopnam / Situation existante
2. Wéi soll d'Gemeng sech entwéckelen?
3. Schémas directeurs

SCHÉMAS DE DÉVELOPPEMENT DE NOUVEAU QUARTIER

Légende-type du schéma directeur

(cf. RGD du 28 oct. 2011 (c. étude préparatoire) Section 4.- Schéma directeur- annexe)

Annexe : Légende-type du schéma directeur

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités			
			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport
<i>faible</i>	<i>moyenne</i>	<i>forte densité</i>	

- Espace public**
espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert



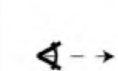
Centralité



Élément identitaire à préserver



Mesures d'intégration spécifiques



Séquences visuelles

axe visuel



seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques



Connexions



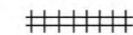
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)



mobilité douce (interquartier, intraquartier)



zone résidentielle / zone de rencontre

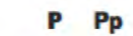


chemin de fer

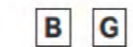


Aire de stationnement

parking couvert / souterrain



parking public / privé



Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques



axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales



axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains



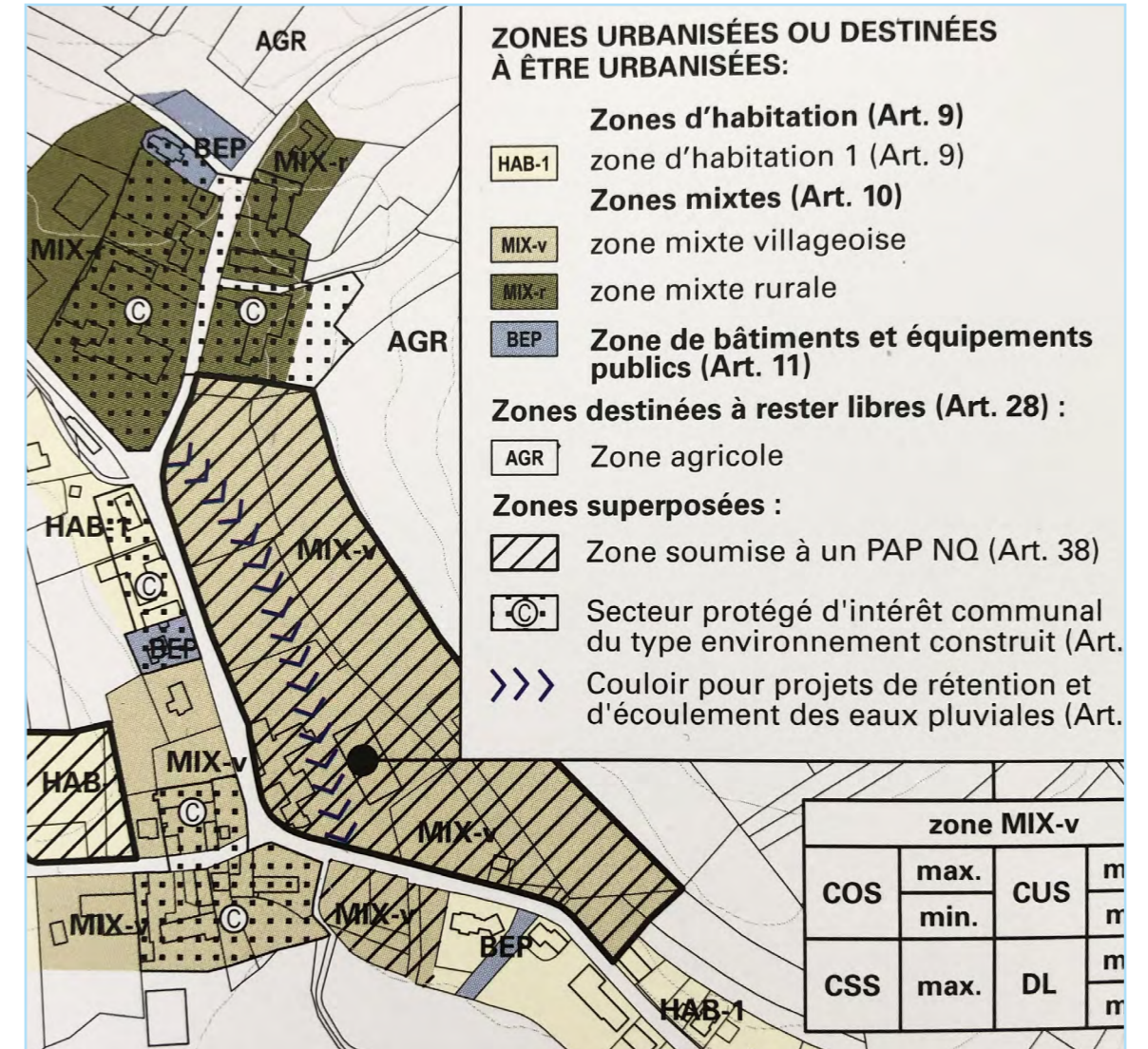
coulée verte



biotopes à préserver

SCHÉMA DIRECTEUR

- Délimitation du schéma directeur
 - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
- 1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**
- Logement
 - Commerces/ services
 - Artisanal / Industrie
 - Equipement public / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité
- 2. Espace public**
- Espace minéral fermé / ouvert
 - Espace vert fermé / ouvert
- 3. Centralité**
- 4. Élément identitaire à préserver**
- 5. Mesure d'intégration spécifiques**
- 6. Séquences visuelles**
- Axe visuel
 - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
- 7. Connexions**
- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 - Zone résidentielle / Zone de rencontre
 - Chemin de fer
- 8. Aire de stationnement**
- Parking couvert / souterrain
 - P Pp Parking public / privé
 - B G 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
- 10. Infrastructures techniques**
- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
- 11. Coulée verte
 - 12. Biotopes à conserver
 - 13. Indications spécifiques
 - Bassin de rétention



WAT ASS ENG SUP?



SUP : 2 PHASEN UND 7 SCHUTZGÜTER

UMWELTBERICHT

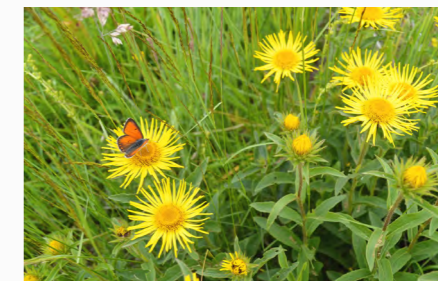
SUP 1

Umwelterheblichkeitsprüfung (UEP)
Ziel: Frühzeitiges Abschätzen von möglichen negativen Auswirkungen des PAG auf die « Umwelt » (= 7 Schutzgüter)



SUP 2

Detail- und Ergänzungsprüfung (DEP)
Ziel: Detaillierte / ergänzende Abschätzung der Umweltauswirkungen
Definition von Maßnahmen:
1) Vermeidung, 2) Verminderung, 3) Ausgleich
Monitoring-Maßnahmen

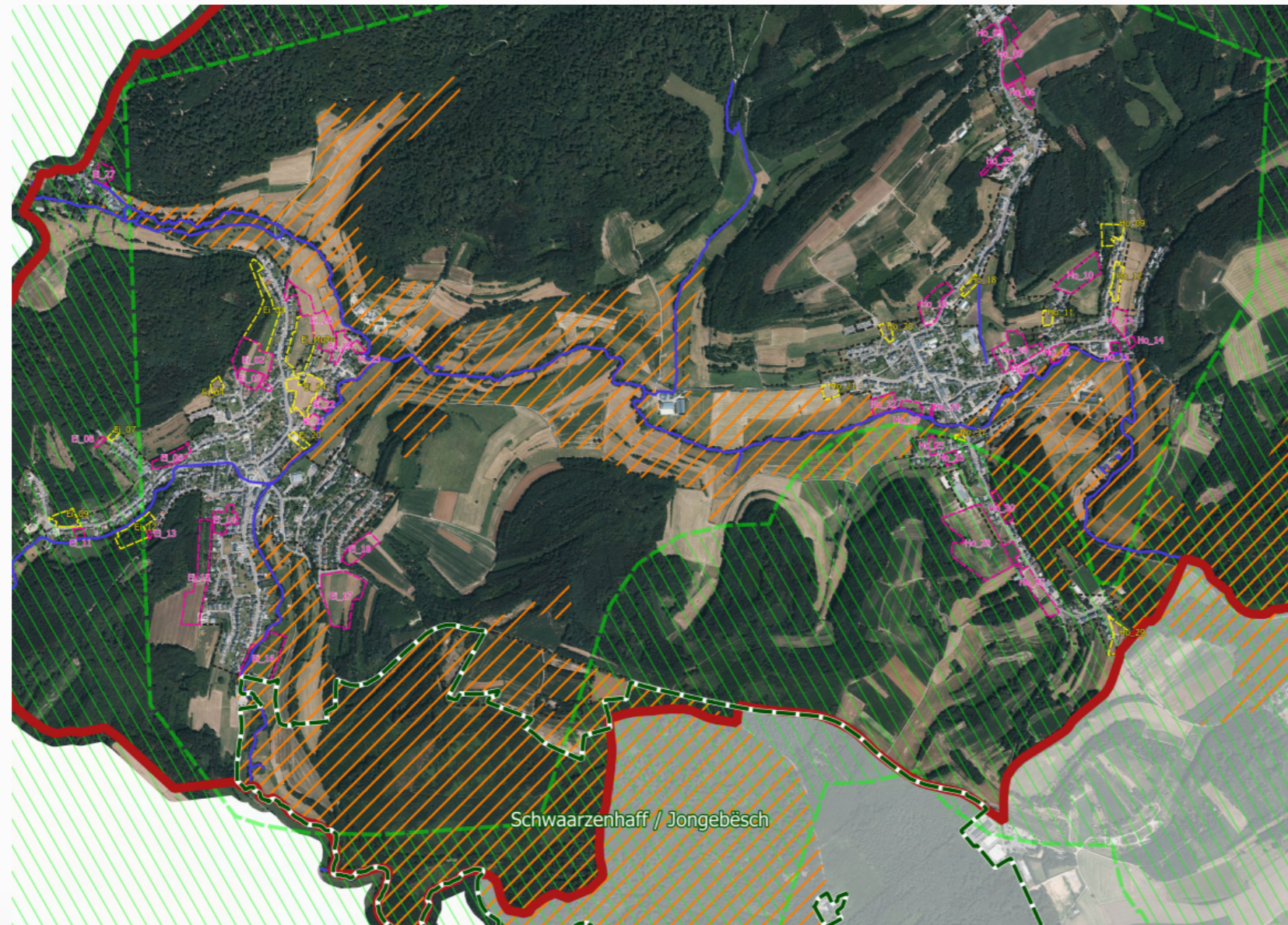


SUP – STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: GRUNDLAGEN


- △ EU Richtlinie 2001/42/EG vom 27.6.2001 (= SUP-Richtlinie)
- △ Nationales Gesetz vom 22.5.2008 (= SUP-Gesetz)
- △ Leitfaden des MDDI – Département de l'Environnement (2. Auflage 2010, Entwurf zur 3. Auflage 2013)
- △ Arbeitshilfe zur Voreinschätzung (screening) einer möglichen Betroffenheit von Fledermäusen im Rahmen von PAGs
- △ Leitfaden zur FFH-Verträglichkeitsprüfung
- △ Informationen, Arbeitssitzungen, Workshops mit der Umweltverwaltung, ...



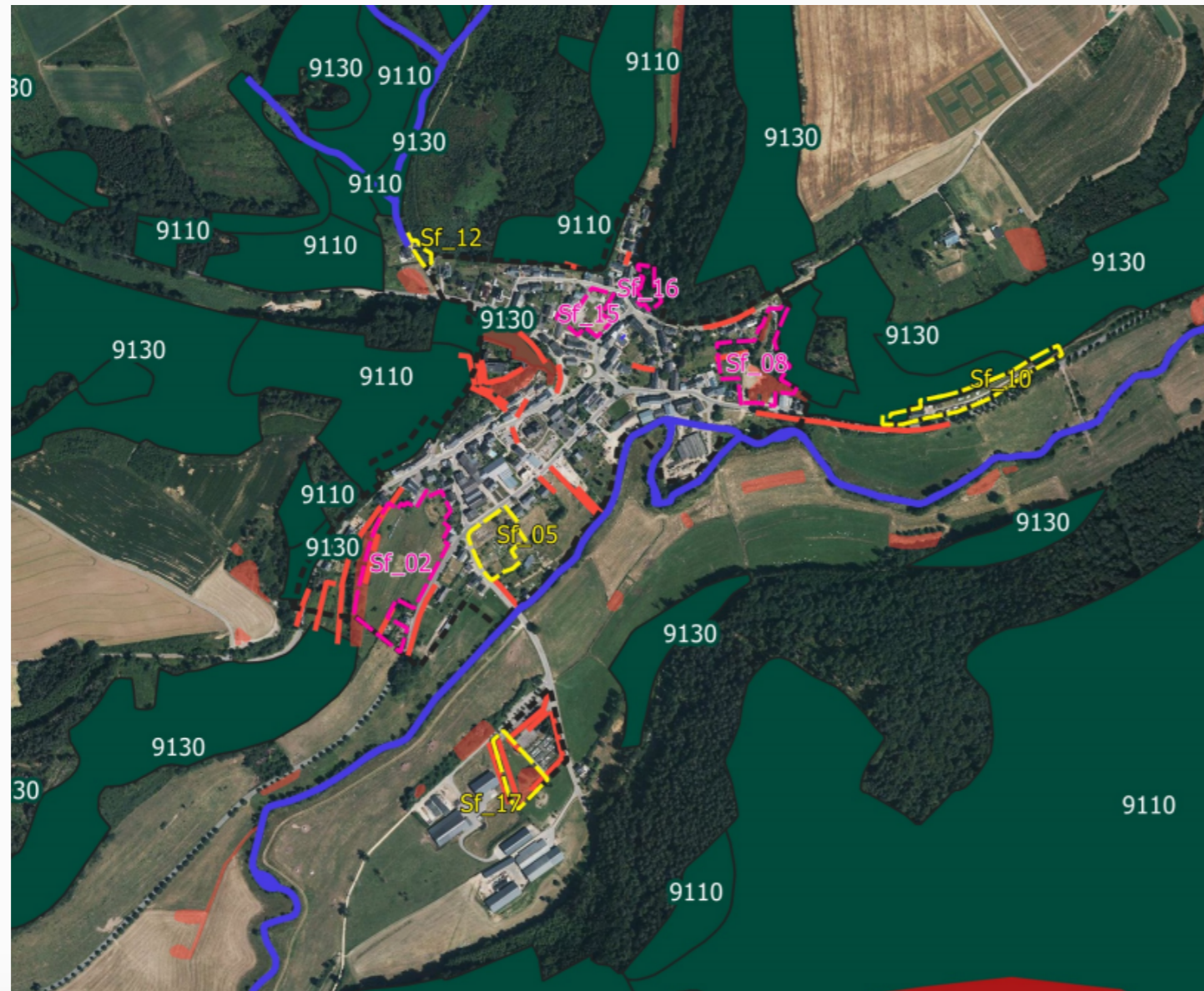
STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: RAHMENBEDINGUNGEN



Naturschutzgebiete (data.public.lu):

-  Nationale Schutzgebiete
-  FFH-Schutzgebiete
-  Waldkorridore

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: RAHMENBEDINGUNGEN



Biotoptypen:

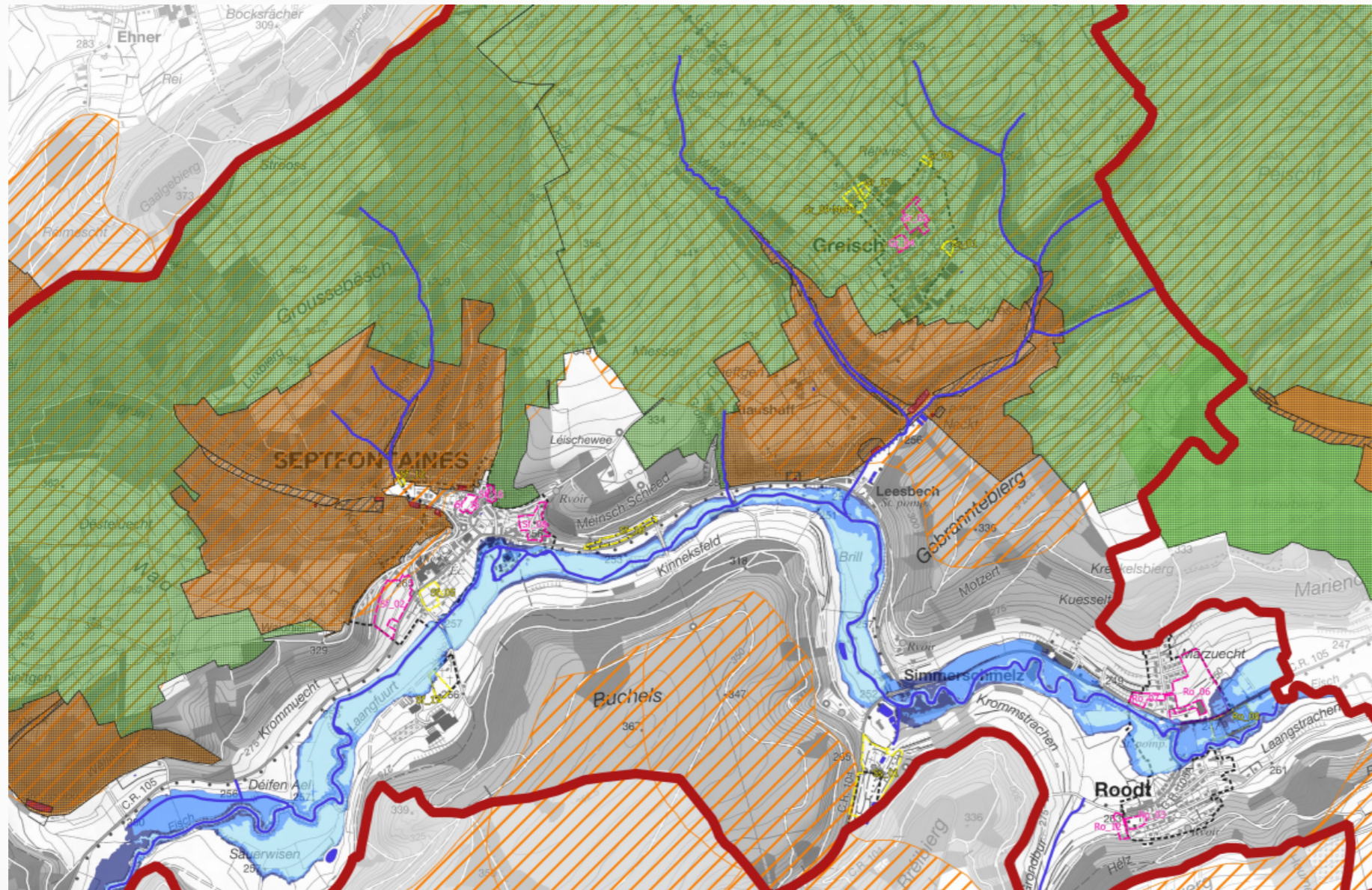
Stand 2012 für Hobscheid (Luxplan S.A.),
Stand 2016 für Septfontaines (Mersch ingenieurs-paysagistes S.A R.L)

- Flächenhafte Biotope
- Lineare Biotopstrukturen

Waldbiotope (Stand 2014, Administration de la nature et des forêts):

- 91E0 Hainmieren-Schwarzerlenwald
- 9110 Hainsimsen-Buchenwald
- 9130 Waldmeister-Perlgras-Buchenwald
- 9160 Stieleichen-Hainbuchenwald

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: RAHMENBEDINGUNGEN



Überschwemmungsgebiete:

- HQ10 [hohe Wahrscheinlichkeit]
- HQ100 [mittlere Wahrscheinlichkeit]
- HQExtrem [niedrige Wahrscheinlichkeit]

Trinkwasserschutzonen:

- Provisorische Trinkwasserschutzonen

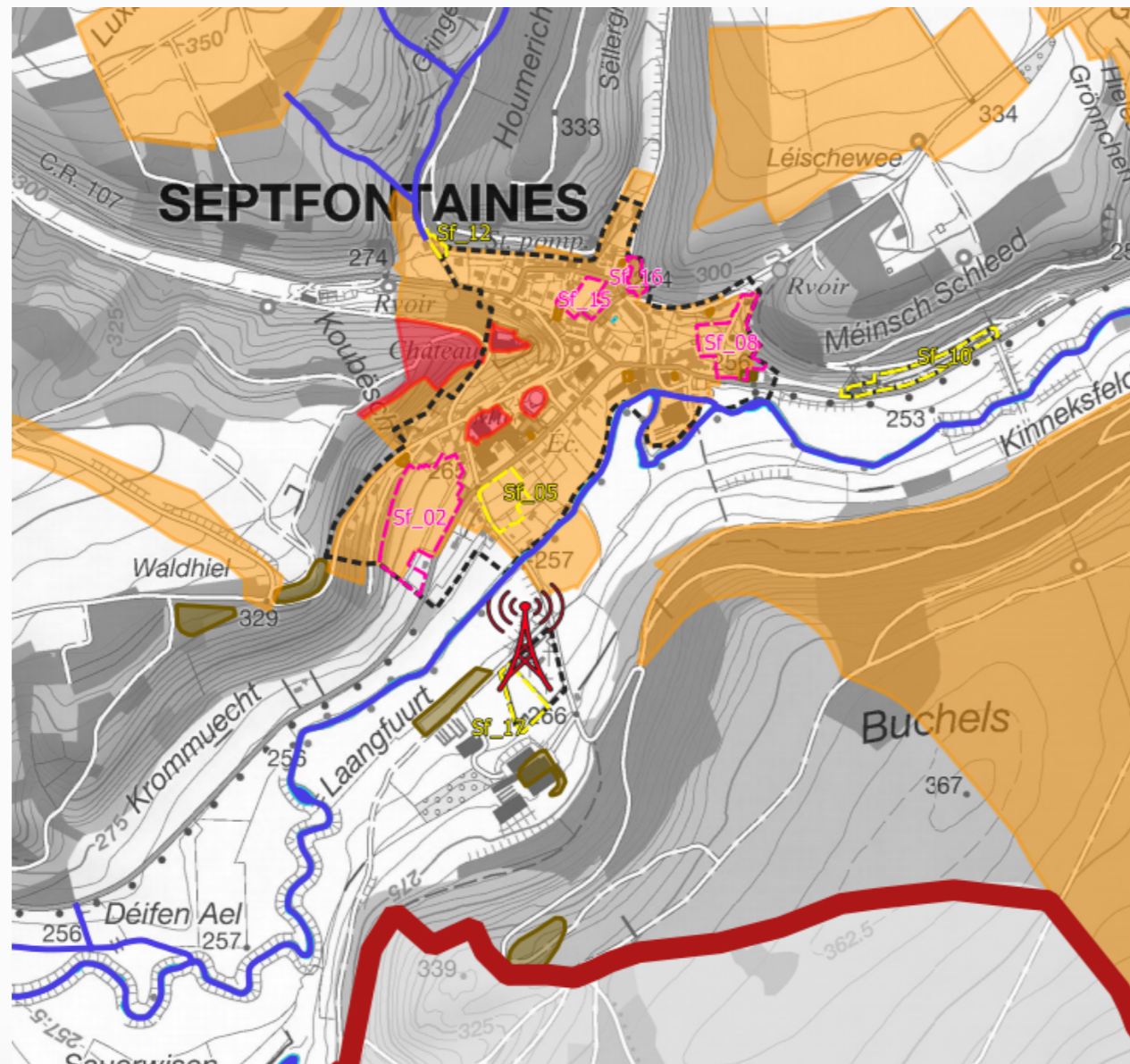
In laufender öffentlicher Verfahrungsweise

- unmittelbare Schutzzone, Fassungsbereich [Zone I]
- engere Schutzzone [Zone II]
- engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität [Zone II-V1]
- weitere Schutzzone [Zone III]

Durch großherzogliche Verordnung festgelegt

- unmittelbare Schutzzone, Fassungsbereich [Zone I]
- engere Schutzzone [Zone II]
- weitere Schutzzone [Zone III]
- engere Schutzzone mit erhöhter Vulnerabilität [Zone II-V1]

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: RAHMENBEDINGUNGEN




Mobilfunkstationen \geq und $<$ 50 Watt (Geoportal; Stand 2017):



Mobilfunkstationen der Anbieter LuxGSM, VOXmobile und TANGO


Altlasten


(Cadastre des sites potentiellement pollués - Administration de l'environnement)
(Stand 2013 für Hobscheid, 2015 für Septfontaines):

 Altlastenverdachtsflächen

Archäologische Stätten

(Centre national de recherche archéologique)
(Stand 2015 für Hobscheid, 2016 für Septfontaines):

 Terrains avec des vestiges archéologiques connus (zone orange)

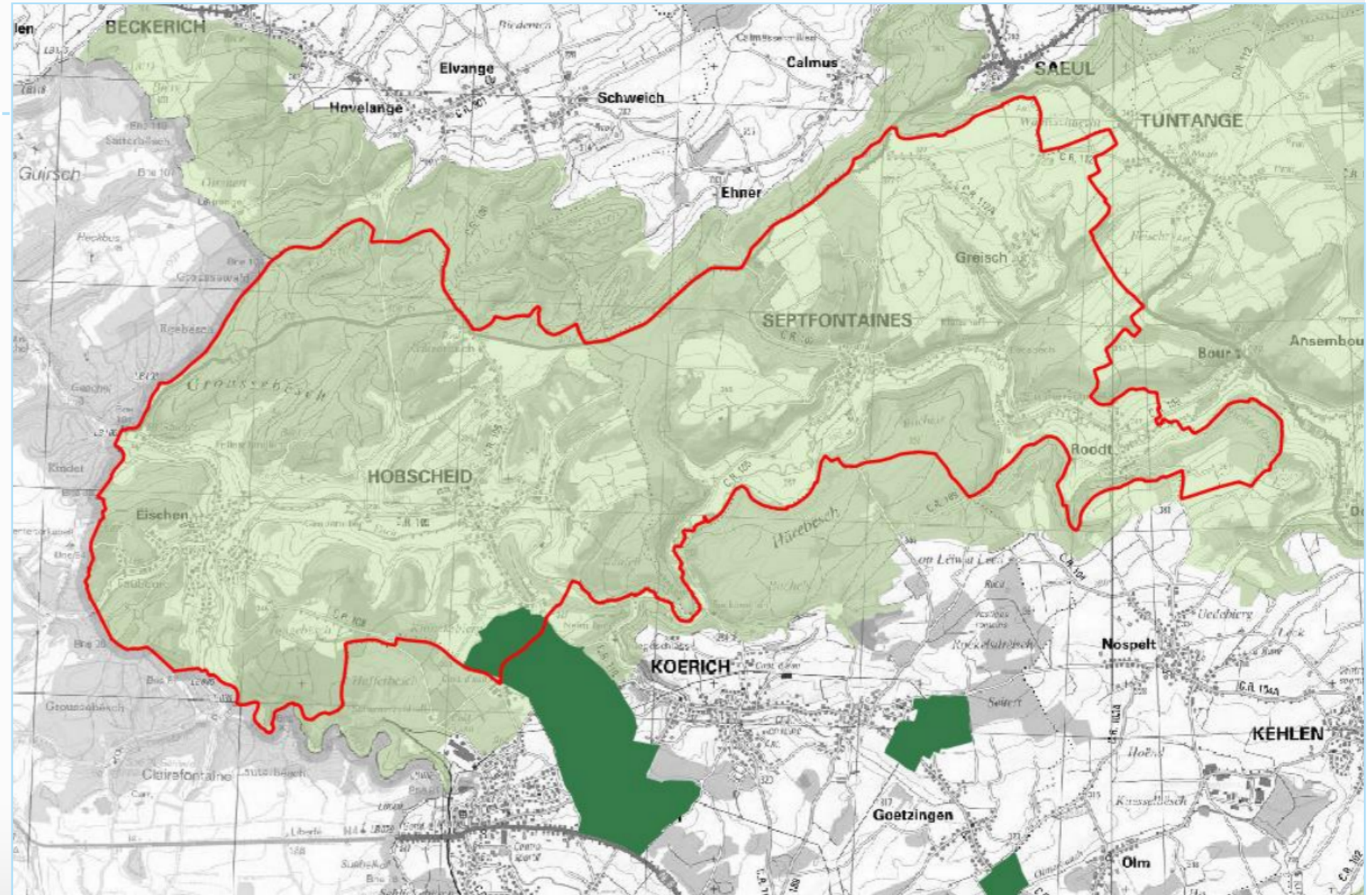
 Terrains avec des vestiges archéologiques majeurs connus, ou inscrit à l'inventaire supplémentaire, ou classés monuments national, ou en cours de classement (zone rouge)

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: RAHMENBEDINGUNGEN

PLAN SECTORIEL DIRECTEUR (PROJET, 2018):

PS PAYSAGE :

- △ Grand ensemble paysager
- △ Coupure verte



SUP 1 - PARTIE „HOBSCHEID“ UND SUP 1 - PARTIE „SEPTFONTAINES“

- △ Bericht Umwelterheblichkeitsprüfung
- △ Avifaunistische Stellungnahme der COL Tierökologische Potenzialeinschätzung von Öko-Log
- △ Stellungnahme (Screening) zur Bewertung der Fledermausvorkommen von ProChirop
- △ Avis 6.3 vom MDDI-DE

SUP 1 « Hobscheid » :

- △ 2015
- △ 2016 (Avis 6.3)

SUP 1 « Septfontaines » :

- △ 2018
- △ 2019 (Avis 6.3)



BEWERTUNG VON FLÄCHEN ANHAND EINES 5-STUFIGEN SKALA:

ZEICHENSCHLÜSSEL

- I - nicht betroffen** (Green)
- II - geringe Auswirkung** (Light Green)
- III - mittlere Auswirkung** (Yellow)
- IV - hohe Auswirkung** (Pink)
- V - sehr hohe Auswirkung** (Red)

Deckblatt zur Abschätzung der Umweltauswirkungen

Or. 01		
Or. 01		
Or. 01		
Or. 01		
Or. 01		
Or. 01		

Matrix SUP Phase 1 - Umwelterheblichkeitsprüfung

Betrifft: Habscht, Greisch, Um Seintchen, Gr. 01	Beschreibung und Bewertung	Sensibilität aufgrund geplanter Nutzung / Prognose von Auswirkungen durch die Planung / Berücksichtigung bestehender Studien / Mögliche Konflikte	Prognose Auswirkungen (Skala I-V)	Anmerkungen und Hinweise
Schutzgut Bevölkerung und Gesundheit des Menschen	Grundland, zwei Bauernhöfe und Weidflächen in unmittelbarer Nähe, öffentlicher Transport am Haltepunkt 'Op der Quorf' in ca. 300 m Entfernung (2 Linien)	Geruchsmissionen durch Bauernhof	II	
Schutzgut Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	gründ nördlich an Natura 2000 Gebiet 'Vallée de la Merne et de l'Esch', nach Art. 17 geschützter Einzelbaum (Stieleiche), Biotoptyp: mesophilies Grünland	außer dem Einzelbaum keine besonderen Habitatstrukturen, Avis COL: keine Bedenken	II	Ersatz des Einzelbaums notwendig
Schutzgut Boden	unversiegelt, Bodengüteklasse mittel, Bodentyp: sandige, kühlig-sandige und sandig-lehmige Braunerden und Parabraunerden aus Kaltsandstein, nicht versiegt	Versiegelung -> Verlust von Boden	II	nur mäßige Bodenqualität
Schutzgut Wasser	liegt in ZPS, Zone II (laufende öffentliche Verfrachtungsweg)	Vermeidung von schwer abbaubaren Verunreinigungen und Beeinträchtigungen des Wasserhaushalts, Versiegelung -> Wasserhaushalt -> Berücksichtigung im hydrologischen System der Gemeinde	III	Abstimmung mit der Administration de la Gestion de l'Eau (AGE)
Schutzgut Klima und Luft	keine besondere klimatische Funktion		I	
Schutzgut Landschaft	Lage am Ortsrand, Umgeben von historischen Bauernhäusern	Arrondierung, Integration ins Landschaftsbild durch Eingrünung des Ortsrandes, Integration ins traditionelle Dorfbild durch architektonisch angepasste Bauweise	II	
Schutzgut Kultur- und Sachgüter	gründ an denkmalgeschütztes Gebäude (10, um Seintchen, Arrêté ministériel du 18 août 2017)	bedingt durch den Abstand und die Lage zum denkmalgeschützten Gebäude besteht keine Auswirkung auf dieses	I	
Sonstige			I	

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG PHASE 1 (SUP 1) UND AVIS 6.3

Untersuchung von 60 Flächen in Hobscheid & 24 in Septfontaines

I - nicht betroffen

II - geringe Auswirkung

III - mittlere Auswirkung

21 Flächen ohne „erhebliche
Umweltauswirkungen“

→ SUP abgeschlossen
(davon 20 mit Bedingungen)

IV - hohe Auswirkung

V - sehr hohe Auswirkung

63 Flächen mit „erheblichen
Umweltauswirkungen“

→ für die SUP 2 vorgeschlagen



2 Avis nach Art. 6.3 SUP-Gesetz

→ 67 Flächen für SUP2

→ 17 Flächen abgeschlossen

**14 Flächen entfallen
3 Flächen bereits bebaut
1 neue Fläche**


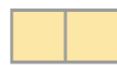


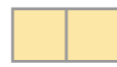


**Abstimmungen Gemeinde –
PAG + SUP-Büros**

**→ 51 Flächen in der 2. Phase der SUP (41 in Hobscheid
+ 10 in Septfontaines)**

STRATEGISCHE UMWELTPRÜFUNG: MASSNAHMEN

MASSNAHMEN ZUR 1) VERMEIDUNG, 2) VERMINDUNGEN UND 3) AUSGLEICH VON AUSGRIFFEN

Zum Beispiel:

 Verzicht auf Teil der Fläche	 Abstand zur Eisch mittels ZSU	 Art.17 Jagdhabitat
 Erhalt der Trockenmauer	 Freihaltung zur Schaffung eines ökologischen Korridors mittels ZSU	 Randeingrünung mittels ZSU
 Erhalt Baumgruppe		Pflanzung von Straßenbäumen
		Einsatz von Natriumdampfhochdrucklampen

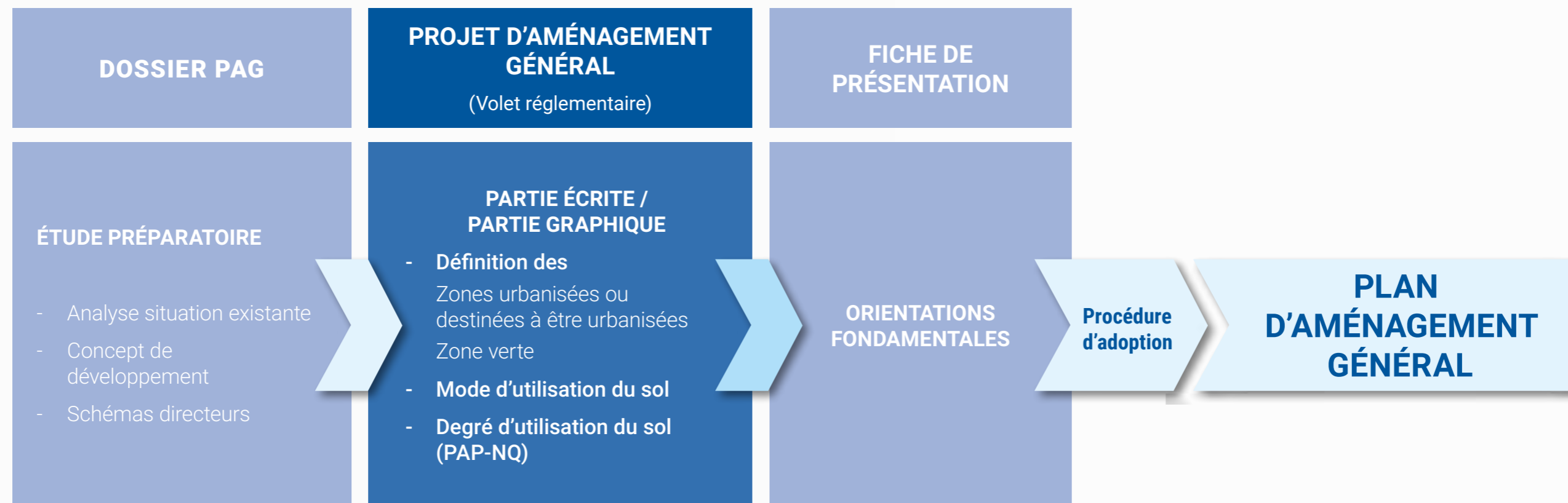
ZIEL DER MASSNAHMEN: HERABSENKEN DER ERHEBLICHKEITSSCHWELLE

SCHUTZGÜTER							
	Mensch	Bio	Boden	Wasser	Klima	Landschaft	Kultur
SUP 1	Green	Red	Green	Red	Green	Green	Green
SUP 2	Green	Yellow	Green	Yellow	Green	Green	Green
(SUP 2 mit Massnahmen)							

PAG : VOLET RÉGLEMENTAIRE



WOURAUS BESTEET EN DOSSIER PAG?

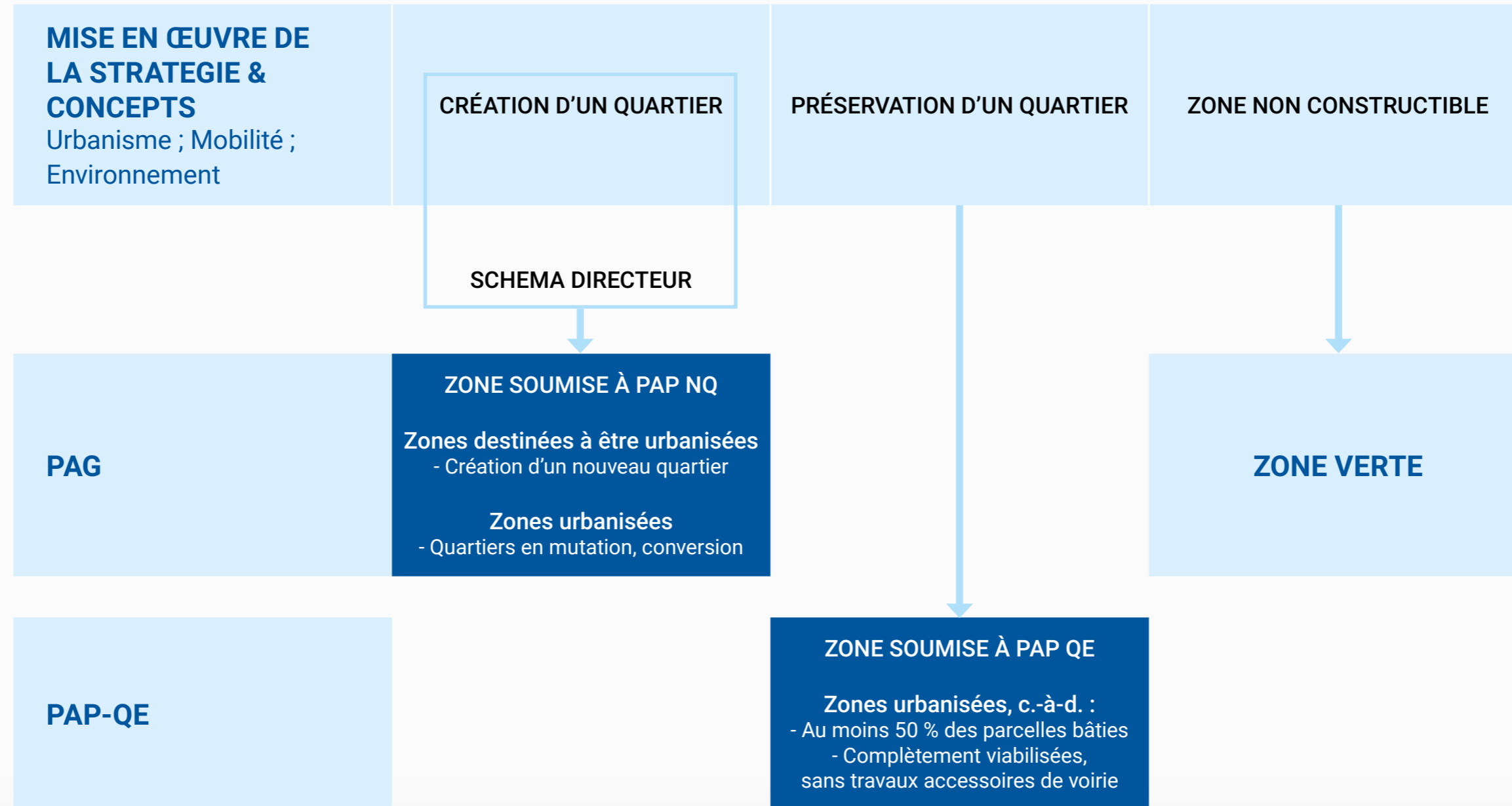


1. Délimitation des zones

2. Mode d'utilisation du sol

3. Degré d'utilisation du sol

MISE EN ŒUVRE DES CONCEPTS DE DÉVELOPPEMENT



DÉLIMITATION DES ZONES

PAP-NQ : Nouveau quartier

SCHÉMA DIRECTEUR

Zone soumise à PAP

PAP-QE : Quartier existant

Règlement des Bâtisses 1937

(permis de construire)

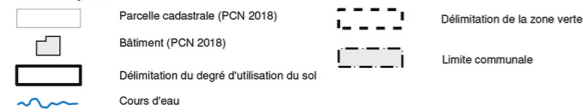
Zone verte

TOUT LE RESTE

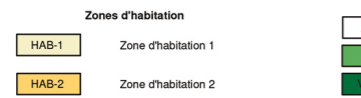
(Soumis à l'autorisation du MECDD -
Autorisation Nature selon loi 18 juillet 2018)

PAG : LÉGENDE PARTIE GRAPHIQUE

Fond de plan



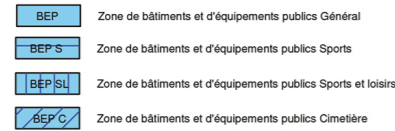
Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées



Zone verte



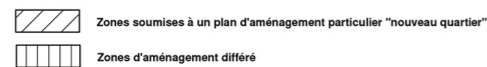
Zones de bâtiments et d'équipements publics



Zones de sports et loisirs



Zones superposées



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max.
CSS	max.	DL	max.

Réf. Zones soumises à un plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application

N° réf. PAP	Réf. Min. Int.	Localité	Nom du PAP	Date d'approbation	Catégorie PAP QE/PAP NQ
39	7196	Eischen	Hinter Zingen	04/03/1983	PAP QE
49	9831	Hobscheid	Am Pesch	29/10/1992	PAP QE
50	9170	Eischen	Vor dem Berg	14/01/1993	PAP QE
60	13648/71C	Hobscheid	Boonertgen	17/12/2003	PAP QE
63	13394/71C	Hobscheid	Kreuzerbuch	12/08/2004	PAP QE
66	14129/71C	Eischen	Bettenwies	29/09/2004	PAP QE
70	15509/71C	Hobscheid	Rue de Neuort	02/07/2008	PAP QE
71	15579/71C	Hobscheid	Béinertchen	27/08/2008	PAP QE
72	15636/71C	Hobscheid	In der Schmalt	26/09/2008	PAP QE
73	15503/71C	Hobscheid	Grenzgarten	02/03/2009	PAP QE
74	15674/71C	Hobscheid	Steinkaul	03/09/2009	PAP QE
78	18334/71C	Eischen	Rue de l'école	17/10/2018	PAP NQ
80	17537/71C	Hobscheid	Rue de Koerich	16/06/2016	PAP QE
81	17957/71C	Hobscheid	Klengelbur	25/01/2018	PAP NQ
82	17872/71C	Hobscheid	Modif. PAP Kreuzerbuch	16/05/2017	PAP NQ
83	18092/71C	Hobscheid	Kreuzerbuch	22/01/2018	PAP NQ
84	17434/55C	Greisch	Um Séintchen	19/07/2016	PAP QE
96	14730/55C	Septfontaines	Rue d'Arion	21/11/2005	PAP QE
97	14674/55C	Septfontaines	Millewee	20/02/2006	PAP NQ
98	18189/55C	Septfontaines	Atschent	12/09/2018	PAP NQ
99	18130/71C	Hobscheid	Béinertchen 3	17/07/2018	PAP NQ

SU- Zones de servitude "urbanisation"

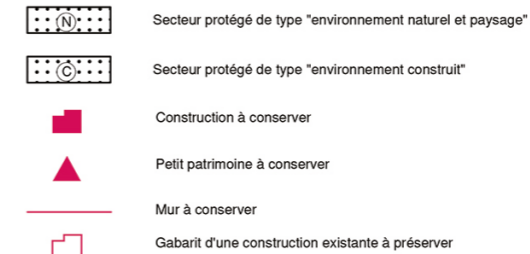
- SU-IP1 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 1
- SU-IP2 Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 2
- SU-F Servitude "urbanisation" - fossé
- SU-CV1 Servitude "urbanisation" - coulée verte 1
- SU-CV2 Servitude "urbanisation" - coulée verte 2
- SU-RN Servitude "urbanisation" - recul Natura 2000
- SU-RF Servitude "urbanisation" - recul forêt
- SU-RA Servitude "urbanisation" - rangée d'arbres
- SU-B Servitude "urbanisation" - biotopes

Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"

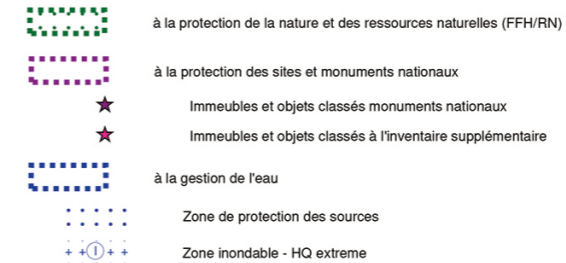
Zones de servitude "couloirs et espaces réservés"



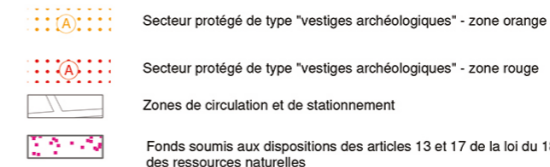
Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal



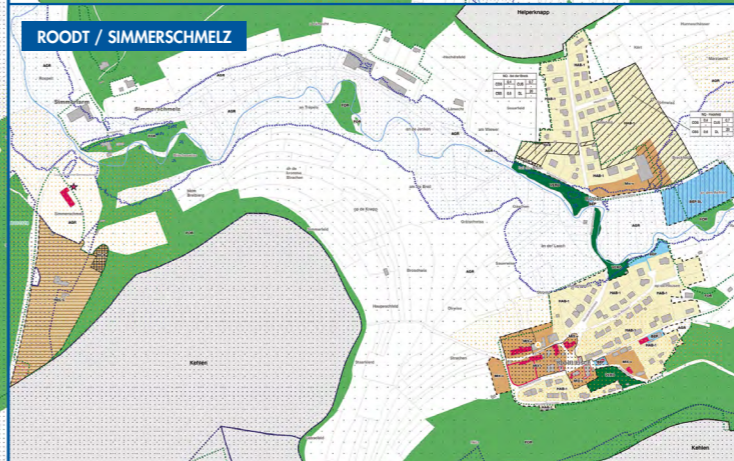
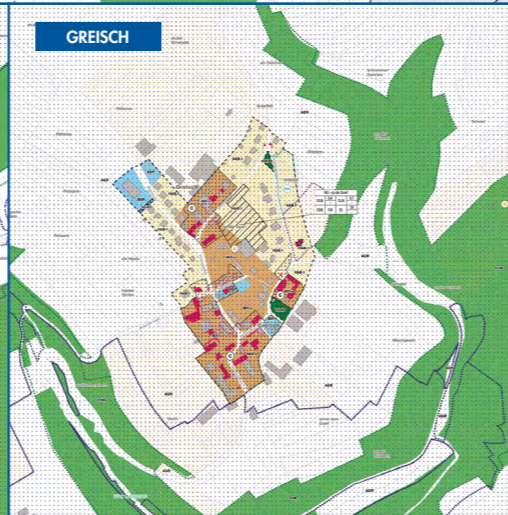
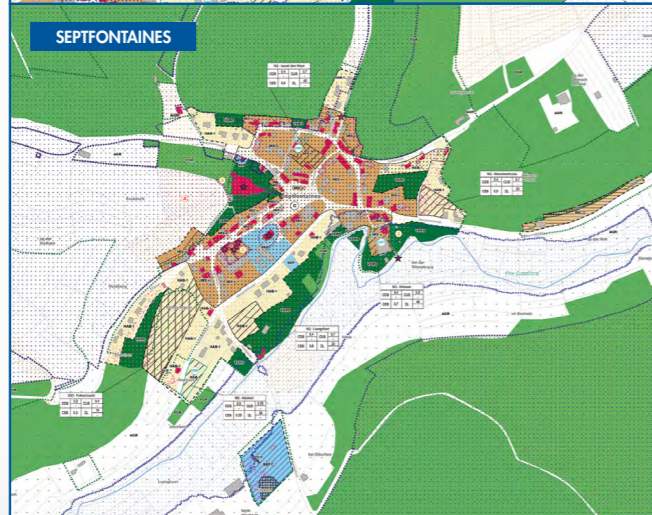
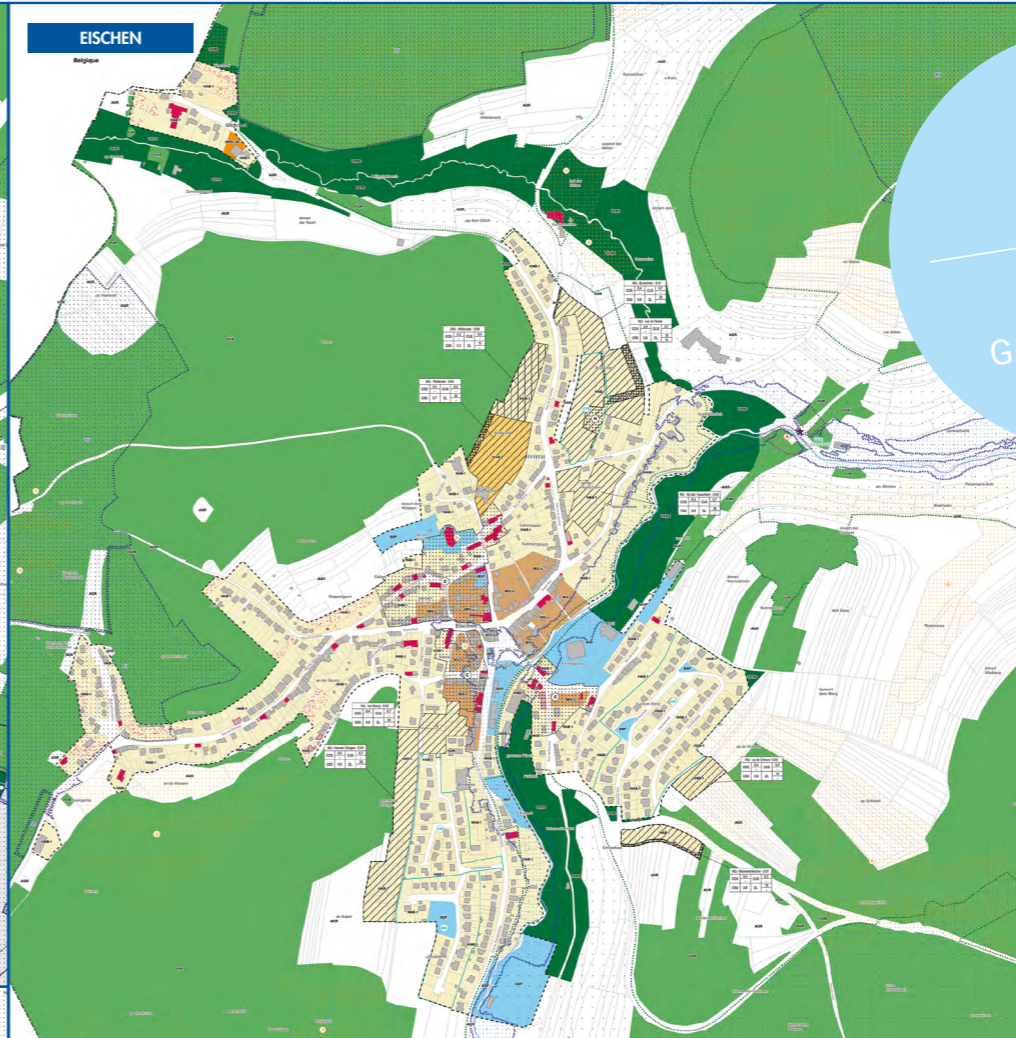
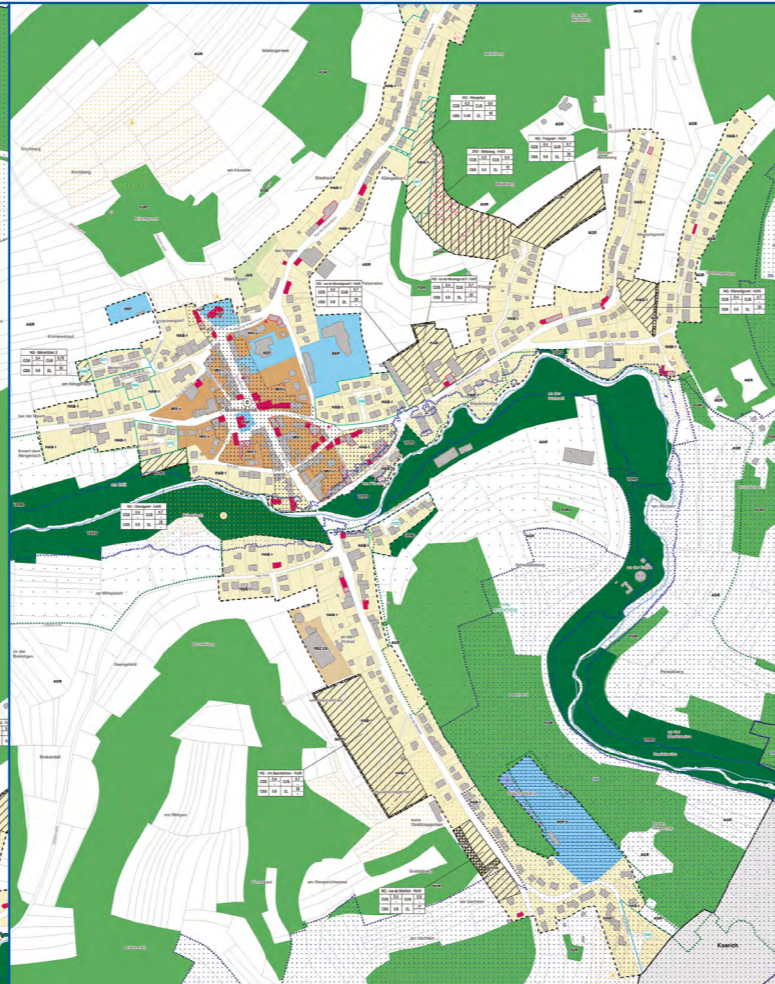
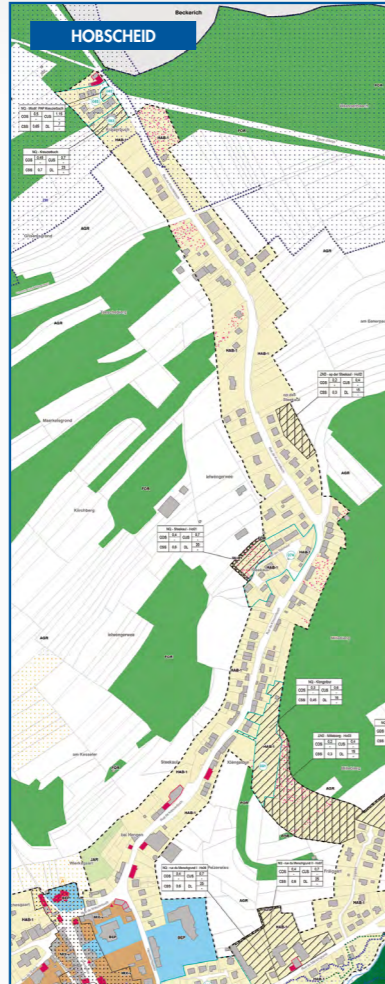
Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques



Indications spécifiques

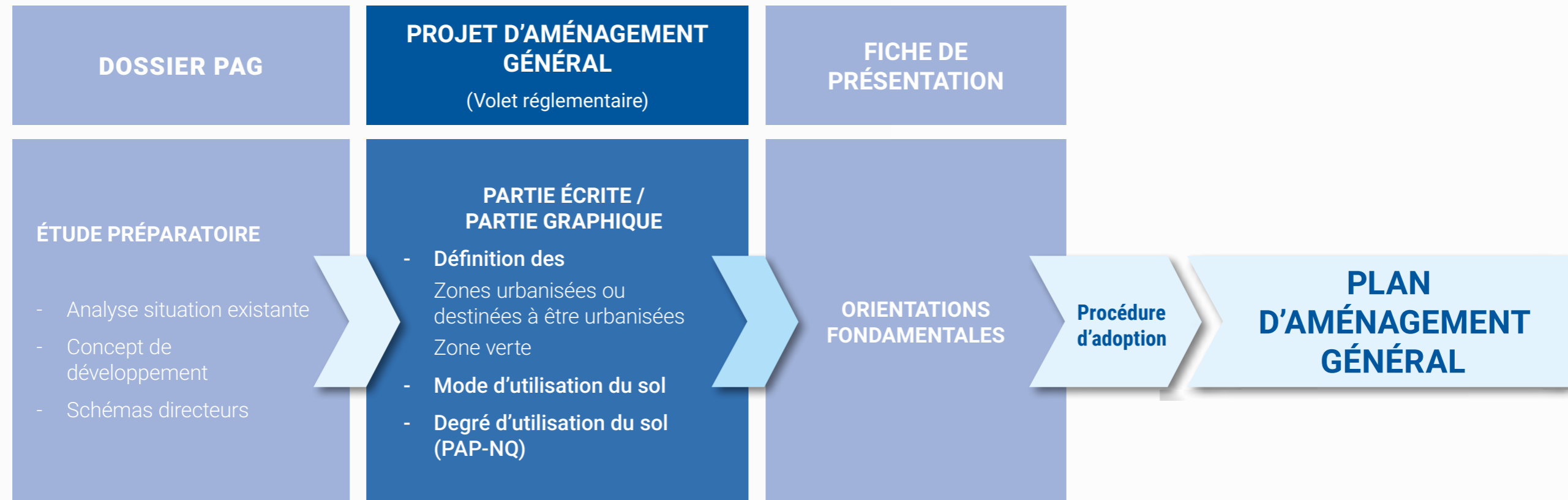


Tout ce qui découle des articles 17 et 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles est à consulter sur le plan à part "20100766U_LP_BIOTOPES_EISCHEN_20190417"



PAG
PARTIE
GRAPHIQUE

WAT DÄERF GEBAUT GINN?



1. Délimitation des zones
2. Mode d'utilisation du sol
3. Degré d'utilisation du sol

ZONES DE BASE



ZONES URBANISÉES OU DESTINÉES À ÊTRE URBANISÉES

- △ Zone d'habitation,
- △ Zones mixtes,
- △ Zones de bâtiments et d'équipements publics,
- △ Zones de sports et loisirs
- △ ...

LÉGENDE POUR CES ZONES

Zones d'habitation

- HAB-1** Zone d'habitation 1
- HAB-2** Zone d'habitation 2

Zones mixtes

- MIX-v** Zone mixte villageoise

Zones de bâtiments et d'équipements publics

- BEP** Zone de bâtiments et d'équipements publics Général
- BEP S** Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports
- BEP SL** Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports et loisirs
- BEP C** Zone de bâtiments et d'équipements publics Cimetière

Zones de sports et loisirs

- REC C** Zone de sports et de loisirs - Camping
- REC CE** Zone de sports et de loisirs - Centre équestre

ZONES D'HABITATION

ZONES D'HABITATION

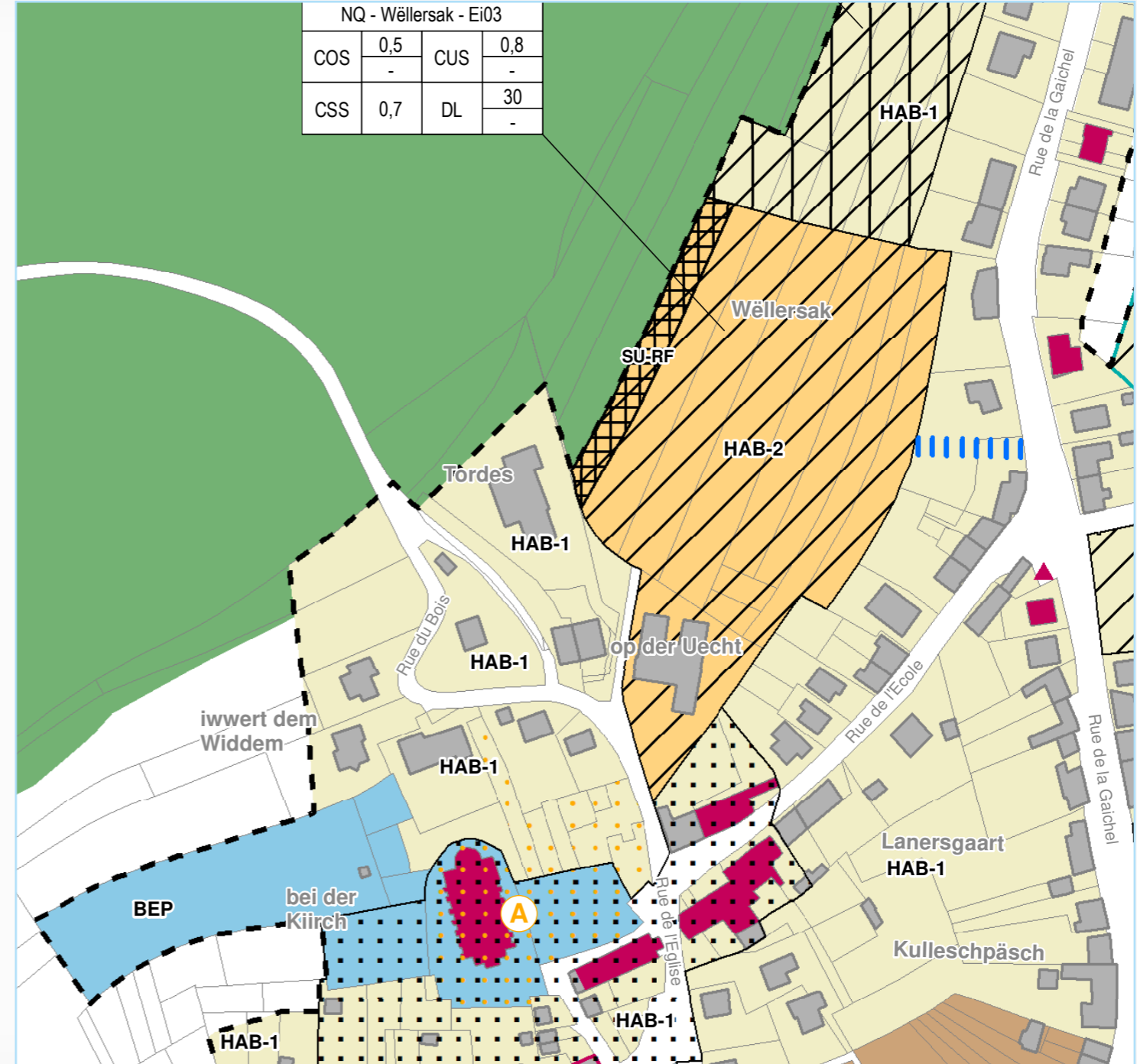
Les zones d'habitation sont dédiées principalement à la fonction résidentielle et aux activités compatibles avec cette fonction. Les zones d'habitation 1 (HAB-1) sont destinées à accueillir principalement des maisons de type unifamilial, tandis que les zones d'habitation 2 (HAB-2) sont destinées à accueillir principalement des maisons de type plurifamilial....

Finalité

- △ Développer des quartiers résidentiels avec une part importante de logements de type unifamilial pour la zone Hab-1 et des logements de type plurifamilial pour la zone Hab-2
- △ Réaliser des typologies de logements favorisant la sédentarité des habitants
- △ Intégrer harmonieusement les nouvelles constructions dans le tissu rural ou urbain existant

Zones d'habitation

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2



ZONES MIXTES

ZONES MIXTES

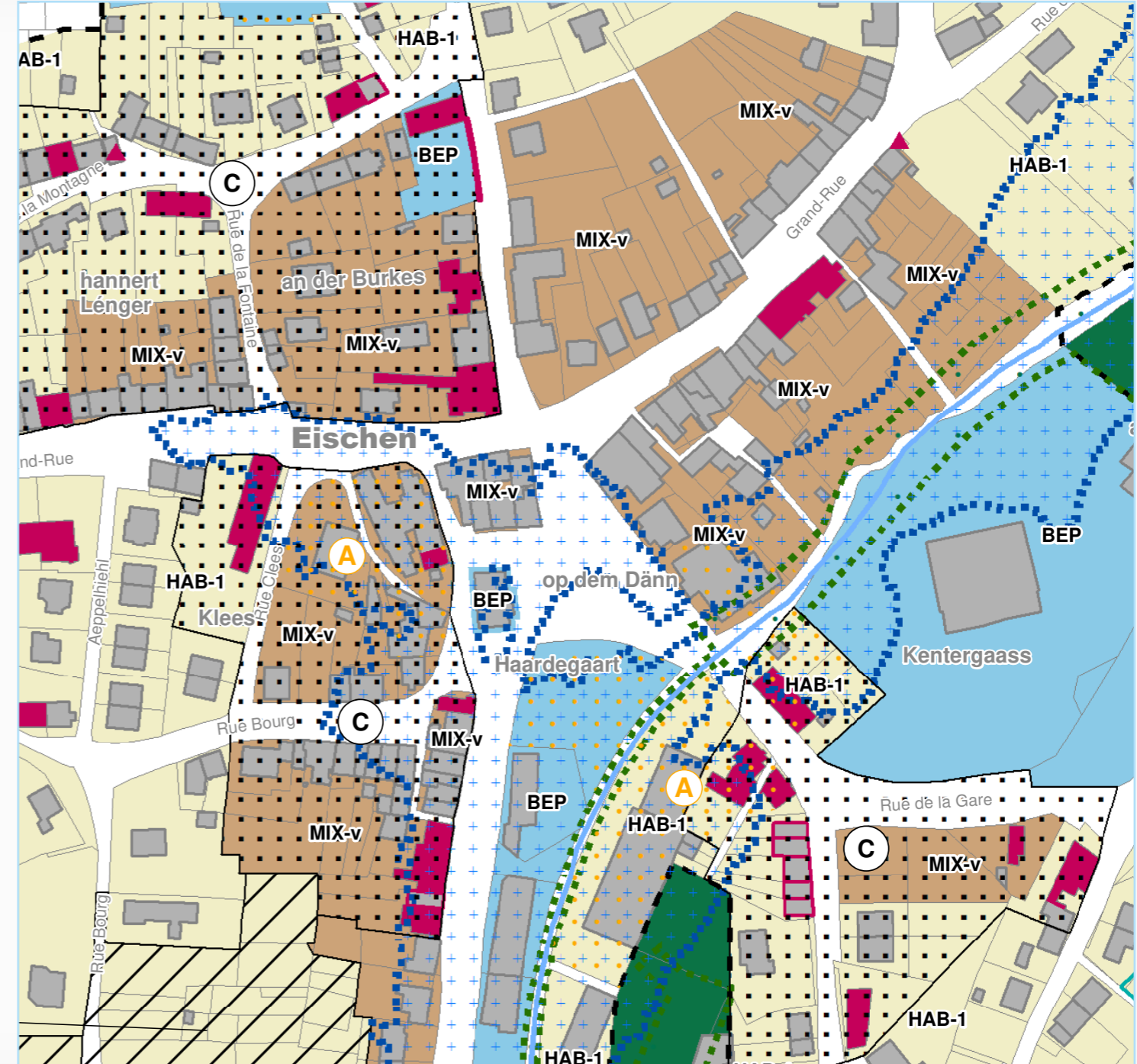
Les zones mixtes correspondent plutôt aux zones centrales des localités et sont destinées à accueillir une certaine mixité de fonctions.

Zone mixte villageoise [MIX-v]

La zone mixte villageoise couvre les localités ou parties de localités à caractère rural. Elle est destinée à accueillir des habitations (maisons uni-, bi- et plurifamiliales), des activités artisanales, des activités de commerce, des activités de loisirs, des services administratifs ou professionnels, des hôtels, des restaurants et des cafés, des équipements de service public, ainsi que des activités de récréation.

Finalité

- △ Créer ou développer des quartiers mixtes centraux en milieu rural
- △ Développer une certaine mixité de fonctions urbaines
- △ Favoriser le commerce de détail ainsi que les bureaux et services dans les centres de village



ZONES DE BÂTIMENTS ET D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Zones de bâtiments et équipements publics [BEP]

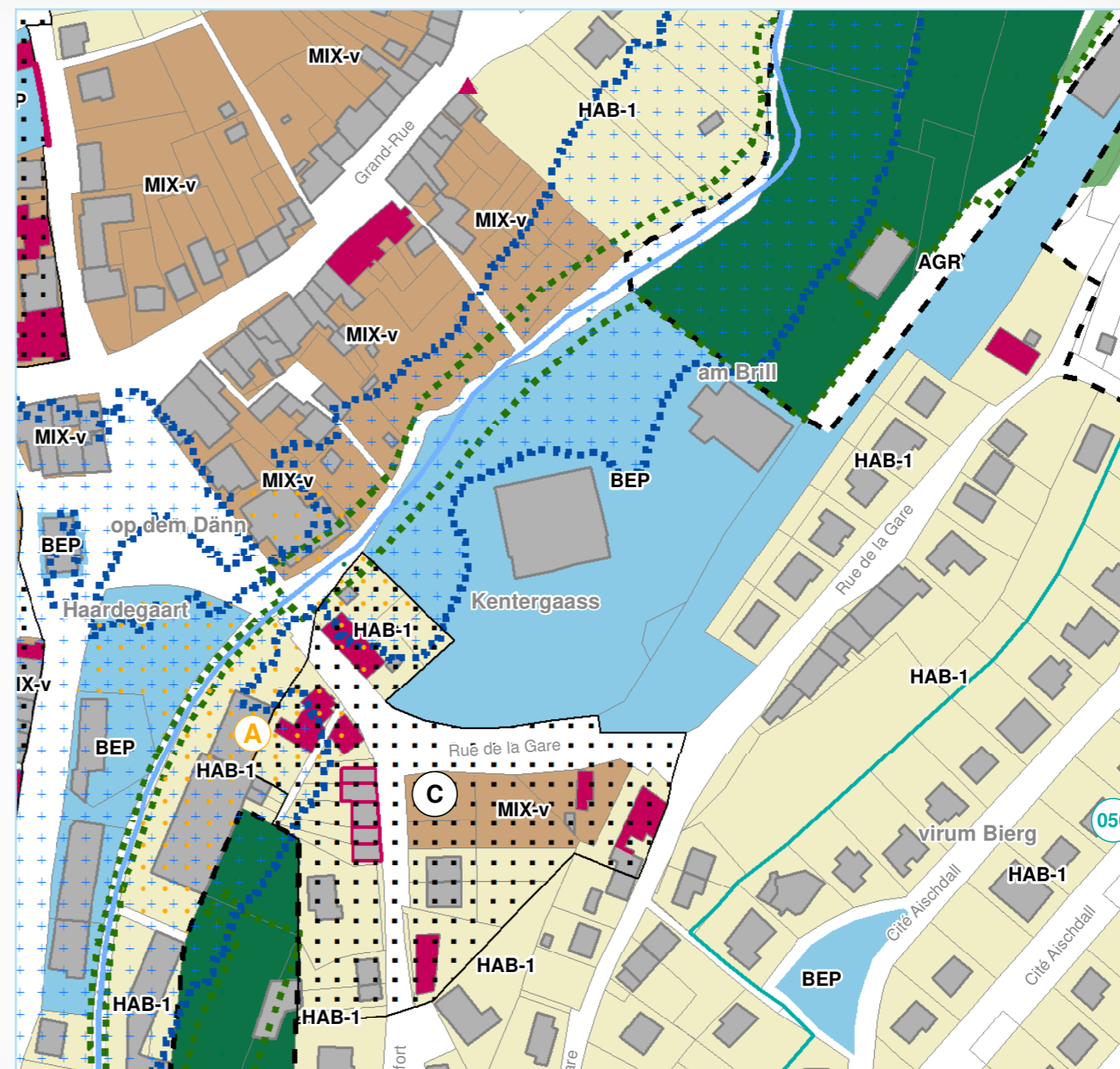
Les zones de bâtiments et d'équipements publics sont réservées aux constructions et aménagements d'utilité publique et sont destinées à satisfaire des besoins collectifs. Ces zones reprennent les bâtiments et équipements publics existants (maison communale, école, centre culturel, ...) mais indiquent aussi les équipements projetés (terrains de football, cimetière).

Finalité

- △ Permettre l'aménagement de bâtiments et d'équipements publics
- △ Répondre à des besoins collectifs

Zones de bâtiments et d'équipements publics

BEP	Zone de bâtiments et d'équipements publics Général
BEP S	Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports
BEP SL	Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports et loisirs
BEP C	Zone de bâtiments et d'équipements publics Cimetière



ZONES DE SPORTS ET DE LOISIRS

Zones de sports et de loisirs

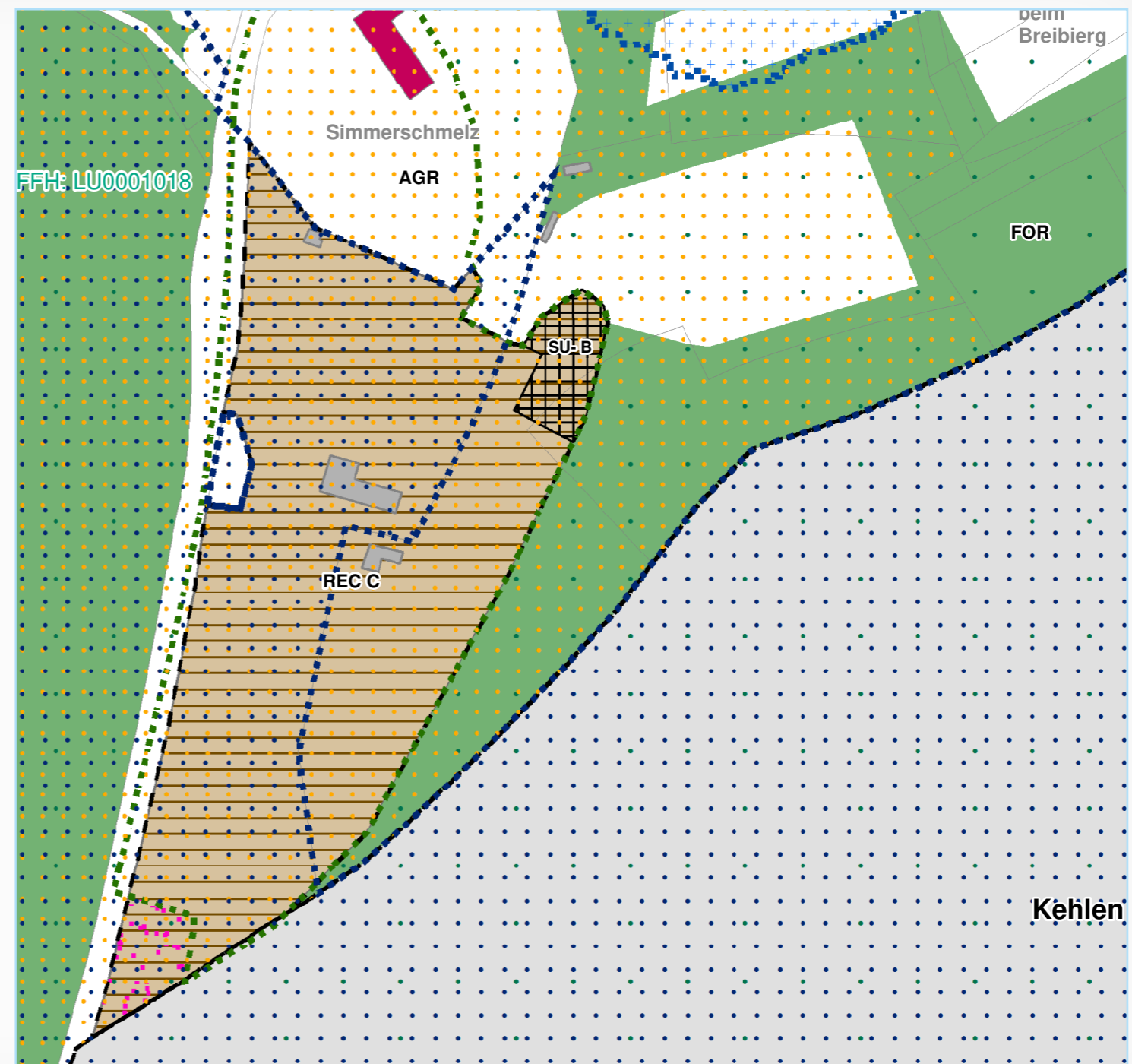
Les zones de sports et de loisirs sont destinées aux bâtiments, infrastructures et installations de sports, de loisirs, de camping et aménagements touristiques (Camping, Centre équestre).

Finalité

- △ Accueillir des équipements sportifs et touristiques
- △ Destinés à l'habitation temporaire pour les campings
- △ Sont autorisés les constructions ou aménagements en rapport direct avec la destination de la zone

Zones de sports et loisirs

- | | |
|---------------|--|
| REC C | Zone de sports et de loisirs - Camping |
| REC CE | Zone de sports et de loisirs - Centre équestre |



ZONES SPÉCIALES STATION ESSENCE

Zones spéciales station essence [SPEC SE]

Les zones spéciales station essence sont destinées aux constructions ou aménagements réservés aux activités des stations essence.

Finalité

△ Assurer le fonctionnement de la station essence

SPEC SE

Zones spéciales - Station essence



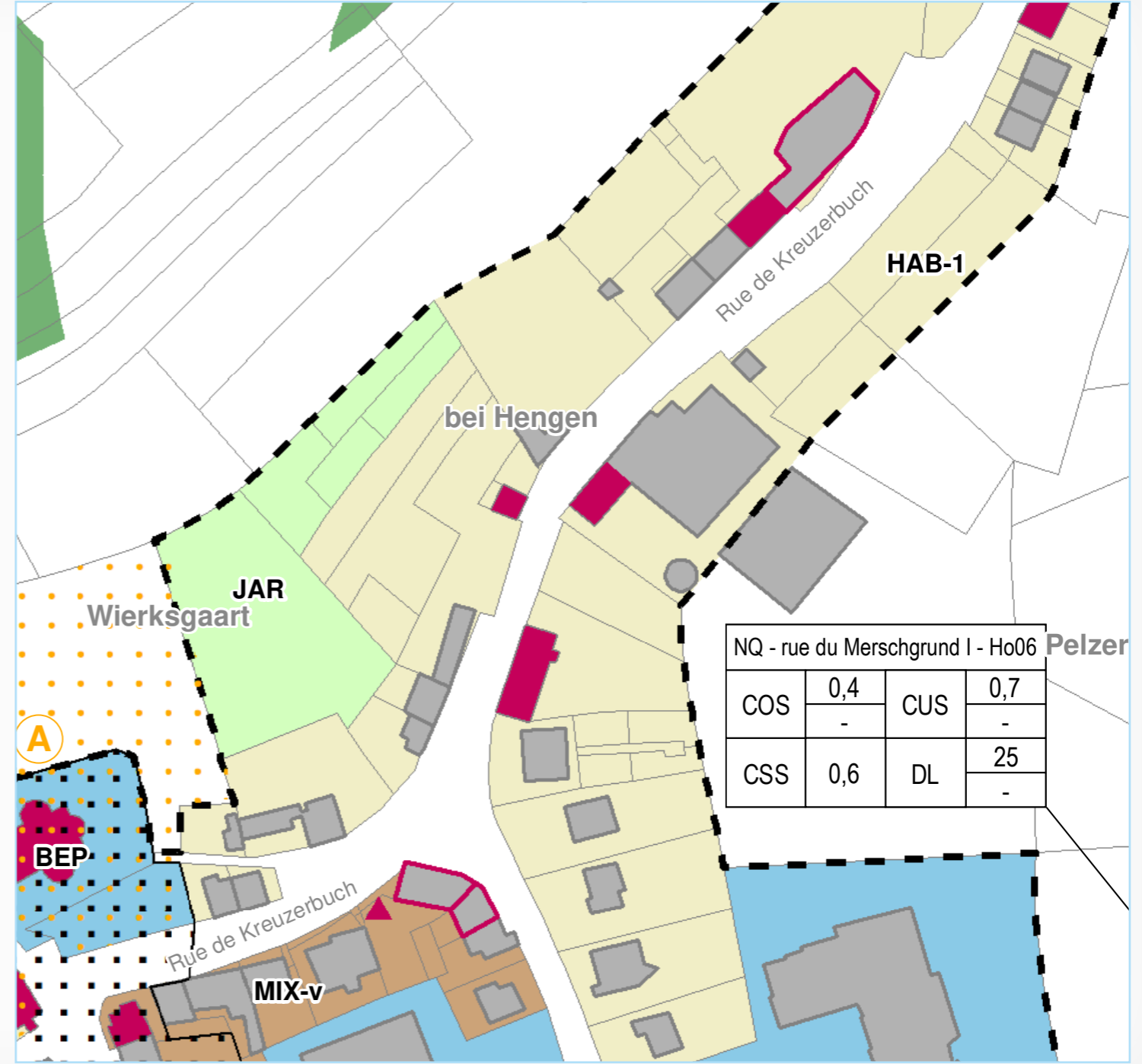
ZONES DE JARDINS FAMILIAUX

Zones de jardins familiaux [JAR]

Les zones de jardins familiaux sont destinées à la culture jardinière, à la détente et au pâturage.

Finalité

△ Sont autorisés des aménagements ainsi que des dépendances de faible envergure en relation directe avec la destination de la zone



ZONE VERTE

ZONE VERTE

La zone verte comporte :

- △ les zones agricoles
- △ les zones forestières
- △ les zones de verdure

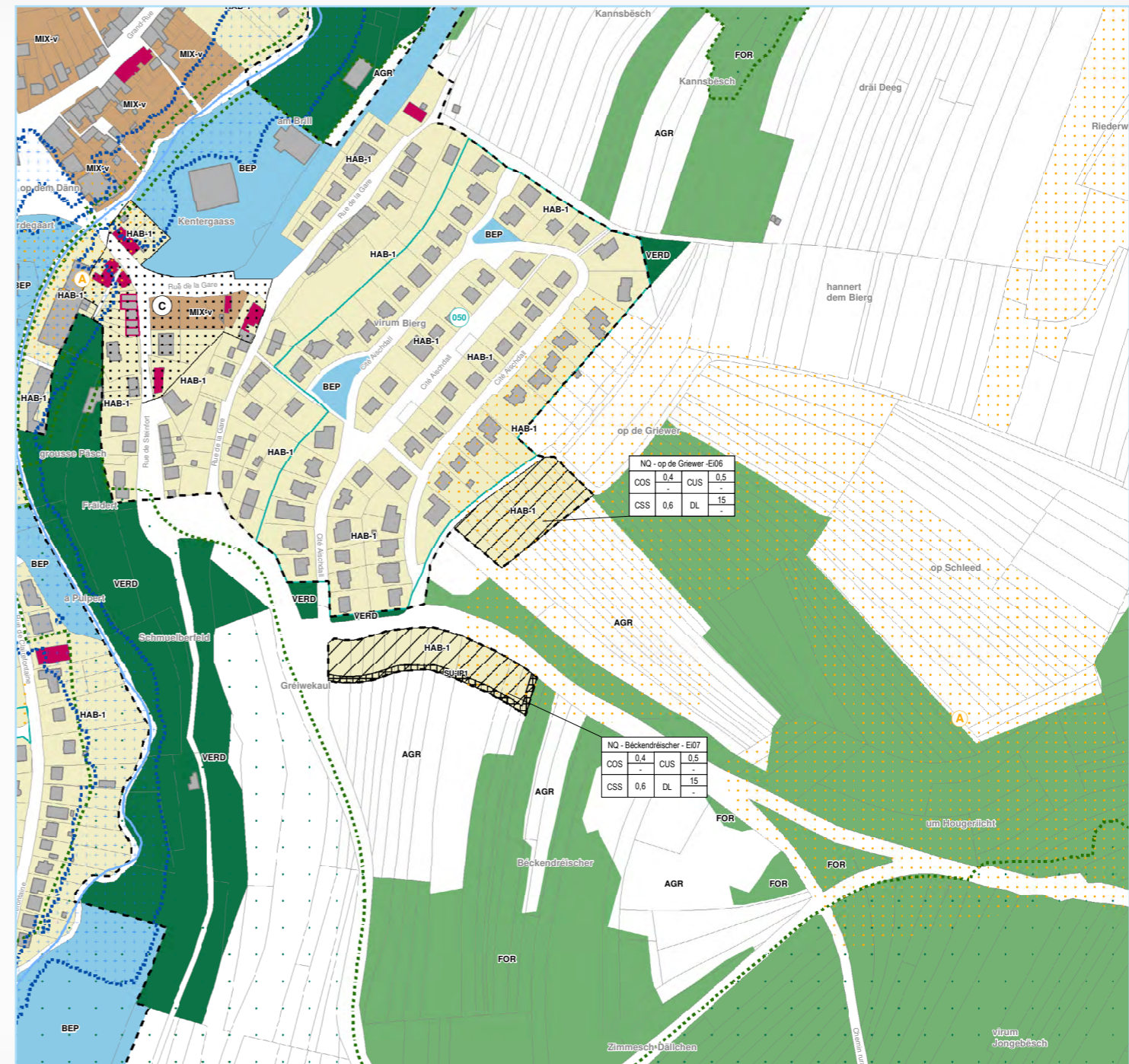
La zone verte couvre la plus grande partie du territoire communal et correspond à des terrains où seules sont autorisées des constructions telles que définies à l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Finalité

Seules sont autorisées des constructions telles que définies à l'article 6 de la loi modifiée du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Zone verte

- AGR** Zone agricole
- FOR** Zone forestière
- VERD** Zone de verdure



ZONES SUPERPOSÉES




ZONES SUPERPOSÉES

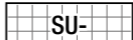
- △ Zones soumises à l'élaboration d'un PAP « nouveau quartier »,
- △ Zones d'aménagement différé,
- △ Zones de servitude « urbanisation »,
- △ Secteurs protégés

LÉGENDE POUR CES ZONES

Zones superposées

 Zone soumise à un plan d'aménagement particulier « nouveau quartier »

 Zone d'aménagement différé

 Zone de servitude « urbanisation »

Zone de servitude couloirs et espaces réservés

 Couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal

 Secteur protégé de type « environnement naturel et paysage »

 Secteur protégé de type « environnement construit »

ZONES SOUMISES À UN PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER « NOUVEAU QUARTIER »

Le développement urbain dans ces zones est orienté par le schéma directeur. Ces zones font l'objet d'un ou de plusieurs plans d'aménagement particulier "nouveau quartier".

Finalités

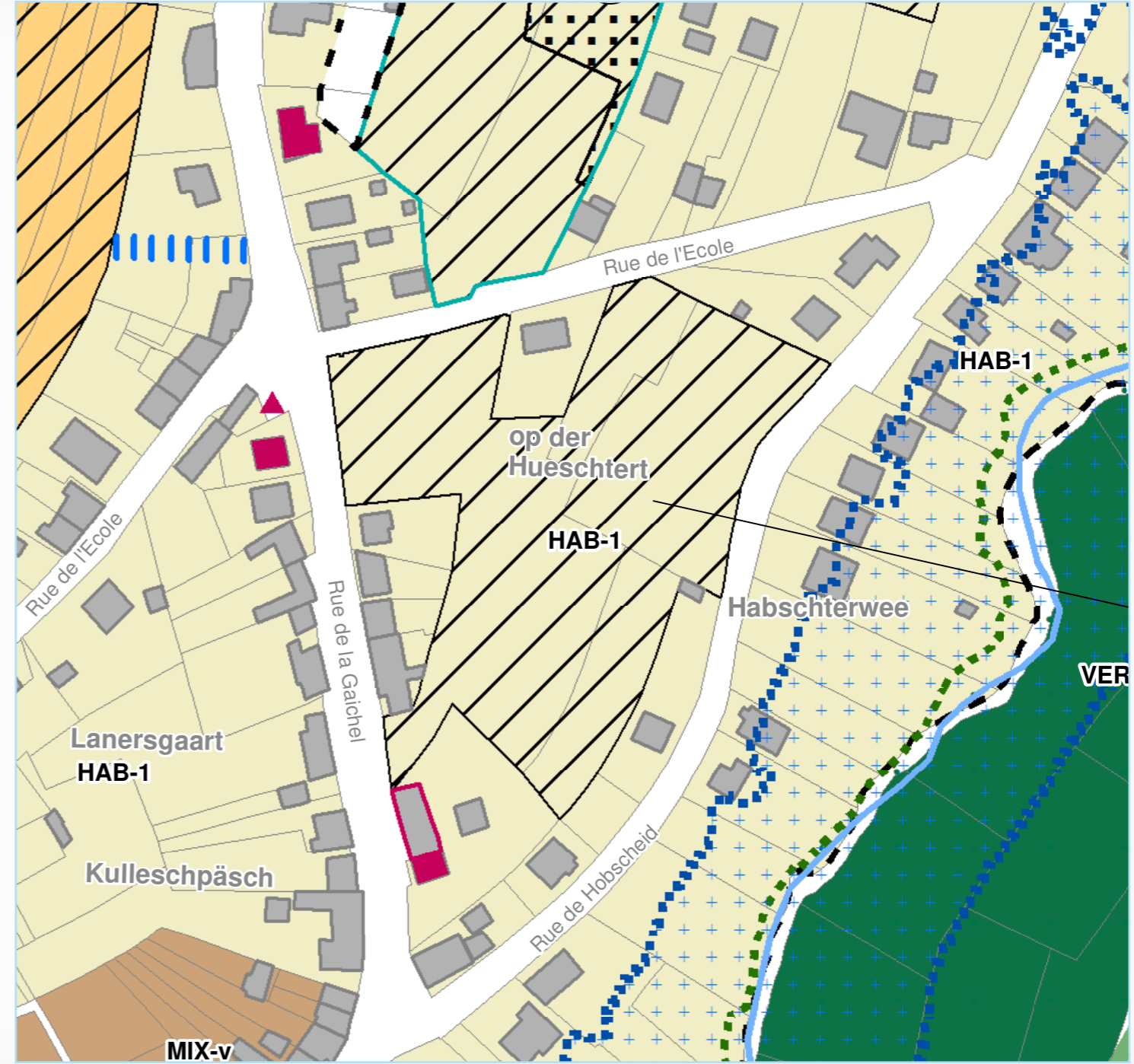
- △ Garantir une flexibilité suffisante lors de la réalisation de PAP
- △ Définir un cadre permettant un développement urbain harmonieux

La procédure d'approbation des PAP NQ est en principe postérieure à celle du PAG.

Le PAG y définit un degré d'utilisation du sol sous forme de coefficients.



Zone soumise à un plan
d'aménagement particulier
« nouveau quartier »



ZONES D'AMÉNAGEMENT DIFFÉRÉ (ZAD)

Les zones d'aménagement différé constituent des zones superposées, frappées d'une interdiction temporaire de construction et d'aménagement. Seules peuvent y être autorisés des dépendances et aménagements de faible envergure ainsi que des équipements publics et collectifs relatifs à la télécommunication, l'approvisionnement en eau potable et en énergie et à l'évacuation des eaux résiduaires et pluviales.

Elles constituent en principe des réserves foncières destinées à être urbanisées à moyen ou long terme.

La décision de lever le statut de la zone d'aménagement différé fait l'objet d'une procédure de modification du plan d'aménagement général.

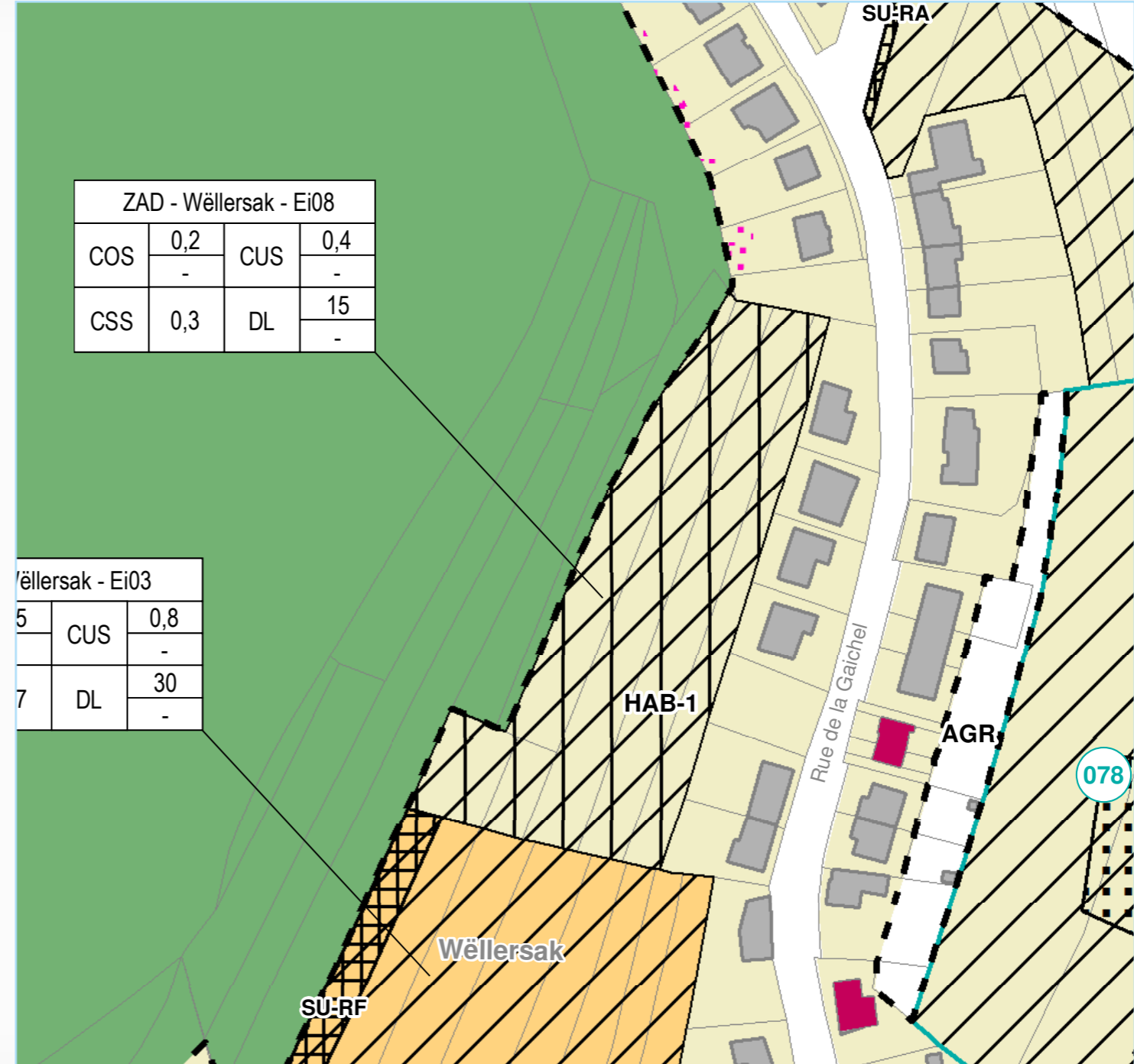
Finalités

- △ Définir des réserves foncières sur le territoire communal
- △ Permettre un phasage du développement urbain

Les zones d'aménagement différé sont des zones de réserves foncières, ces zones font partie du périmètre d'agglomération, mais ne peuvent être urbanisées qu'après une modification ponctuelle du PAG.



Zone d'aménagement différé



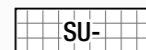
ZONE DE SERVITUDE « URBANISATION »

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées, les zones destinées à être urbanisées ou dans les zones destinées à rester libres.

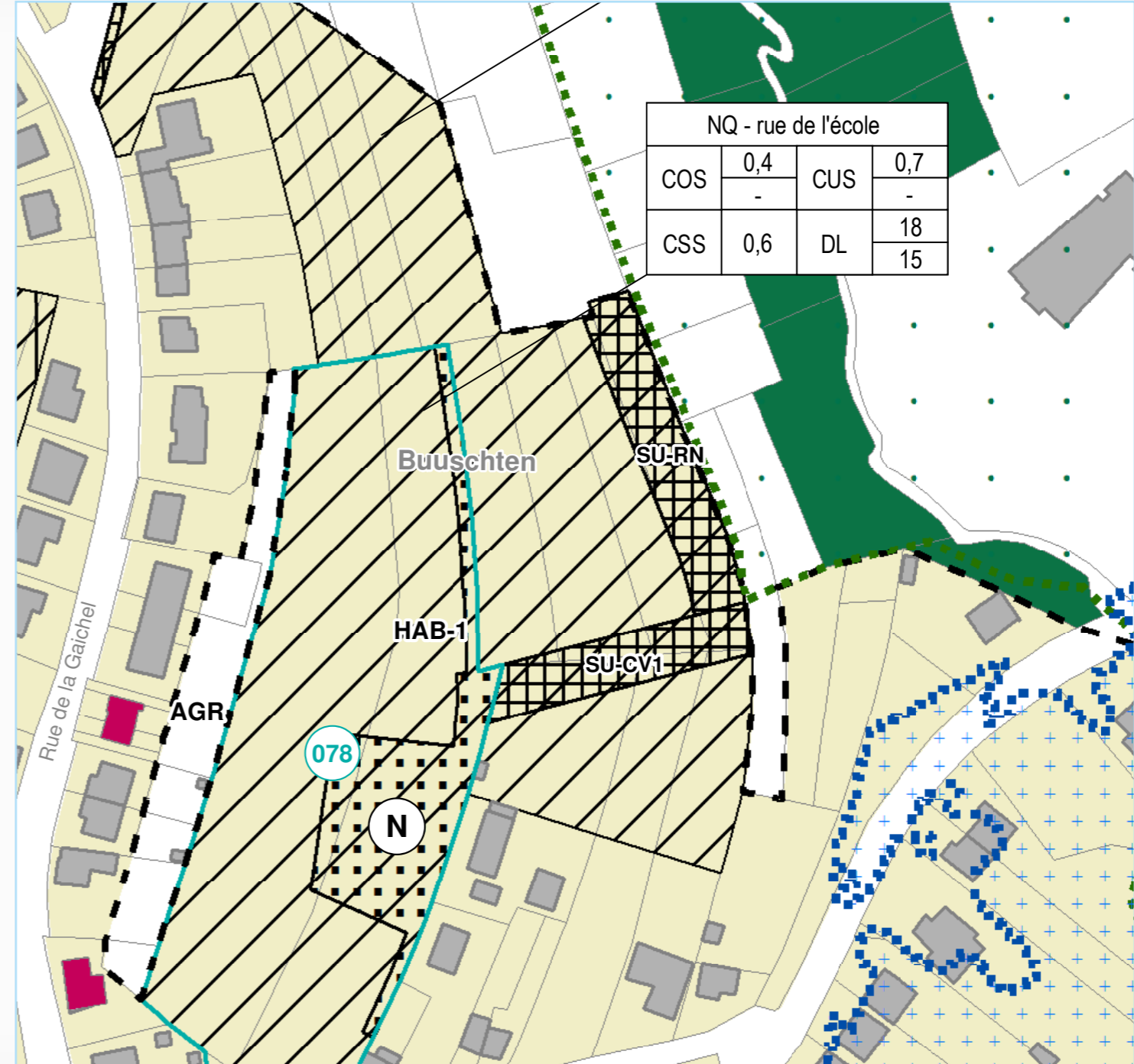
Des prescriptions spécifiques sont définies pour ces zones dans le plan d'aménagement général aux fins d'assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique, ainsi que de l'environnement naturel et du paysage d'une certaine partie du territoire communal.

Finalité

- △ Intégrer les conclusions et les recommandations de la SUP, en termes d'environnement, de paysages, de biotopes...



Zone de servitude «urbanisation»



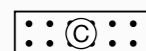
ZONE PROTÉGÉE D'INTÉRÊT COMMUNAL

Les secteurs et éléments protégés de type « environnement construit » constituent les parties du territoire communal qui comprennent des immeubles ou parties d'immeubles dignes de protection et qui répondent à un ou plusieurs des critères suivants :

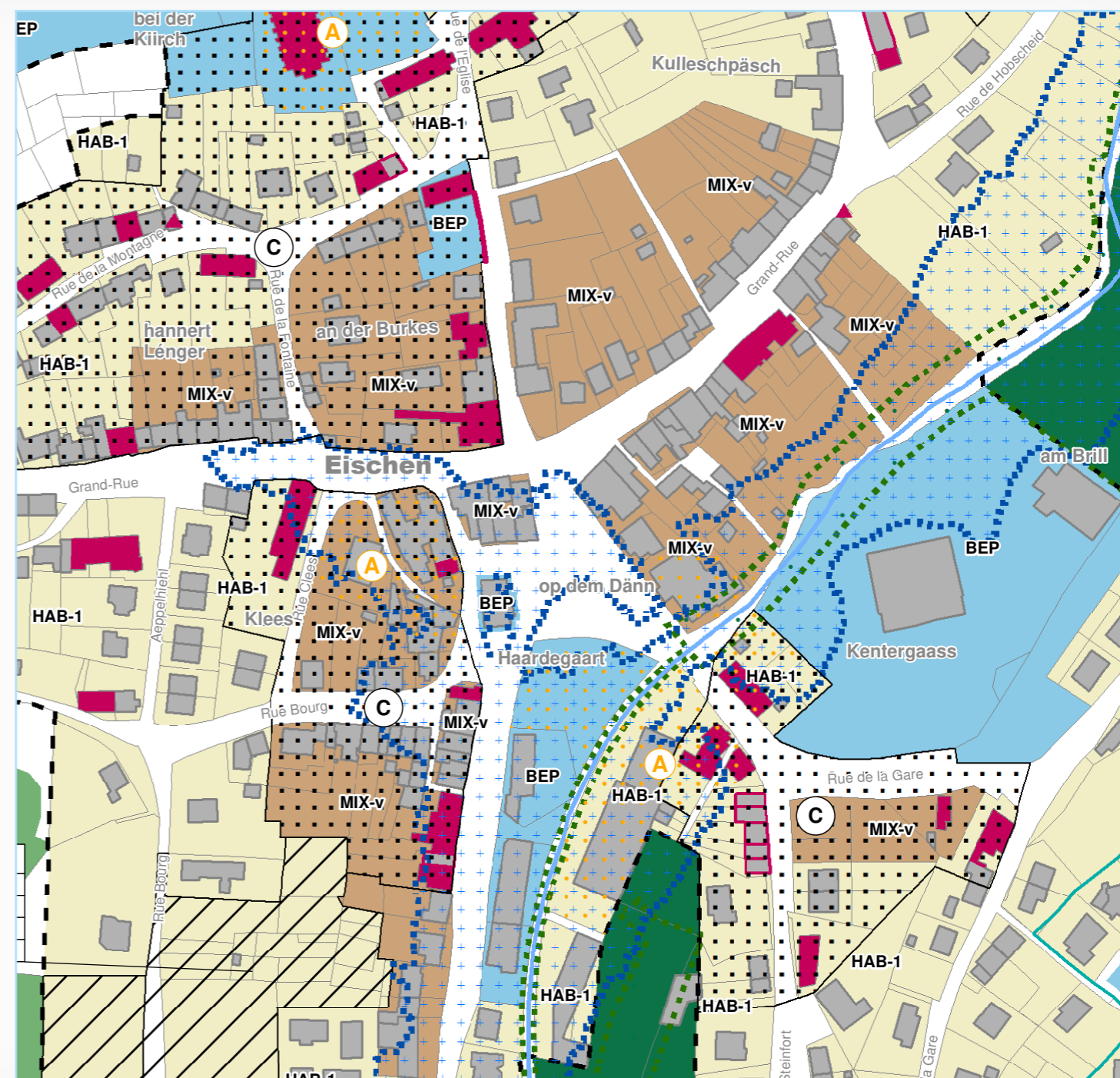
- △ Authenticité de la substance bâtie, de son aménagement
- △ Rareté
- △ Exemplarité du type de bâtiment
- △ Importance architecturale
- △ Témoignage de l'immeuble pour l'histoire nationale, locale, sociale, politique, religieuse, militaire, technique ou industrielle

Finalités

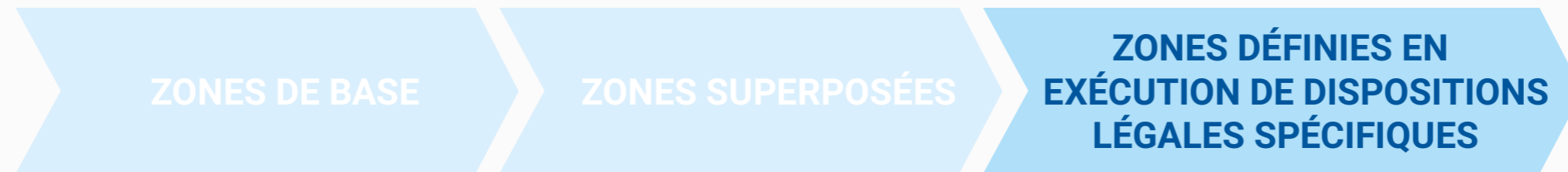
- △ Répondre aux objectifs de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain
- △ Définir les éléments ayant un intérêt patrimonial, pour rendre certains travaux éligibles aux subsides du Service des Sites et Monuments Nationaux



secteur protégé de type
« environnement construit »



ZONES DÉFINIES EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES



ZONES DÉFINIES EN EXÉCUTION DE DISPOSITIONS LÉGALES SPÉCIFIQUES

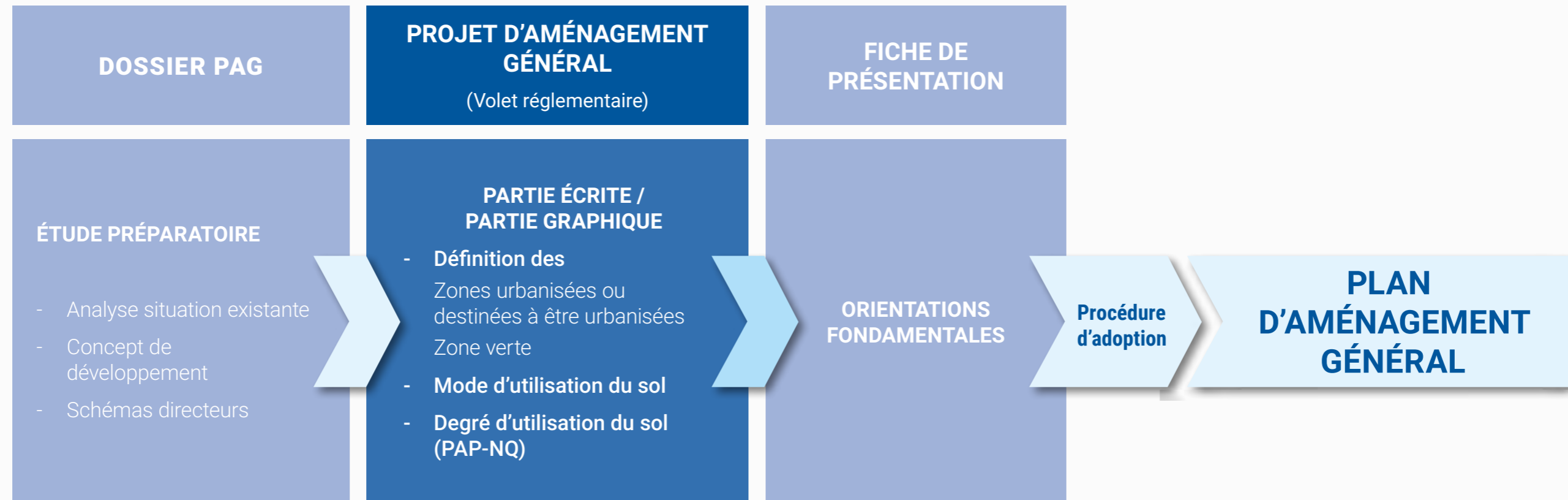
- △ Plan d'occupation du Sol (POS)
- △ Zones inondables
- △ Zones « NATURA 2000 »
- △ Immeubles classés monument national
- △ ...

LÉGENDE POUR CES ZONES

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions spécifiques relatives

-  à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFH/RN)
-  à la protection des sites et monuments nationaux
-  Immeubles et objets classés monuments nationaux
-  Immeubles et objets classés à l'inventaire supplémentaire
-  à la gestion de l'eau
-  Zone de protection des sources
-  Zone inondable - HQ extrême

WÉI (WÉIVILL) DÄERF BUEDEM GEBAUT GINN AN ENGEM NEIEN QUARTIER (PAP-NQ)?



1. Délimitation des zones
2. Mode d'utilisation du sol
3. Degré d'utilisation du sol

ZONES SOUMISES A PAP-NQ

Le degré d'utilisation du sol est exprimé par **des valeurs maximales et, au besoin, par des valeurs minimales.**

Il n'existe aucune interrelation directe entre le mode et le degré d'utilisation du sol.

Dénomination de la ou des zones			
COS	max.	CUS	max.
	min.		min.
CSS	max.	DL	max.
			min.

COS : COEFFICIENT
D'OCCUPATION DU SOL

Wéivill kann um
Buedem gebaut ginn?

CUS : COEFFICIENT
D'UTILISATION DU SOL

Wéivill Baufläch (m²)
kann gebaut ginn?

CSS : COEFFICIENT DE
SCÈLLEMENT DU SOL

Wéivill Gréngflächen
bleiwen nach um
Terrain?

DL : DENSITÉ DE LOGEMENT

Wéivill Wunnunitéiten?

PAP QUARTIER EXISTANT (PAP QE)

Wéi däerf gebaut ginn?



OBJECTIFS DU PAP QE

Le projet d'aménagement particulier « quartier existant » (PAP QE) exécute le PAG et fixe les prescriptions urbanistiques servant à garantir l'intégration des constructions et aménagements dans les zones urbanisées.

On entend par zone urbanisée les terrains qui sont entièrement viabilisés. Des travaux accessoires de voirie peuvent être encore à réaliser (p. ex. trottoir ou bande de stationnement).

Le PAP QE repose sur l'analyse de la structure urbaine dans la première partie de l'étude préparatoire, respectivement sur les caractéristiques essentielles du tissu urbain existant notamment la typologie des logements, les gabarits, les implantations et le nombre de niveaux.

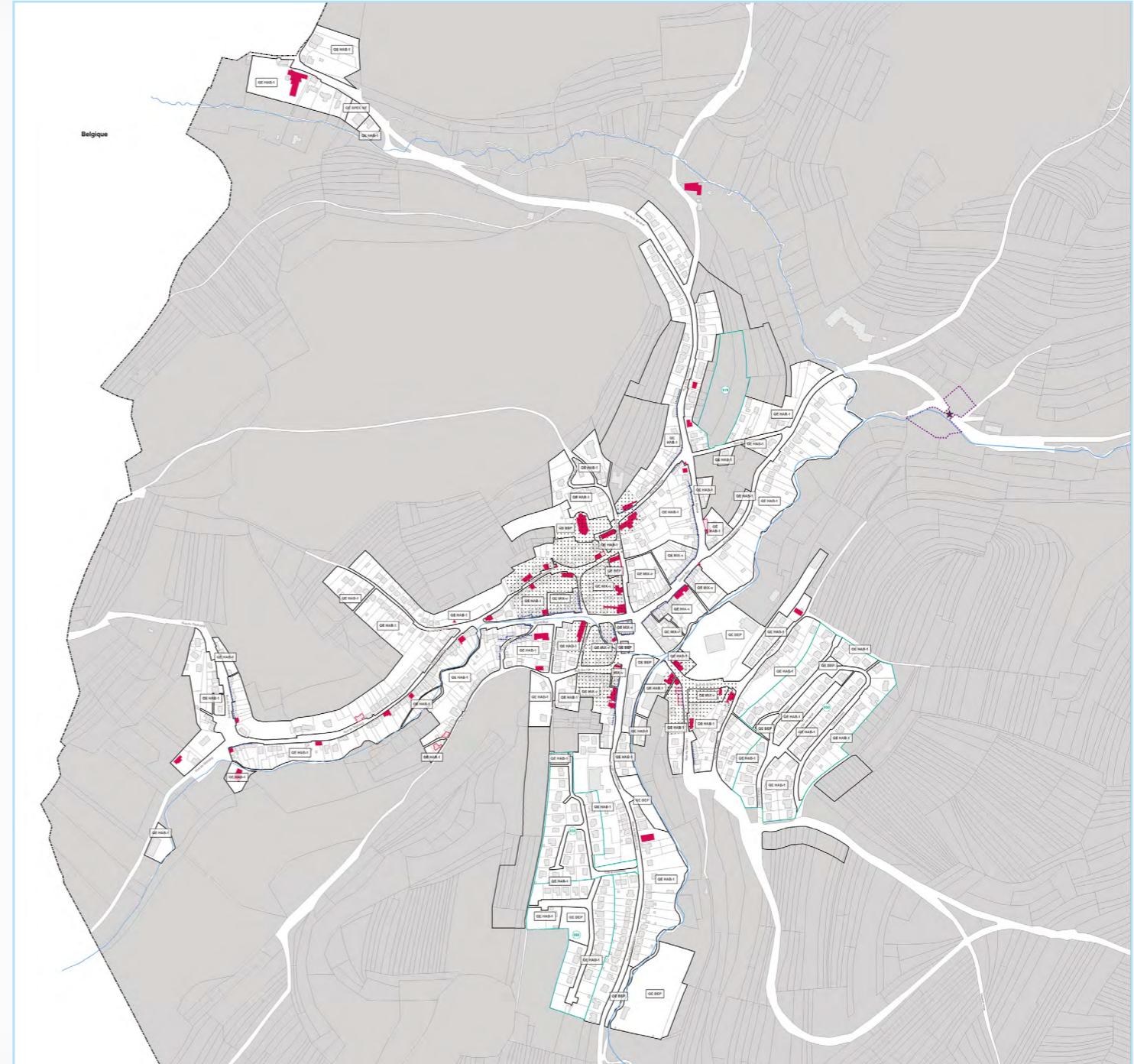
Les PAP QE se déterminent par déduction des zones soumises à un PAP NQ et des zones d'aménagement différé.

Le PAP QE fait l'objet d'une procédure parallèle mais distincte au projet du PAG.

Partie écrite

La partie écrite fixe des prescriptions dimensionnelles qui permettent de « tenir compte des caractéristiques essentielles du tissu existant du quartier » :

- △ reculs des constructions par rapport aux limites du terrain
- △ type et implantation des constructions
- △ gabarit (hauteurs et niveaux)
- △ nombre de logements par construction
- △ le cas échéant d'autres dispositions selon le contenu du PAP QE





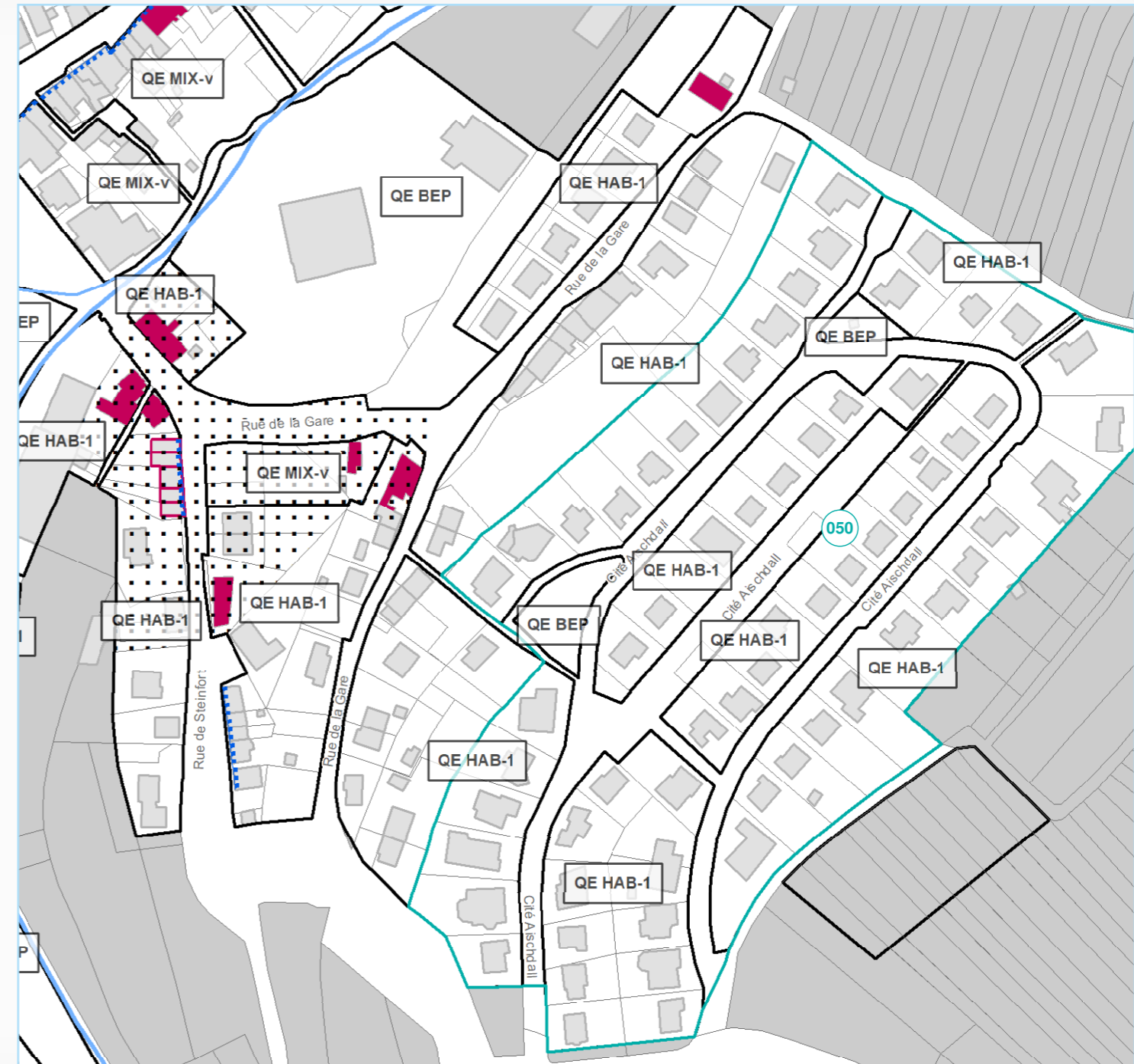
PAP QE
 PARTIE
 GRAPHIQUE

QUARTIER D'HABITATION 1

Prescriptions		QE HAB-1
Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol	Typologie	Maison unifamiliale isolée, jumelée ou en bande de max. 3 unités de logement Maison bi-familiale isolée Maison plurifamiliale isolée
	Bande de construction	Max. 33,00 m
	Profondeur de construction	Min. 8,00 m et max. 16,00 m hors-sol Max. 20,00 m sous-sol
	Largeur de construction	Min. 7,00 m pour maisons jumelées ou en bande Min. 9,00 m pour maisons isolées
Reculs des constructions principales par rapport aux limites du terrain à bâtir net	Avant	En principe 6,00 m Alignement de la construction adjacente la plus éloignée
	Latéral	Min. 2,50 m ou 0 m si construction existante sur la limite
	Arrière	Min. 5,00 m
Nombre de niveaux	Niveau pleins hors sol	Max. 2 niveaux pleins
	Niveau combles	Max. 1 niveau dans les combles
	Niveau en sous-sol	Définis librement en fonction des besoins
Hauteur des constructions	Corniche	Max. 6,50 m
Nombre d'unités de logement par bâtiment		Max. 1 (+1 logement intégré) par maison unifamiliale Max. 2 par maison bi-familiale Max. 3 par groupement de maisons en bande Max. 4 par maison plurifamiliale

QE HAB-1

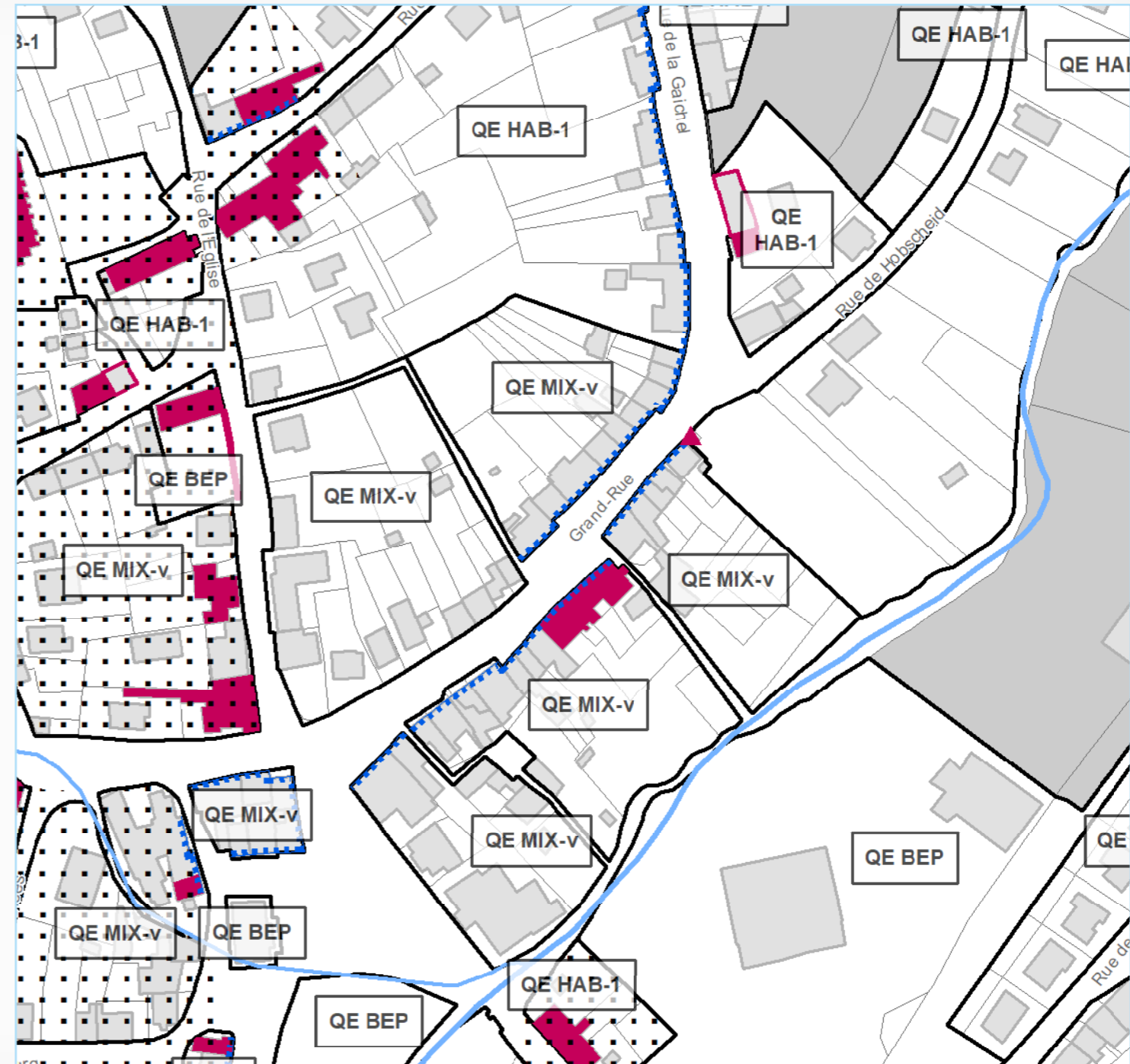
Quartier d'habitation 1



QUARTIER MIXTE VILLAGEOIS

Prescriptions		QE MIX-v
Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol	Typologie	Maisons unifamiliales, bifamiliales et plurifamiliales isolées, jumelées ou groupées en bande
	Bande de construction	Max. 33,00 m
	Profondeur de construction	Min. 8,00 m et max. 16,00 m hors-sol Max. 20,00 m sous-sol
	Largeur de construction	Min. 7,00 m pour maisons jumelées ou en bande Min. 9,00 m pour maisons isolées
Reculs des constructions principales par rapport aux limites du terrain à bâtir net	Avant	En principe 6,00 m Alignement de la construction adjacente la plus éloignée
	Latéral	Min. 2,50 m ou 0 m si construction existante sur la limite
	Arrière	Min. 5,00 m
Nombre de niveaux	Niveau pleins hors sol	Eischen / Hobscheid : max. 3 niveaux pleins Septfontaines / Roodt / Simmerschmeltz / Greisch : max. 2 niveaux pleins
	Niveau combles	Max. 1 niveau dans les combles
	Niveau en sous-sol	Définis librement en fonction des besoins
Hauteur des constructions	Corniche	Eischen / Hobscheid : max. 8,50 m Septfontaines / Roodt / Simmerschmeltz / Greisch : max. 6,50 m
Nombre d'unités de logement par bâtiment		Max. 1 (+1 logement intégré) par maison unifamiliale Max. 2 par maison bi-familiale Eischen / Hobscheid : max. 9 par maison plurifamiliale Septfontaines / Roodt / Simmerschmeltz / Greisch : max. 5 par maison plurifamiliale

QE MIX-v Quartier mixte villageois



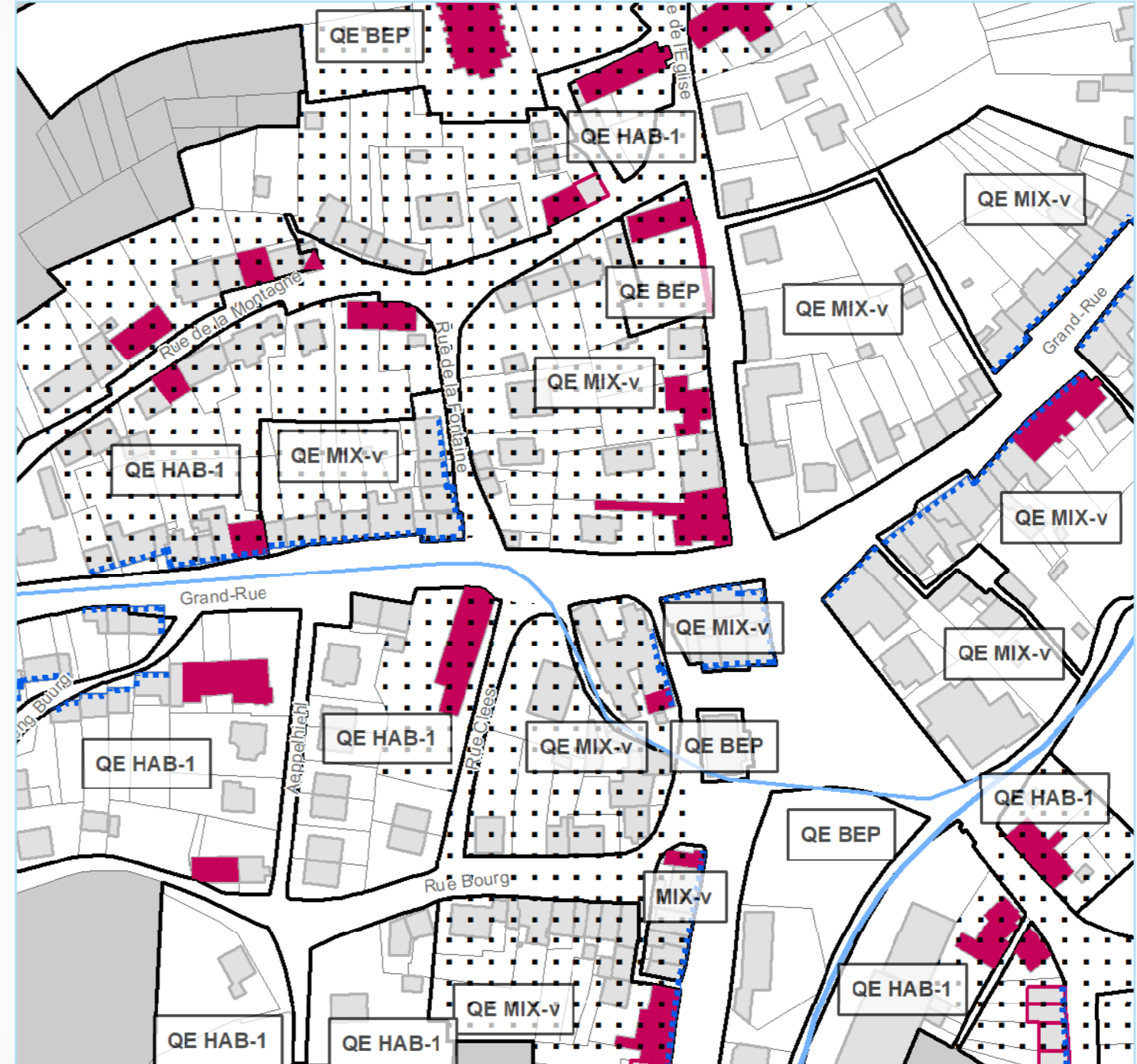
QUARTIER SPÉCIFIQUE « ENVIRONNEMENT CONSTRUIT »

Règles particulières concernant :

- △ Les façades (agencement, couleurs et matériaux pour la façade et pour les ouvertures),
- △ La toiture (pente, forme, orientation, ouvertures, matériaux)
- △ Les panneaux solaires
- △ L'aménagement des reculs



Quartier spécifique
« environnement construit »



WÉI ENG AARBECHTEN KANN ECH UN MENGEM HAUS MAACHEN WANN ET AN ENGER « ZONE PROTÉGÉE AU NIVEAU NATIONAL » LEIT ?

RÈGLES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ÉLÉMENTS À PRÉSERVER OU À CONSERVER

Les effets du **classement** sont :

- △ Autorisation à demander par le propriétaire de l'immeuble au Ministre de la Culture, avant toute destruction, tout déplacement, tout changement d'affectation, tous travaux de restauration, de réparation ou de modification quelconque, ainsi qu'avant toute construction nouvelle à adosser à l'immeuble classé
- △ Conseil et suivi des travaux par le SSMN

Les effets de **l'inscription** sont :

- △ Information à donner par le propriétaire au Ministre de la Culture au moins 30 jours avant toute modification
- △ Notification de la réponse du Ministre dans les 30 jours de sa saisine ; le cas échéant, le propriétaire est informé par le Ministre qu'une procédure de classement est engagée et qui doit alors aboutir dans les 3 mois de la saisine du Ministre
- △ Conseil et suivi des travaux par le SSMN si aides financières demandées et accordées



Zones ou espaces définis
en exécution de dispositions
spécifiques relatives à la protection
des sites et monuments nationaux

**AIDES FINANCIÈRES
DU SSMN POUVANT
ALLER JUSQU'À 50%
POUR CERTAINS
TRAVAUX**

RÈGLES PARTICULIÈRES RELATIVES AUX ÉLÉMENTS À PRÉSERVER OU À CONSERVER

Toute démolition d'un immeuble marqué en tant que construction à conserver est en principe interdite et ne peut ainsi être autorisée, sauf pour des raisons impérieuses de sécurité et de salubrité dûment constatées.

ALIGNEMENT D'UNE CONSTRUCTION EXISTANTE À PRÉSERVER

L'alignement d'une construction existante à préserver doit être respecté et conservé lors de l'élaboration et de la réalisation d'un projet de transformation d'un immeuble existant ou de reconstruction d'un édifice.

GABARIT D'UNE CONSTRUCTION À PRÉSERVER

En cas de transformation et reconstruction d'une construction existante, le gabarit et l'implantation sont à conserver.



Construction à conserver



Petit patrimoine à conserver

**AIDES FINANCIÈRES
DU SSMN POUVANT
ALLER JUSQU'À 25%
POUR CERTAINS
TRAVAUX**



Alignement d'une construction
existante à préserver



Gabarit d'une construction à
préserver

PROCÉDURES D'ADOPTION



PROCÉDURES

	PAG	PAP-QE	SUP
Comment s'informer?	Publication pendant 30 jours à la maison communale et sur le site Internet Réunions d'Information		
Comment participer?	Observations et objections par écrit au collège des bourgmestre et échevins Délai : 30 jours	Observations et objections par écrit au collège des bourgmestre et échevins Délai : 30 jours	Observations et suggestions par courrier électronique ou écrit au collège des bourgmestre et échevins Délai : 45 jours
Quelle suite aux réclamations?	Convocation des réclamants par le collège des bourgmestre et échevins Le cas échéant, modifications apportées au PAG par le conseil communal	Le cas échéant, modifications apportées au PAG-QE par le conseil communal	Information sur la prise en considération des observations et suggestions après l'adoption du PAG
Durée de la procédure?	Durée totale des trois procédures parallèles : +/- 12 mois jusqu'à l'approbation ministérielle		
Base légale (procédure)?	Art. 10-18 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain	Art. 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain	Art. 7-10 de la loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement

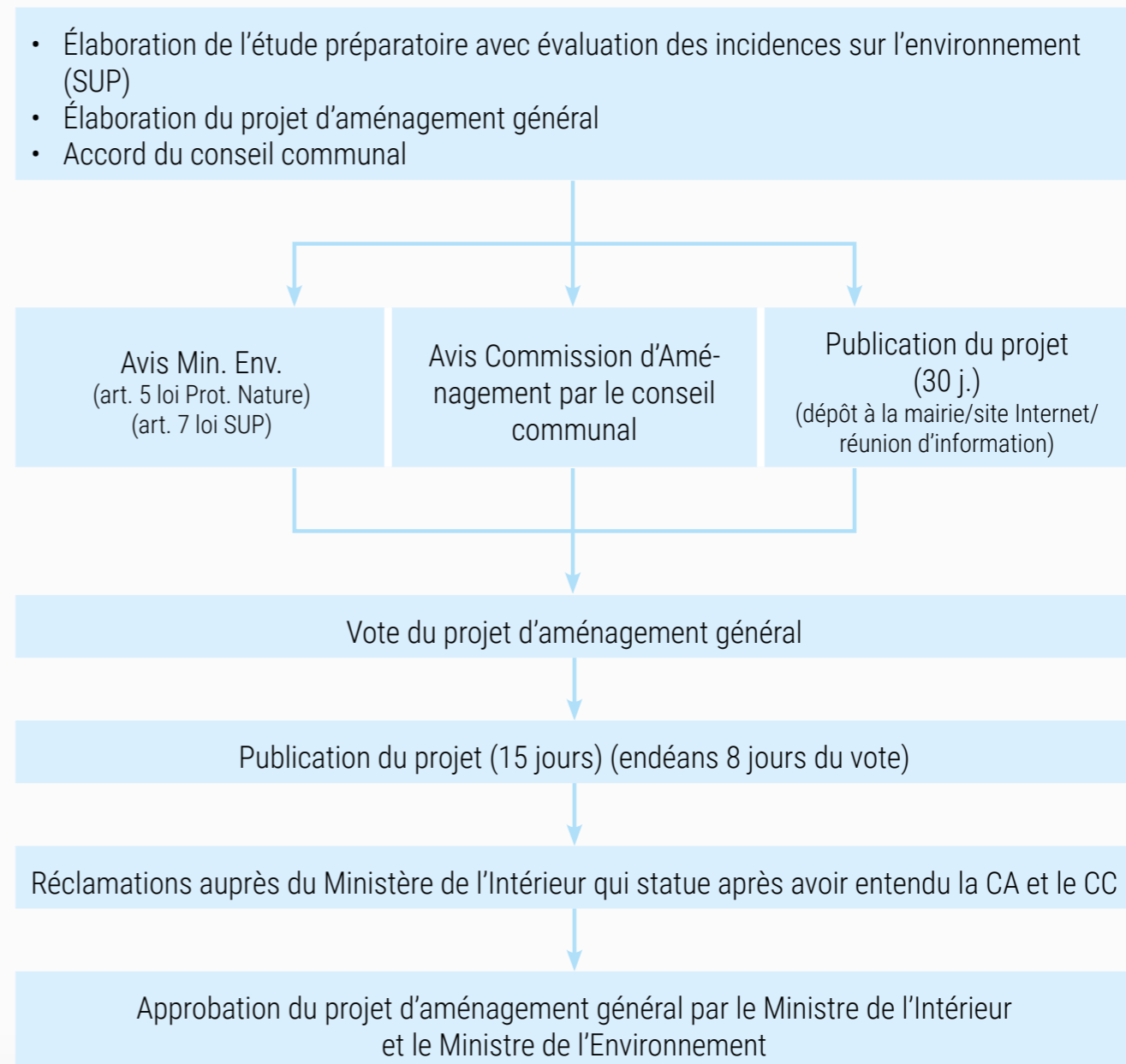
ART. 12. PUBLICATION DU PAG

Le PAG, l'étude préparatoire, la fiche de présentation et, le cas échéant, la SUP sont déposés à la maison communale et publiés sur le site Internet de la commune.

La publication du projet par voie d'affiches, comme la publication dans les quotidiens, doit faire mention :

- △ Du lieu, date et heure de la réunion d'information
- △ Du site Internet où est publié le projet.

Saisine du conseil communal :	Jeudi 11 juillet 2019
Publication :	Samedi 13 juillet 2019
Dépôt du dossier à la maison communale pour consultation publique :	Du dimanche 14 juillet 2019 au lundi 12 août 2019
Réunion de présentation du projet de PAG et de la SUP/EES au public :	Jeudi 18 juillet 2019
Réclamations relatives au PAG à adresser par écrit (lettre recommandée ou remise en mains propres) au Collège des Bourgmestre et Echevins :	Du dimanche 14 juillet 2019 au lundi 12 août 2019



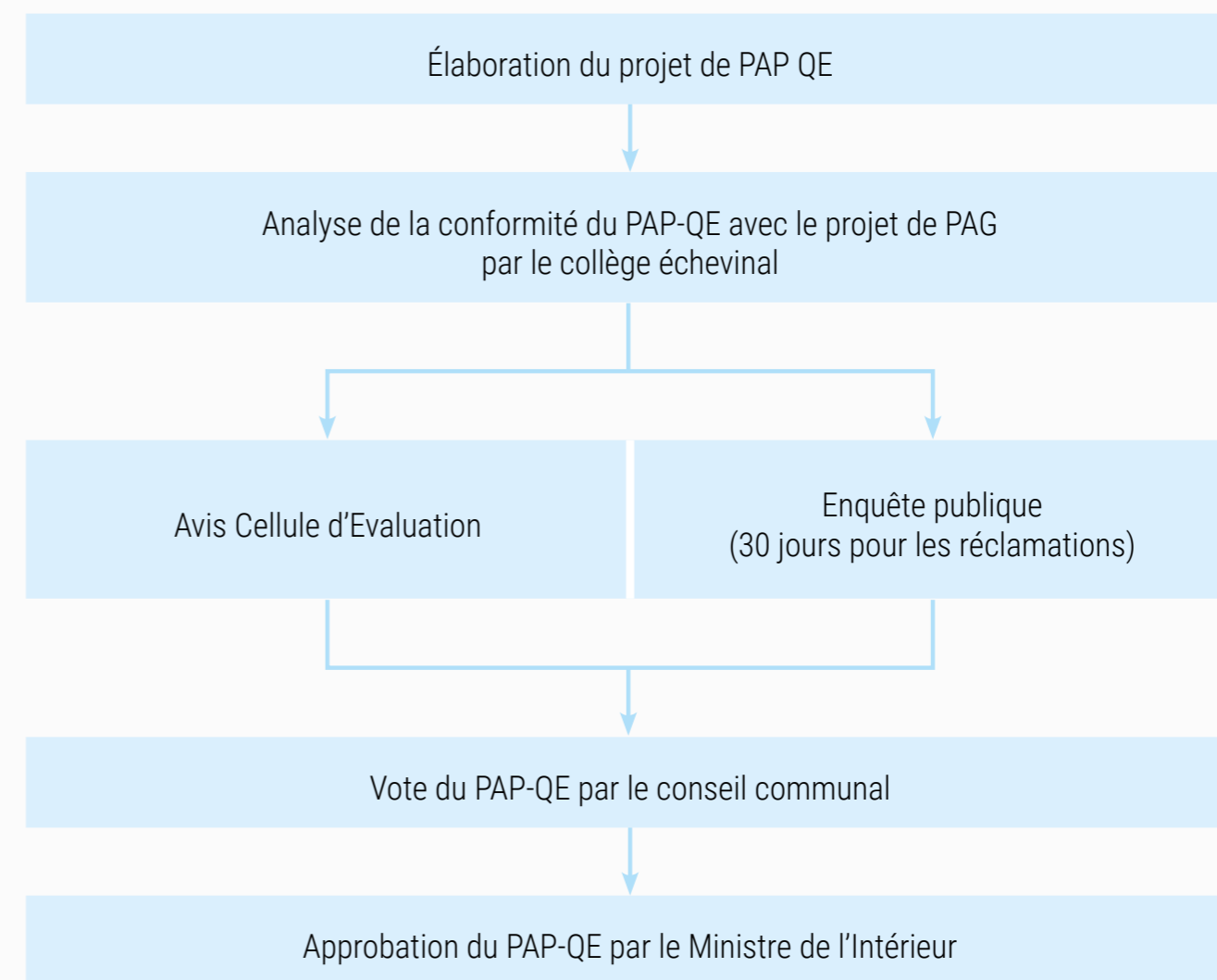
ART. 30. PROCÉDURE D'ADOPTION PAP QE

PAP QE est déposé à la maison communale et publié sur le site Internet de la commune.

La publication du projet par voie d'affiches, comme la publication dans les quotidiens, doit faire mention :

△ Du site Internet où est publié le projet

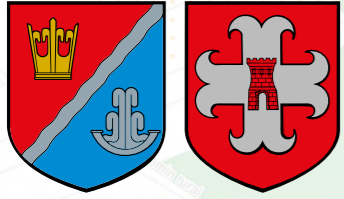
Publication :	Samedi 13 juillet 2019
Dépôt du dossier à la maison communale pour consultation publique :	Du dimanche 14 juillet 2019 au lundi 12 août 2019
Réclamations relatives au PAP QE à adresser par écrit (lettre recommandée ou remise en mains propres) au Collège des Bourgmestre et Echevins :	Du dimanche 14 juillet 2019 au lundi 12 août 2019
Réclamations relatives au PAG à adresser par écrit (lettre recommandée ou remise en mains propres) au Collège des Bourgmestre et Echevins :	Du dimanche 14 juillet 2019 au mardi 27 août 2019



ART. 7-10. (DE LA LOI MODIFIÉE DU 22 MAI 2008) PROCÉDURE DE CONSULTATION POUR LA SUP

- △ La SUP est déposée à la maison communale et publiée sur le site Internet de la commune pendant 30 jours
- △ Les observations peuvent être transmises pendant 45 jours qui suivent le début de la publication
- △ La publication peut être complétée par une réunion d'information

Publication :	Samedi 13 juillet 2019
Dépôt du dossier à la maison communale pour consultation publique :	Du dimanche 14 juillet 2019 au lundi 12 août 2019
Réunion de présentation du projet de PAG et de la SUP/EES au public :	Jeudi 18 juillet 2019
Réclamations relatives à la SUP/EES à adresser par voie postale ou électronique au Collège des Bourgmestre et Échevins :	Du dimanche 14 juillet 2019 au mardi 27 août 2019



GEMENG
HABSCHT

MERCI FIR ÄR OPMIERKSAMKEET



zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire