



- - - - - Délimitation du schéma directeur  
 - - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Équipement public / de loisir / de sport

faible    moyenne    forte densité

2. Espace public

- Espace minéral fermé / ouvert
- Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

8. Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

- Arrêt d'autobus
- Gare et arrêt ferroviaire

10. Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulée verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

- Bassin de rétention

Orthophotoplan plus récent  
Adaptations sur le cartouche

Administration Communale  
de Habscht

Schéma directeur  
ZAD-PAP-NQ "Felleschuecht" Sep04

Localité de Septfontaines

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Simon BERTOUX    Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 Certifié ISO 9001 P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Échelle :	1/1000
	Date:	04/03/2019
	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\05_Sepfontaines
	Plan N°:	071_SD_GR_Sep04_Felleschuecht

