



--- Délimitation du schéma directeur
- - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Équipement public / de loisir / de sport

faible moyenne forte densité

2. Espace public

Espace minéral fermé / ouvert
 Espace vert fermé / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / Zone de rencontre
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain
 Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulée verte
 12. Biotopes à conserver
 13. Indications spécifiques
 Bassin de rétention

Pas de modifications majeures :

- Orthophotoplan plus récent
- Adaptations sur le cartouche

**Administration Communale
de Habscht**

**Schéma directeur
PAP-NQ "Wëllersak" Eis03**

Localité de Eischen

Dessiné: Sophie QUEVAL Vérifié: Simon BERTOUX Contrôlé: Myriam HENGESCH

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2017) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	Certifié ISO 9001	Échelle :	1/1250	
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg	Date:	07/03/2019	
	Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHEID_PAG D_Plans\03_\031_\0314_\01_Eischen	
		Plan N°:	071_SD_GR_Eis03_Wëllersak	IND. A.