LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT /ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions   hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

▭	délimitation du PAP
-·-·-·-	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- - - -	terrain existant
- - - -	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
◀——▶	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
········	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
■ ■ ■ ■	alignement obligatoire pour dépendances
········	limites de surfaces constructibles pour dépendances
········	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
········	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

lot X	lot projeté
	îlot projeté
⁙	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x% | y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
(x%)	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

🟩	espace vert privé
🟩	espace vert public
🟩	aire de jeux ouverte au public
⬜	espace extérieur pouvant être scellé
🟨	voie de circulation motorisée
P	espace pouvant être dédié au stationnement
🟧	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
▥	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

○ ⊙	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
▭ ▭	haie projetée / haie à conserver
▭ ▭	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

☰	servitude de type urbanistique
⁙	servitude écologique
▨	servitude de passage
●	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

▥	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
········	canalisation pour eaux pluviales
········	canalisation pour eaux usées
<<<<<<<<	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

HAB-1	Zone d'habitation 1

Constructions

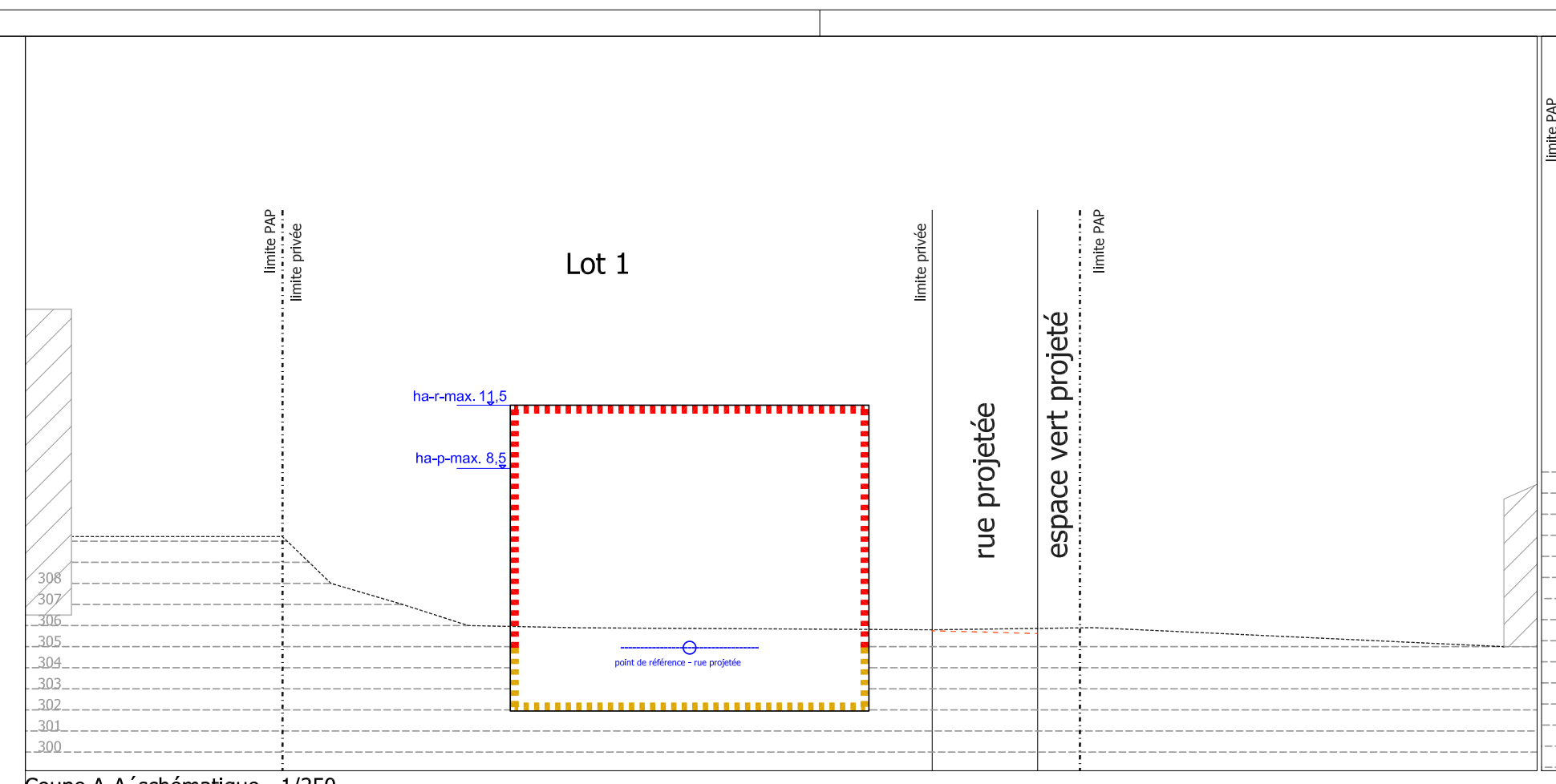
▨	Bâti existant (à conserver)
▥	Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

▨	espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
▥	espace à étude: espace vert public, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne, aire de jeux (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
▥	espace extérieur pouvant être scellé

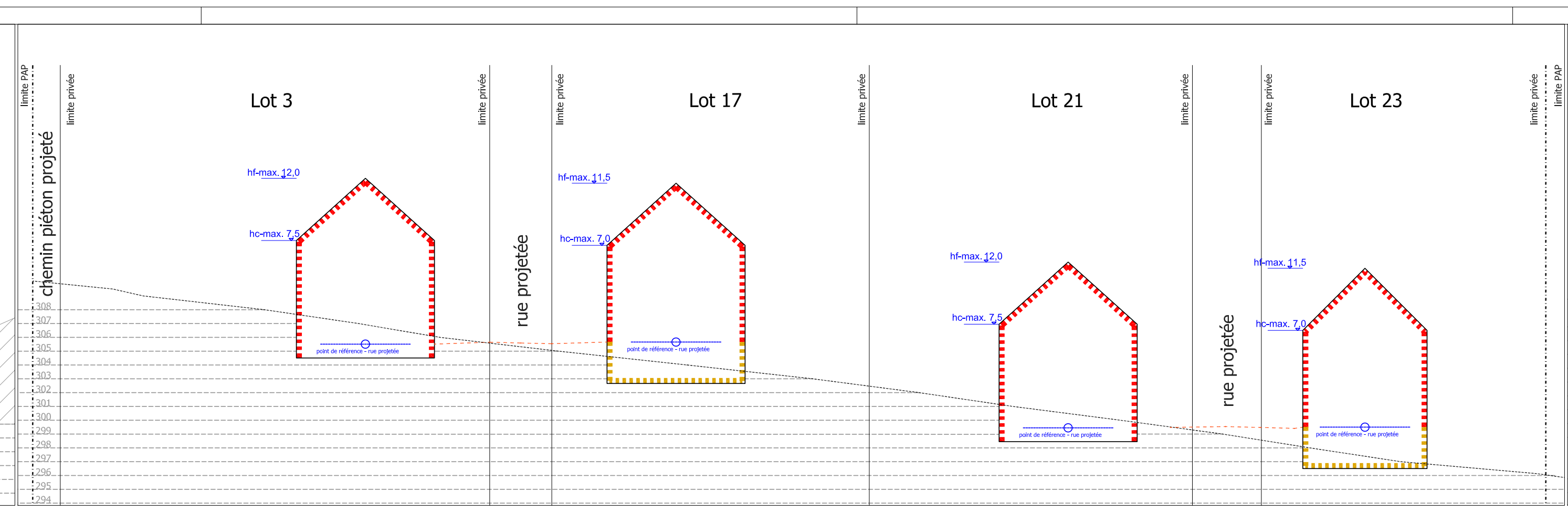
Hauteur des constructions

ha-r-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres
ha-p-x	hauteur à l'acrotère de l'étage plein de x mètres
▶	accès de lot proposé (à titre indicatif)



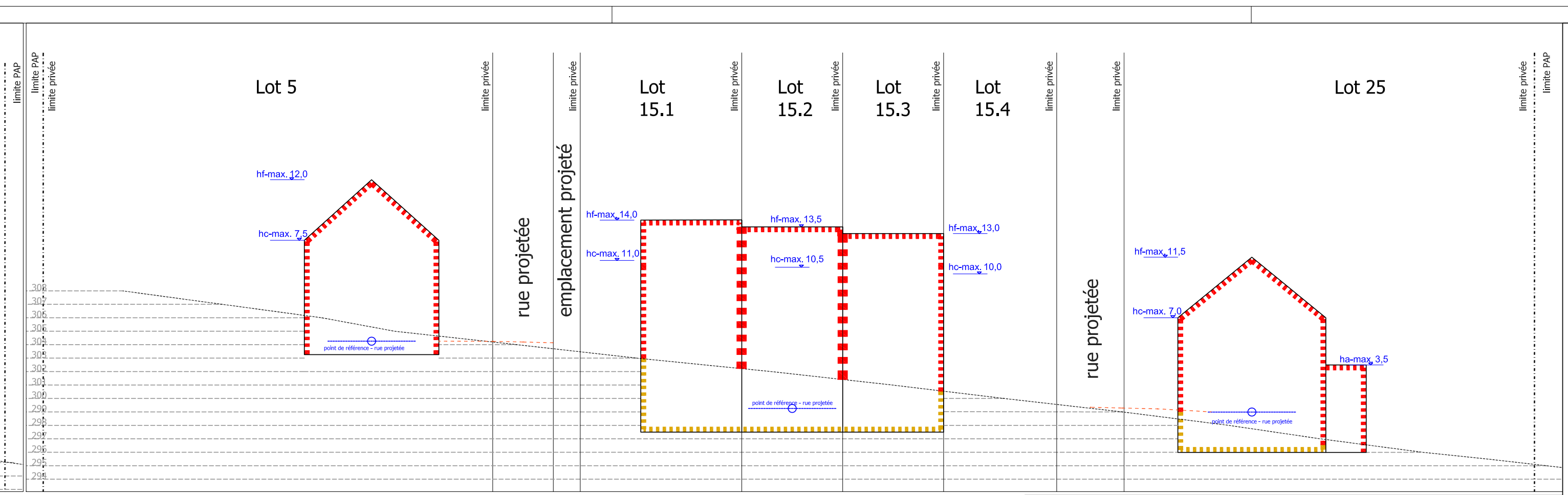
Lot 1
rue projetée
espace vert projeté
limite PAP
limite privée

Coupe A-A´schématique - 1/250



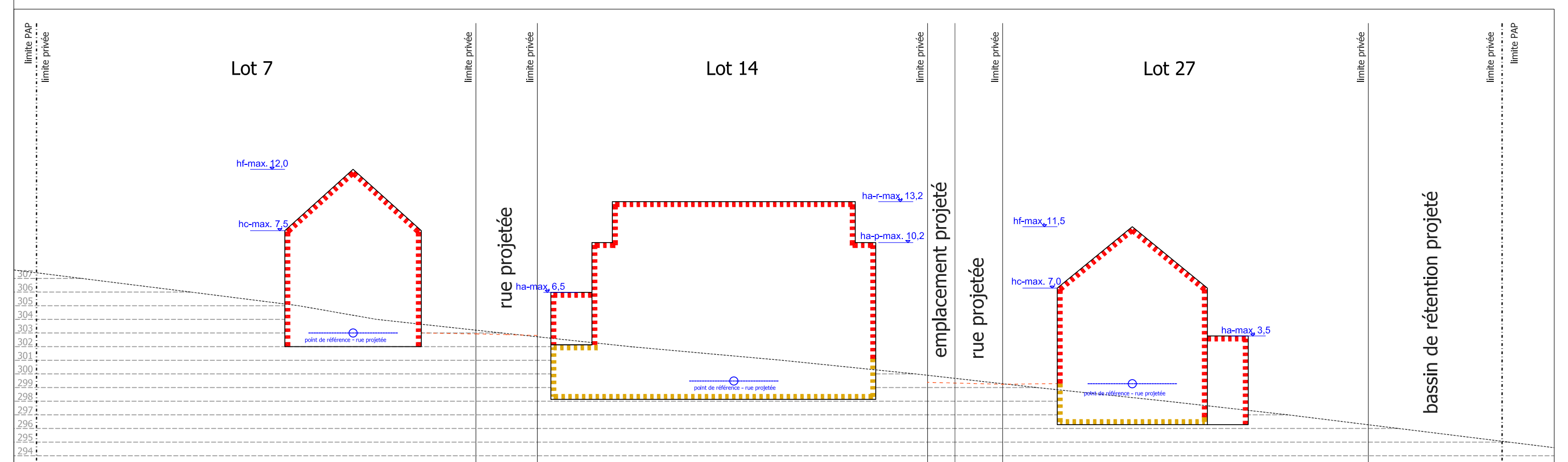
chemin piéton projeté
Lot 3
rue projetée
Lot 17
Lot 21
rue projetée
Lot 23

Coupe B-B´schématique - 1/250



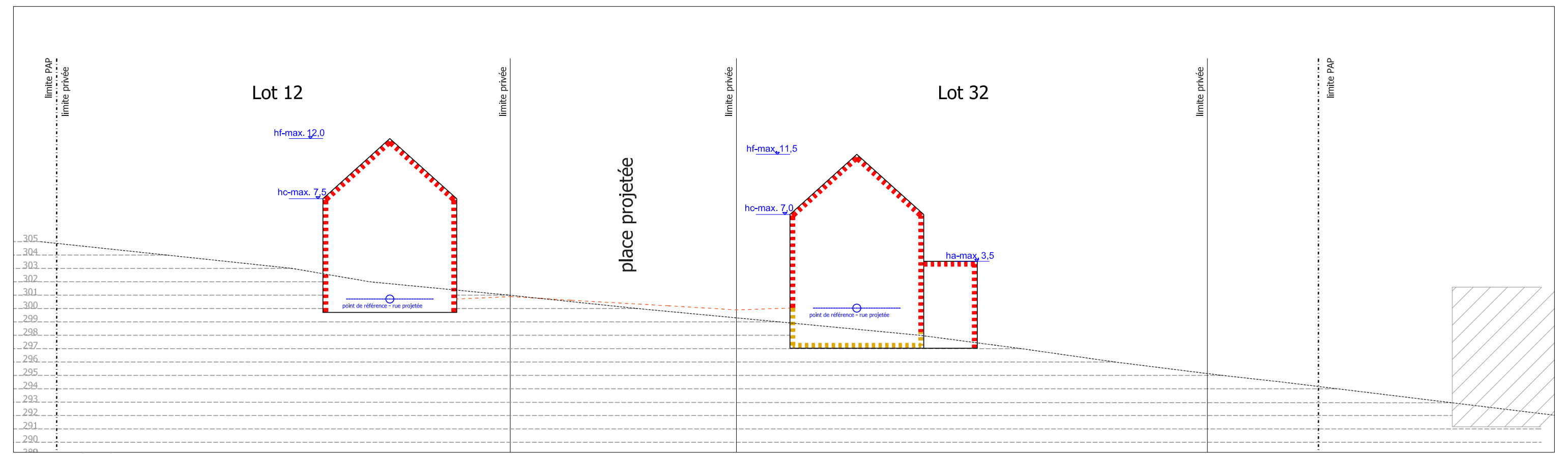
Lot 5
rue projetée
emplacement projeté
Lot 15.1
Lot 15.2
Lot 15.3
Lot 15.4
rue projetée
Lot 25

Coupe C-C´schématique - 1/250



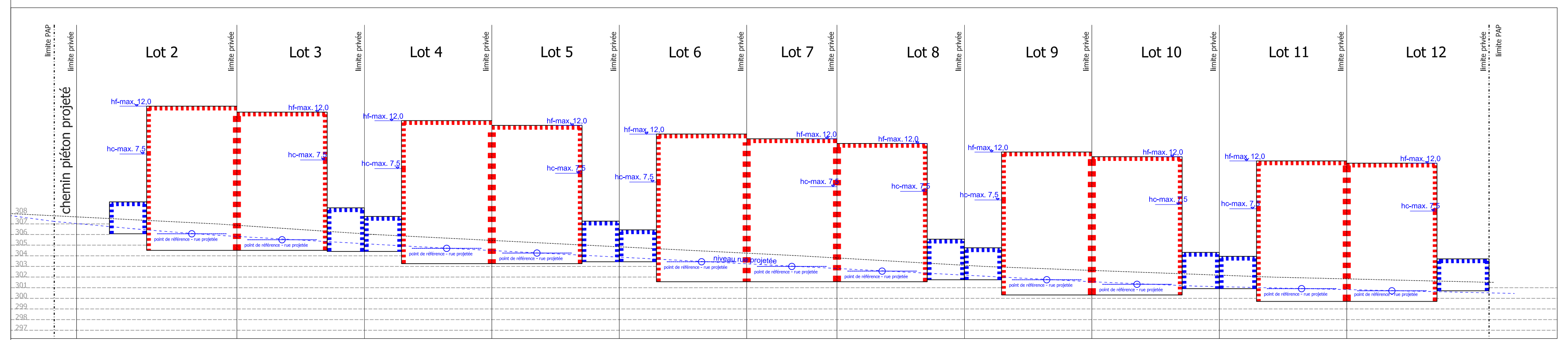
Lot 7
rue projetée
Lot 14
emplacement projeté
rue projetée
Lot 27
bassin de rétention projeté

Coupe D-D´schématique - 1/250



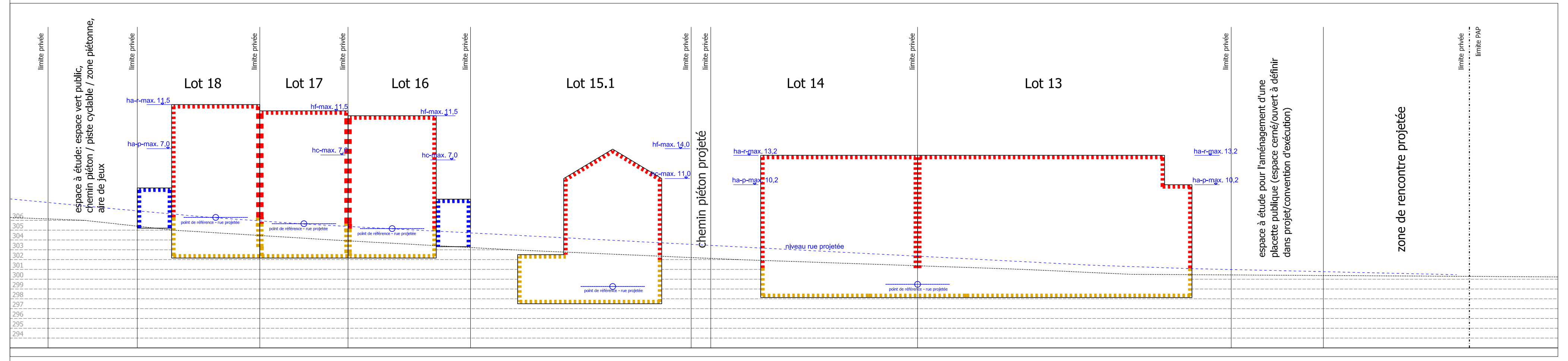
Lot 12
place projetée
Lot 32

Coupe E-E´schématique - 1/250



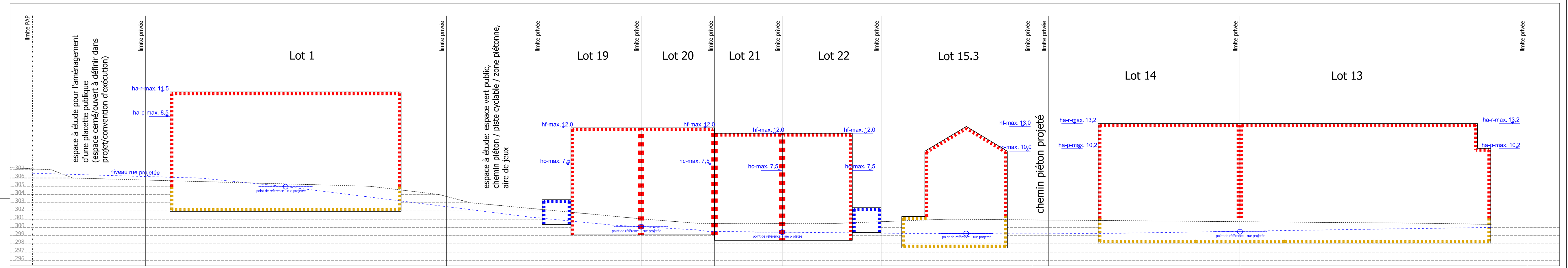
chemin piéton projeté
Lot 2
Lot 3
Lot 4
Lot 5
Lot 6
Lot 7
Lot 8
Lot 9
Lot 10
Lot 11
Lot 12

Coupe F-F´schématique - 1/250



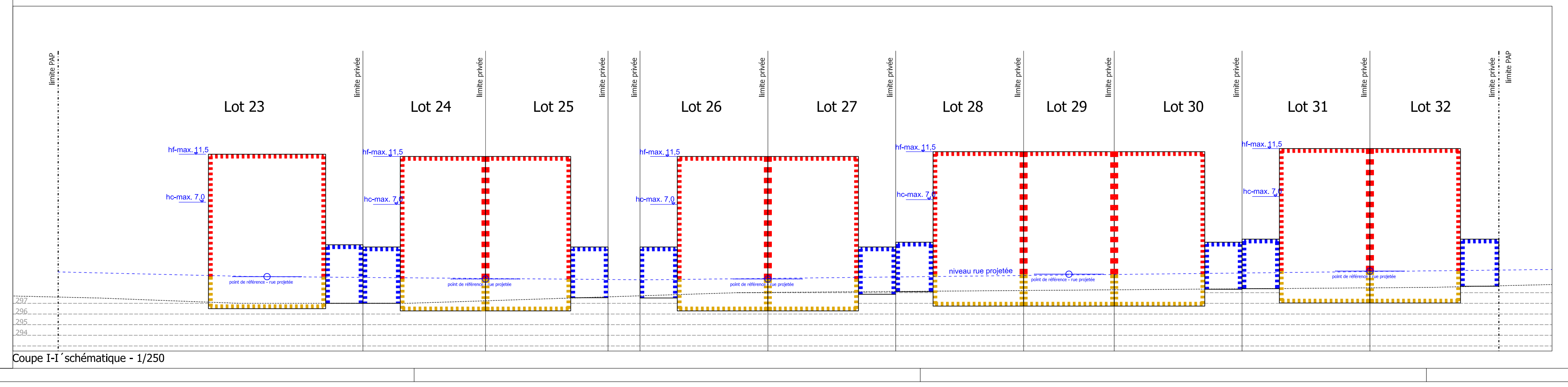
espace à étude: espace vert public, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne, aire de jeux
Lot 18
Lot 17
Lot 16
Lot 15.1
chemin piéton projeté
Lot 14
Lot 13
espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
zone de rencontre projetée

Coupe G-G´schématique - 1/250



espace à étude pour l'aménagement d'une placette publique (espace cerné/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
Lot 1
espace à étude: espace vert public, chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne, aire de jeux
Lot 19
Lot 20
Lot 21
Lot 22
Lot 15.3
chemin piéton projeté
Lot 14
Lot 13

Coupe H-H´schématique - 1/250



Lot 23
Lot 24
Lot 25
Lot 26
Lot 27
Lot 28
Lot 29
Lot 30
Lot 31
Lot 32

Coupe I-I´schématique - 1/250

Lot 1		12,45 a	
0	406	0	1376
609	1-mi	5-c	7-c
tp	ha-r ≤ 11,5 ha-p ≤ 8,5	II	II+1R+1S

Lot 2		3,36 a	
0	144	0	297
216	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 3		3,72 a	
0	145	0	298
217	1-mi	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 4		3,99 a	
0	145	0	298
217	1-mi	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 5		4,01 a	
0	147	0	300
220	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 6		3,86 a	
0	140	0	293
210	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 7		2,73 a	
0	100	0	253
150	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 8		3,88 a	
0	142	0	295
213	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 9		3,89 a	
0	142	0	295
213	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 10		3,91 a	
0	143	0	296
215	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 11		3,93 a	
0	144	0	297
216	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 12		3,92 a	
0	155	0	308
233	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 13		5,52 a	
0	221	0	551
408	1-mi	3-c	5-c
tp	ha-r ≤ 13,2 ha-p ≤ 10,2	II	II+1R+1S

Lot 14		6,12 a	
0	240	0	684
383	1-mi	3-c	5-c
tp	ha-r ≤ 13,2 ha-p ≤ 10,2	II	II+1R+1S

Lot 15.1		2,69 a	
0	75	0	210
114	1-mb	1-c	1-c
t2 (25-42)	hf ≤ 14,0 hc ≤ 11,0	II	II+1C+1S

Lot 15.2		1,67 a	
0	75	0	210
113	1-mb	1-c	1-c
t2 (25-42)	hf ≤ 13,5 hc ≤ 10,5	II	II+1C+1S

Lot 15.3		1,48 a	
0	75	0	210
113	1-mb	1-c	1-c
t2 (25-42)	hf ≤ 13,0 hc ≤ 10,0	II	II+1C+1S

Lot 15.4		1,09 a	
0	15	0	15
55	-	-	-
-	-	-	-

Lot 16		2,66 a	
0	149	0	305
224	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 17		2,07 a	
0	105	0	305
158	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 18		2,90 a	
0	149	0	305
224	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 19		2,59 a	
0	144	0	297
216	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 20		1,85 a	
0	106	0	270
159	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 21		1,69 a	
0	100	0	252
149	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 22		2,56 a	
0	144	0	297
216	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 12,0 hc ≤ 7,5	II	II+1C

Lot 23		4,64 a	
0	158	0	435
237	1-mi	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 24		3,09 a	
0	169	0	439
254	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 25		3,56 a	
0	169	0	439
254	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 26		3,21 a	
0	176	0	448
264	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 27		3,22 a	
0	176	0	448
264	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 28		3,36 a	
0	176	0	448
264	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

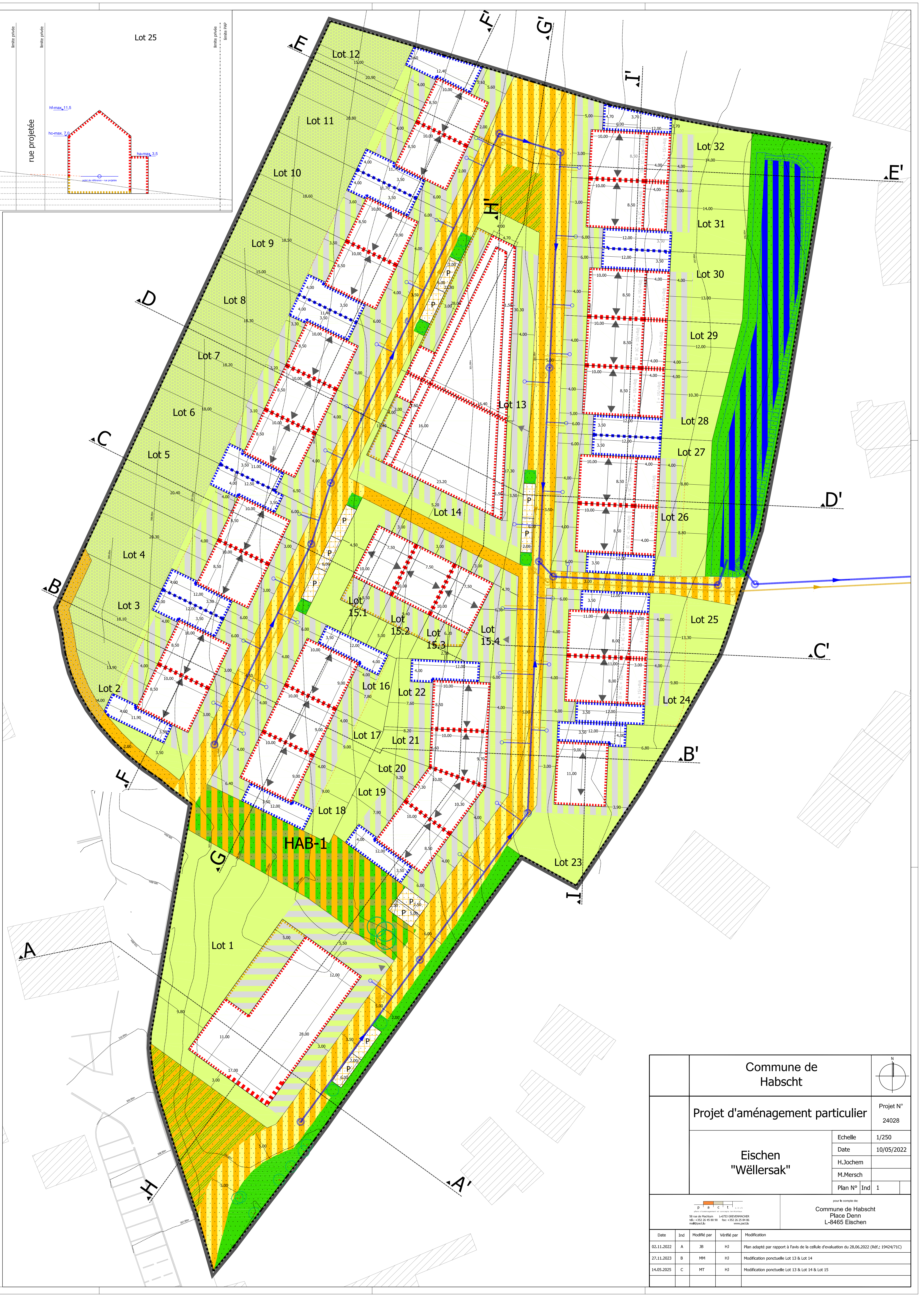
Lot 29		2,55 a	
0	134	0	406
201	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 30		3,72 a	
0	176	0	448
264	1-mb	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 31		3,72 a	
0	176	0	448
264	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Lot 32		3,58 a	
0	178	0	450
267	1-mj	1-u	1-u
t2 (25-42)	hf ≤ 11,5 hc ≤ 7,0	II	II+1C+1S/Rdj

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



A
A'
B
B'
C
C'
D
D'
E
E'
F
F'
G
G'
H
H'
I
I'
HAB-1
Lot 1
Lot 2
Lot 3
Lot 4
Lot 5
Lot 6
Lot 7
Lot 8
Lot 9
Lot 10
Lot 11
Lot 12
Lot 13
Lot 14
Lot 15.1
Lot 15.2
Lot 15.3
Lot 15.4
Lot 16
Lot 17
Lot 18
Lot 19
Lot 20
Lot 21
Lot 22
Lot 23
Lot 24
Lot 25
Lot 26
Lot 27
Lot 28
Lot 29
Lot 30
Lot 31
Lot 32
P

Commune de
Habscht

N

Projet d'aménagement particulier

Projet N°
24028

Eischen
"Wëllersak"

Echelle	1/250
Date	10/05/2022
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N° | Ind	1

p a c t s.à r.l.
plans d'aménagement et concepts territoriaux
58 rue de Machtum L-6753 GREVENMACHER
tél.: +352 26 45 80 90 fax: +352 26 25 84 86
mail@pact.lu www.pact.lu

pour le compte de:

Commune de Habscht
Place Denn
L-8465 Eischen

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
02.11.2022	A	JB	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'evaluation du 28.06.2022 (Réf.: 19424/71C)
27.11.2023	B	MM	HJ	Modification ponctuelle Lot 13 & Lot 14
14.05.2025	C	MT	HJ	Modification ponctuelle Lot 13 & Lot 14 & Lot 15