



- Délimitation du schéma directeur
  - - - Courbes de niveaux du terrain existant
- Concept de développement urbain**
1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités
    - Logement
    - Commerces/ services
    - Artisanat / Industrie
    - Equipement public / de loisir / de sport
    - faible    moyenne    forte densité
  2. Espace public
    - Espace minéral cerné / ouvert
    - Espace vert cerné / ouvert
  3. Centralité
  4. Elément identitaire à préserver
  5. Mesure d'intégration spécifiques
  6. Séquences visuelles
    - Axe visuel
    - Seuil / entrée de quartier, de ville, de village
- Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**
7. Connexions
    - Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
    - Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
    - Zone résidentielle / Zone de rencontre
    - Chemin de fer
  8. Aire de stationnement
    - Parking couvert / souterrain
    - Parking public / privé
  9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)
    - B
    - G
  10. Infrastructures techniques
    - Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
    - Axe principal du canal pour eaux usées
- Concept paysager et écologique**
11. Coulee verte
  12. Biotopes à conserver
  13. Indications spécifiques
    - Bassin de rétention

**Administration Communale  
de Habscht**

**Schéma directeur  
ZAD-PAP-NQ "Op der Steekaul"**

**Localité de Hobscheid**

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Mélodie REIS    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8303 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/500
Date:	04/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_02_Hobscheid
Plan N°:	071_SD_GR_Hob08_Op der Steekaul

IND.