



- - - - - Délimitation du schéma directeur  
 — — — — — Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement  
 Commerces/ services  
 Artisanat / Industrie  
 Equipement public / de loisir / de sport  
 faible    moyenne    forte densité

2. Espace public

Espace minéral cerné / ouvert  
 Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel  
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 Zone résidentielle / Zone de rencontre  
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain  
 Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

Bassin de rétention

\* La bande de terrain située dans le domaine public n'est pas à prendre en compte dans les calculs relatifs au degré d'utilisation du sol.

**Administration Communale  
de Habscht**

**Schéma directeur  
PAP-NQ "Béckendréischer"**

**Localité de Eischen**

Dessiné: Sophie QUEVAL    Verifié: Mélodie REIS    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

Certifié ISO 9001  
 P.A.C. 85/87  
 L-8303 Capellen  
 Luxembourg  
 Tél: (+352) 26 39 01  
 Fax: (+352) 30 66 09  
 E-Mail: luxplan@pt.lu  
 http://www.luxplan.lu

Échelle :	1/1000
Date:	07/03/2019
Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHEID_PAG D_Plans\03_031_0314_01_Eischen\
Plan N°:	071_SD_GR_Eis07_Béckendréischer

