



- - - - - Délimitation du schéma directeur  
 - - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

**1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités**

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Équipement public / de loisir / de sport
	faible densité
	moyenne densité
	forte densité

**2. Espace public**

Espace minéral fermé / ouvert

Espace vert fermé / ouvert

**3. Centralité**

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

**6. Séquences visuelles**

Axe visuel

Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

**7. Connexions**

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

Mobilité douce (interquartier, intraquartier)

Zone résidentielle / Zone de rencontre

Chemin de fer

**8. Aire de stationnement**

Parking couvert / souterrain

P Parking public / privé

B 9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

G

**10. Infrastructures techniques**

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

Bassin de rétention

**Administration Communale  
de Habscht**

**Schéma directeur  
ZAD-PAP-NQ "Felleschuecht"**

**Localité de Septfontaines**

Dessiné: Sophie QUEVAL	Vérifié: Mélodie REIS	Contrôlé: Marcel HETTO
------------------------	-----------------------	------------------------

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 <b>LUXPLAN S.A.</b> Ingénieurs conseils	Certifié ISO 9001	Échelle :	1/1000	
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg	Date:	04/03/2019	
	Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_05_Septfontaines	
		Plan N°:	071_SD_GR_Sep04_Felleschuecht	