



Fond de plan

	Parcelle cadastrale (PCN 2018)		Délimitation de la zone verte
	Bâtiment (PCN 2018)		Limite communale
	Délimitation du degré d'utilisation du sol		Cours d'eau

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées

	Zone d'habitation 1		Zone agricole
	Zone d'habitation 2		Zone forestière
	Zone mixte villageoise		Zone de verdure

Zones de bâtiments et d'équipements publics

	Zone de bâtiments et d'équipements publics Général
	Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports
	Zone de bâtiments et d'équipements publics Sports et loisirs
	Zone de bâtiments et d'équipements publics Cimetière

Zones de sports et de loisirs

	Zone de sports et de loisirs - Centre équestre
	Zones spéciales - Station essence
	Zones de jardins familiaux

Zones superposées

	Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
	Zones d'aménagement différencié

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Dénomination du nouveau quartier	COS	CUS	DL	DL
1	0.4	0.7	15	20
2	0.4	0.7	15	20
3	0.4	0.7	15	20
4	0.4	0.7	15	20
5	0.4	0.7	15	20
6	0.4	0.7	15	20
7	0.4	0.7	15	20
8	0.4	0.7	15	20
9	0.4	0.7	15	20
10	0.4	0.7	15	20
11	0.4	0.7	15	20
12	0.4	0.7	15	20
13	0.4	0.7	15	20
14	0.4	0.7	15	20
15	0.4	0.7	15	20
16	0.4	0.7	15	20
17	0.4	0.7	15	20
18	0.4	0.7	15	20
19	0.4	0.7	15	20

Zones soumises à un plan d'aménagement particulier approuvé et maintenu en application

N° réf. PAF	Réf. Min. Int.	Localité	Nom du PAF	Date d'approbation	Catégorie PAF (SU)
38	7136	Eischen	Hinter Drogen	04/01/2003	PAF-02
49	5811	Hobscheid	Am Felsch	29/02/2003	PAF-02
50	9130	Eischen	Vordem Berg	14/01/2003	PAF-02
60	13648/71C	Hobscheid	Bönniger	17/12/2003	PAF-02
63	13494/71C	Hobscheid	Kreuzbüsch	13/08/2004	PAF-02
64	14429/71C	Eischen	Bettewies	28/08/2004	PAF-02
70	15526/71C	Hobscheid	Rue de Neupert	03/07/2008	PAF-02
71	15579/71C	Hobscheid	Bärenstein	27/08/2008	PAF-02
73	15648/71C	Hobscheid	Rue de Seltweg	26/09/2008	PAF-02
73	15563/71C	Hobscheid	Grensgarten	02/03/2009	PAF-02
74	15614/71C	Hobscheid	Steinwald	03/09/2009	PAF-02
76	18314/71C	Eischen	Rue de l'école	17/02/2018	PAF-02
80	17019/71C	Hobscheid	Kaarferrn	14/02/2016	PAF-02
81	17957/71C	Hobscheid	Kirchberg	25/01/2018	PAF-02
81	17972/71C	Hobscheid	Modif. PAF Kreuzbüsch	16/05/2017	PAF-02
81	18072/71C	Hobscheid	Kreuzbüsch	22/01/2018	PAF-02
86	17443/71C	Eischen	Um Wäldchen	28/07/2008	PAF-02
86	14759/90C	Septhofen	Rue d'Arden	23/12/2005	PAF-02
87	18424/90C	Septhofen	Milwee	20/02/2006	PAF-02
88	18383/90C	Septhofen	Alstert	12/09/2018	PAF-02
89	18182/91C	Hobscheid	Bärenstein 1	17/07/2018	PAF-02

Zones de servitude "urbanisation"

SU-IP1	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 1
SU-IP2	Servitude "urbanisation" - intégration paysagère 2
SU-F	Servitude "urbanisation" - fossé
SU-CV1	Servitude "urbanisation" - coulée verte 1
SU-CV2	Servitude "urbanisation" - coulée verte 2
SU-RN	Servitude "urbanisation" - végét. Nature 2000
SU-RF	Servitude "urbanisation" - recul forêt
SU-RA	Servitude "urbanisation" - rangée d'arbres
SU-B	Servitude "urbanisation" - biotopes

Zones de servitude "coulées et espaces réservés"

	Coulées pour projets de rétention et d'éclatement des eaux pluviales
--	--

Secteurs et éléments protégés d'intérêt communal

	Secteur protégé de type "environnement naturel et paysage"
	Secteur protégé de type "environnement construit"
	Construction à conserver
	Petit patrimoine à conserver
	Mur à conserver
	Gabarit d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires spécifiques

	à la protection de la nature et des ressources naturelles (FFHRN)
	à la protection des sites et monuments nationaux
	Immeubles et objets classés monuments nationaux
	Immeubles et objets classés supplémentaires
	à la gestion de l'eau
	Zone de protection des sources
	Zone inondable - HD extrême

Indications spécifiques

	Secteur protégé de type "vestiges archéologiques" - zone orange
	Secteur protégé de type "vestiges archéologiques" - zone rouge
	Zones de circulation et de stationnement
	Forêts soumises aux dispositions des articles 13 et 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles

Tout ce qui découle des articles 17 et 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles est à consulter sur le plan "20100766U_LP_HOBSCHIED_20190417"

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
27.05.2019	F	BEZ	MRS	Modifications suite aux remarques de ST AC Hobscheid du 24.05.2019
22.05.2019	E	BEZ	MRS	Modifications suite aux remarques de ST AC Hobscheid du 21.05.2019
15.05.2019	D	BEZ	MRS	Modifications suite à la réunion avec ST AC Hobscheid du 20.04.2019
15.04.2019	C	BEZ	MRS	Modifications suite à la réunion avec ST AC Hobscheid du 15.04.2019
26.03.2019	B	BEZ	MRS	Modifications suite à la réunion avec ST AC Hobscheid du 20.03.2019

DESIGNÉ: Ben Zeimetz VÉRIFIÉ: Mélodie Reis CONTRÔLÉ: Marcel Hetto

CLIENT: **ADMINISTRATION COMMUNALE DE HABSCHT**

PROJET: **PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL PARTIE GRAPHIQUE**

LOCALITÉ(S) / LIEUX / DITS: **Hobscheid**

P.A.C. 85 - 87
BP - 108 - L-8303 Capellen
S - D de Luxembourg
Tél: (+352) 48 990 - 1
Fax: (+352) 30 96 09
E-mail: luxplan@pt.lu

ÉCHELLE: 1:2.500
DATE: 29 May 2019
RÉVISION: R1201920100766U_LP_HOBSCHIED_PAG 0_Plan
D3_19AG2022_PAG-Solution_projet-ACGDobelen
PLANN: 20100766U_LP_SP_HOBSCHIED_20190527 F