



- - - - - Délimitation du schéma directeur
 - - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

Logement
 Commerces/ services
 Artisanat / Industrie
 Equipement public / de loisir / de sport
 faible moyenne forte densité

2. Espace public

Espace minéral cerné / ouvert
 Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Elément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
 Zone résidentielle / Zone de rencontre
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain
 Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
 Axe principal du canal pour eaux usées

Concept paysager et écologique

11. Coulee verte

12. Biotopes à conserver

13. Indications spécifiques

Bassin de rétention

**Administration Communale
de Habscht**

**Schéma directeur
PAP-NQ "Fräigaart"**

Localité de Hobscheid

Dessiné: Sophie QUEVAL Verifié: Mélodie REIS Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	Certifié ISO 9001	Échelle :	1/1000	
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg	Date:	04/03/2019	
	Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_02_Hobscheid\	
		Plan N°:	071_SD_GR_Hob02_FR_Fräigaart	IND.