



- - - - - Délimitation du schéma directeur  
 - - - - - Courbes de niveaux du terrain existant

**Concept de développement urbain**

1. Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

	Logement
	Commerces/ services
	Artisanat / Industrie
	Équipement public / de loisir / de sport

faible    moyenne    forte densité

2. Espace public

Espace minéral cerné / ouvert  
 Espace vert cerné / ouvert

3. Centralité

4. Élément identitaire à préserver

5. Mesure d'intégration spécifiques

6. Séquences visuelles

Axe visuel  
 Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

**Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques**

7. Connexions

Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
 Mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
 Zone résidentielle / Zone de rencontre  
 Chemin de fer

8. Aire de stationnement

Parking couvert / souterrain  
 Parking public / privé

9. Transport en commun (arrêt d'autobus / gare et arrêt ferroviaire)

10. Infrastructures techniques

Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
 Axe principal du canal pour eaux usées

**Concept paysager et écologique**

11. Coulee verte  
 12. Biotopes à conserver  
 13. Indications spécifiques  
 Bassin de rétention

**Administration Communale  
de Habscht**

**Schéma directeur  
PAP-NQ "Hannert Zéngen"**

**Localité de Eischen**

Dessiné: Sophie QUEVAL    Vérifié: Mélodie REIS    Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine: Administration du Cadastre © Origine Cadastre: Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2000) - Copie et reproduction interdites.

 <b>LUXPLAN S.A.</b> Ingénieurs conseils	Certifié ISO 9001	Échelle :	1/2000	
	P.A.C. 85/87 L-8303 Capellen Luxembourg	Date:	07/03/2019	
	Tél: (+352) 26 39 01 Fax: (+352) 30 66 09 E-Mail: luxplan@pt.lu http://www.luxplan.lu	Fichier:	R:\20100766U_LP_HOBSCHIED_PAG D_Plans\03_031_0314_01_Eischen	
		Plan N°:	071_SD_GR_Eis04_Hannert Zéngen	IND.